

COMUNE DI TENNO

VALORI VENALI e relativi coefficienti moltiplicatori per le AREE FABBRICABILI 2006

da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di Imposta Comunale sugli Immobili.

Tipologia di area	Valori venali base				Coefficiente moltiplicatore (per tutti i comuni catastali)
	COLOGNA -GAVAZZO	VILLE DEL MONTE	TENNO	PRANZO	
A) AREE RESIDENZIALI					
- Area residenziale con densità edilizia da 0,50 a 0,99 mc/mq	170	155	155	130	1,00
- Area residenziale con densità edilizia da 1,00 a 1,50 mc/mq	300	240	240	155	1,00
- Area residenziale soggetta a lottizzazione	270	230	230	155	1,00
- Area residenziale soggetta a lottizzazione e vincolo quinquennale per edilizia agevolata	220	220	220	155	1,00
- Area residenziale non soggetta a lottizzazione o piano attuativo, con forma irregolare o con superficie inferiore al lotto minimo (lotto di fatto non utilizzabile per l'edificazione)	135	110	105	80	1,00
B) AREE ALBERGHIERE	(per tutti i comuni catastali)				
	155				1,00
C) AREE PRODUTTIVE	(per tutti i comuni catastali)				
- Area produttiva (interesse locale)	100				1,00
- Area produttiva (interesse provinciale)	240				1,00
- Area produttiva (interesse locale di progetto)	15				0,20
D) AREA COMMERCIALE	(per tutti i comuni catastali)				
	105				1,00
E) AREE VERDE ATTREZZATO	(per tutti i comuni catastali)				
- Area verde attrezzato - parco del golf (art 69 bis NTdA)	25				0,05
F) AREA PARCHEGGI PUBBLICI	(per tutti i comuni catastali)				
- Parcheggi pubblici (art 72 NTdA)	15				0,05
G) AREA PER CAMPEGGI	(per tutti i comuni catastali)				
- Aree per campeggi (art 55 NTdA)	25				0,50
AREE SOGGETTE AD INTERVENTI EDIFICATORI E DI RECUPERO					
- recupero di fabbricati previsto a norma dell' art. 31 comma 1 lettera c), d) ed e) della L. 457/78	Essendo difficile stabilire il valore dell'area edificabile in questo caso si prevede quale valore venale il 50% del valore determinato moltiplicando la rendita catastale del fabbricato esistente per i coefficienti previsti dalla norma.				1,00
- costruzione o recupero di fabbricati (interrati o fuori terra) ad uso agricolo	La base imponibile è costituita dal valore venale dell'area di sedime, da determinarsi secondo i valori previsti per le aree residenziali con densità edilizia da 0,50 a 0,99 mc/mq.				0,80
- costruzione o recupero di fabbricati (interrati o fuori terra) pertinenziali di edifici esistenti	Essendo difficile stabilire il valore dell'area edificabile in questo caso si prevede quale valore venale il 50% del valore determinato moltiplicando la rendita catastale del fabbricato futuro per i coefficienti previsti dalla norma.				1,00