



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38066
Telefoni (0464) 573888 - Telefax (0464) 552410
Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 003244760222

Riva del Garda, 23 febbraio 2006

n. 6655 / L129-G

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTANZA ART. 2562 C.C.
DELLA AZIENDA COMMERCIALE CHIOSCO-BAR ALL'INSEGNA
"SPIAGGIA SABBIONI"**

IL RESPONSABILE
SERVIZIO GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

in esecuzione della Determinazione di data 23.02.2006 n. 106 in attuazione della delibera di indirizzo della Giunta Municipale di data 30.01.2006 n. 269, esecutiva;

RENDE NOTO

che il giorno **giovedì 23 marzo 2006 alle ore 10.30**, nella Sala Commissioni a piano terra della Sede municipale in piazza Tre Novembre n. 5 a Riva del Garda, si terrà un pubblico incanto per l'affidamento in regime di affitto di azienda, ai sensi dell'art. 2562 del Codice Civile, con il metodo dell'asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P.19.07.1990 n. 23 e s.m. e articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.R. 22.5.1991 n. 10-40/Leg., dell'azienda commerciale costituita dal chiosco-bar all'insegna "**SPIAGGIA SABBIONI**" e plateatico esterno, per un periodo triennale decorrente dalla data di consegna e fino al 31.12.2008.

PREZZO A BASE D'ASTA:

E' stabilito in **€ 45.000,00 (quarantacinquemila/00) + IVA**, corrispondente ad un'annualità di canone, riferito all'anno 2006.

Il canone annuo di affitto risultante in sede di aggiudicazione, sarà per gli anni successivi aggiornato mediante indicizzazione come previsto dall'art. 4 dello schema di contratto di affittanza citato.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

Le condizioni dell'affittanza sono contenute nell'apposito schema di contratto e Allegato A) - "inventario arredi e attrezzature dell'azienda", di cui è possibile prendere visione presso l'Area Patrimonio, di questo Comune (II° piano intermedio Sede municipale) durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00-12.30), ove si potrà anche concordare l'orario per accedere ai locali ove ha sede l'azienda commerciale.

DURATA:

La durata del contratto di affitto d'azienda è fissata in tre annualità a decorrere dalla data di consegna e con scadenza al 31.12.2008;

L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e secondo valutazioni proprie, di eseguire interventi di riqualificazione strutturale dell'immobile e delle dotazioni aziendali allocate presso il polo stesso, anche in tempi differenziati e disgiuntamente per i chioschi-bar siti sulla spiaggia pubblica di Riva del Garda all'insegna "Spiaggia Sabbioni" e "Spiaggia dei Pini", riservandosi quanto segue:

- a) la facoltà di prorogare, con proprio provvedimento la durata del contratto di un ulteriore anno rispetto alla scadenza fissata al 31.12.2008 e quindi fino al 31.12.2009, alle medesime condizioni, qualora alla scadenza del triennio non sia tecnicamente possibile dare esecuzione ai lavori di riqualificazione dell'immobile in cui si trova l'azienda, in tempi compatibili con l'avvio della stagione turistica relativa all'anno 2009. In tale caso, ne verrà data comunicazione all'affittuario, con almeno tre mesi di anticipo rispetto alla scadenza originariamente fissata;
- b) di procedere all'intervento di riqualificazione dell'immobile in cui si trova l'azienda, in vigenza della durata del contratto, con impegno ad effettuare i lavori nel periodo decorrente dal 15 ottobre al 31 marzo successivo. In tal caso l'affittuario non potrà opporsi, né potrà pretendere alcun indennizzo dal locatore né decurtazione del canone annuale convenuto nel contratto di affitto, salvo il caso di mancata riconsegna dell'azienda entro l'inizio della stagione turistica (1° aprile); il medesimo beneficerà, per il restante periodo contrattuale e fino alla originaria scadenza triennale fissata al 31.12.2008, della rinnovata e riqualificata azienda commerciale, alle medesime condizioni economiche di cui al presente contratto.

DESCRIZIONE AZIENDA OGGETTO DI AFFITTO:

Chiosco-bar all'insegna "Spiaggia Sabbioni" di proprietà comunale, con plateatico di mq. 110, sito sull'omonima spiaggia pubblica a lago, come indicato nella planimetria depositata presso l'Area Patrimonio, classificato a una stella, con autorizzazione amministrativa di pubblico esercizio di tipo "A" sottotipologia "pasti veloci" e tipologia "B" con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche intestata al Sindaco pro tempore e dotato delle attrezzature, mobili e arredi elencati nell'inventario Allegato A) allo schema di contratto di affitto di azienda.

REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare all'asta pubblica coloro che sono iscritti al Registro Esercenti Commercio (R.E.C.) per la somministrazione di alimenti e bevande presso la C.C.I.A.A. della Provincia di residenza e sono in possesso dei seguenti requisiti di esperienza professionale:

- avere esercitato l'attività di esercente di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande per almeno quattro anni, anche non consecutivi, nel corso degli ultimi sette anni come:
 - titolare di autorizzazione nel caso di impresa individuale;
 - legale rappresentante o delegato con procura institoria, nel caso di società intestatarie di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

oppure

- aver svolto lavoro dipendente o preposto per almeno quattro anni, anche in maniera discontinua, negli ultimi sette anni, presso pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;

Nel caso i requisiti siano da ricondurre ad attività di durata stagionale sia come esercente che come lavoratore dipendente, si precisa che al fine del riconoscimento del periodo di esperienza professionale, un periodo di attività superiore a 183 giorni nell'anno solare, anche non continuativo, verrà convenzionalmente riconosciuto come 1 anno di attività;

Si evidenzia che i sopracitati requisiti di esperienza professionale possono essere anche posseduti

cumulativamente in proporzione.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti professionali dichiarati dagli interessati mediante accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dagli stessi presso gli uffici competenti delle Amministrazioni Comunali nel cui territorio si trovano i pubblici esercizi presso i quali l'attività è svolta, presso gli archivi INPS, le C.C.I.A.A. ed ogni altro Ente pubblico pertinente.

Non possono partecipare coloro che hanno in corso altro contratto di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) da parte del Comune, o di Società partecipate dal Comune di Riva del Garda o sue controllate, lungo la fascia lago tra il Porto Fraglia della Vela e il Porto S.Nicolò compreso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta sarà tenuta con il metodo previsto dall'art. 19 della L.P. 19.7.1990 n. 23 e art. 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.5.1991 n. 10-40/Leg. - aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione in aumento sul prezzo base.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Nel caso l'offerta fosse presentata in identica misura da due o più concorrenti si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Essendo in corso contestualmente alla presente, separata procedura di gara per l'affidamento della gestione in affittanza per la medesima durata dell'azienda commerciale di proprietà del Comune all'insegna "Spiaggia dei Pini", anch'essa dislocata sulla spiaggia pubblica di Riva del Garda, è stabilito che l'affidamento non potrà avvenire al medesimo soggetto né a soggetti collegati e/o controllati, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

I partecipanti che intendessero concorrere ad entrambe le gare, dovranno dichiarare nella documentazione allegata all'offerta, di aver presentato offerta anche per la gestione dell'altra azienda commerciale, specificando da subito l'azienda prescelta nel caso risultassero migliori offerenti in entrambe le gare.

Per l'aggiudicatario è espressamente esclusa ogni forma di cessione del contratto sia in fase di aggiudicazione precedente la stipula del contratto di affitto di azienda che per l'intera durata del contratto, mentre è riservata all'Amministrazione Comunale, in qualunque momento, la facoltà di cedere il contratto di affitto di azienda secondo quanto previsto dall'articolo 28 della L.P. 23/1990, o cedere e/o conferire l'azienda medesima in favore di Società partecipate dal Comune di Riva del Garda o da sue controllate.

MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA:

Per partecipare alla gara gli interessati devono far pervenire perentoriamente, **esclusivamente per raccomandata del servizio postale** indirizzata al COMUNE DI RIVA DEL GARDA - Ufficio Protocollo, piazza Tre Novembre n. 5 - 38066 RIVA DEL GARDA, non più tardi del giorno precedente l'asta e cioè **entro le ore 17.00 del giorno 22 marzo 2006, a pena di esclusione dalla gara per inosservanza del termine**, un plico sigillato e raccomandato sul quale, all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: "Asta pubblica del giorno 23 marzo 2006 ore 10.30 per l'affittanza dell'azienda commerciale all'insegna "Spiaggia Sabbioni".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno, detto plico dovrà contenere :

1. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'OFFERTA, stesa su carta legale, che dovrà contenere l'indicazione dell'aumento percentuale che si intende offrire (così in

cifre come in lettere) sul prezzo base di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) + IVA 20%. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita.

Si avverte che oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

2. Ricevuta di versamento della CAUZIONE PROVVISORIA nell'importo di Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), da costituire mediante deposito in contanti presso la Tesoreria comunale - Unicredit Banca S.p.A. - Agenzia di Riva del Garda, piazza Garibaldi. Ai partecipanti presenti che non risulteranno aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita dopo l'avvenuta apertura delle buste e aggiudicazione in sede di esperimento di asta pubblica.

3. DICHIARAZIONE (in carta libera) quale andrà allegata fotocopia di un documento d'identificazione in corso di validità del sottoscrittore compilata sulla base del modello Allegato A), e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 46, attestante i dati e requisiti specificati di seguito, che dovrà essere resa dai concorrenti:

- persona fisica;
- titolare per le imprese individuali;
- dal legale rappresentante munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società per tutti i tipi di società o dal delegato/institore appositamente nominato con procura institoria registrata prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste estesa alla eventuale successiva gestione aziendale;

CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE

- a)
- di essere il legale rappresentante della società _____, con sede _____, iscritta al Registro Imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A. di _____, legalmente autorizzato ad impegnare contrattualmente la stessa in forza di _____ (indicare atto costitutivo - statuto - oppure verbale dell'organo competente);
 - di essere il titolare della ditta individuale “ _____ ” iscritta al registro delle imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A. di _____;
 - di essere delegato con procura institoria dd. _____, regolarmente registrata presso l'Ufficio Entrate della società _____, con sede _____, con i poteri per partecipare all'asta, impegnare contrattualmente la società in relazione alla gestione in affitto di azienda commerciale di cui trattasi;
- b) di essere iscritto/a al Registro degli esercenti il commercio per la somministrazione di alimenti e bevande (R.E.C.) (specificando presso C.C.I.A.A. di _____, data e numero di iscrizione _____)
- c) la propria capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, con riferimento all'attività di gestione del servizio in questione, di non aver subito condanne penali, passate in giudicato né di avere in corso procedimenti con riferimento all'articolo 11 del T.U.L.P.S., di essere esente dalle cause ostative previste dall'articolo 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m. e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei conviventi (tale dichiarazione, nel caso delle società, va resa da TUTTI soggetti indicati nelle PRECISAZIONI);
- d) l'esercizio per almeno quattro anni, anche in maniera discontinua, nel corso degli ultimi sette anni, dell'attività di esercente di pubblico esercizio quale titolare di autorizzazione stagionale e/o annuale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, oppure di legale rappresentante o delegato con procura institoria per conto della società - intestatarie di autorizzazione stagionale e/o annuale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande - specificando: la denominazione della ditta o società titolare dell'autorizzazione - l'insegna e il luogo del pubblico esercizio nel quale è stata svolta l'attività - i periodi di attività con regolare iscrizione INPS (esempio: di aver esercitato in qualità _____ della società _____ presso il pubblico esercizio all'insegna _____)

_____ di _____ dal _____ al _____, con regolare iscrizione INPS);

oppure

di aver svolto lavoro dipendente o in qualità di preposto per almeno quattro anni, anche in maniera discontinua, negli ultimi sette anni, presso pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, con regolare iscrizione INPS (specificare nominativo del datore di lavoro _____ - l'insegna e luogo del pubblico esercizio presso il quale è stata svolta l'attività " _____", periodi di attività: dal _____ al _____ con regolare iscrizione INPS);

- e) che la ditta o società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domande di concordato e che non si siano verificate nel quinquennio anteriore la gara procedure di fallimento o di concordato;
- f) di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana in quanto ha versato quanto dovuto per premi, contributi ecc. oppure è debitore verso l'Istituto di previdenza/assistenza di somme per le quali ha convenuto un pagamento rateale ed è in regola con il pagamento delle rate oppure che sussiste controversia amministrativa / giudiziaria tra impresa e istituto non ancora definita;
- g) di essersi recato sul posto dove ha sede l'azienda commerciale; di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e degli arredi ed attrezzature che sono elencate nell'inventario allegato A) allo schema di contratto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'attività commerciale; di aver preso visione dello schema di contratto ed allegata dotazione inventariale, e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che viene effettuata;
- h) di accettare, senza riserva alcuna ed ogni eccezione rimossa, tutte le condizioni contenute nell'avviso di asta pubblica e nello schema del contratto, di cui si ha perfetta conoscenza avendone preso visione;
- i) di non aver in corso altro contratto di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) da parte del Comune, o di Società partecipate dal Comune di Riva del Garda o sue controllate, lungo la fascia a lago tra il Porto Fraglia della Vela e il Porto S.Nicolò compreso.
- j) di aver presentato oppure di non aver presentato offerta nella gara indetta dal Comune per l'affidamento in gestione dell'azienda commerciale con autorizzazione di pubblico esercizio " Spiaggia ai Pini" e di dichiarare fin d'ora, in caso risultasse migliore offerente in entrambe le gare, di scegliere l'aggiudicazione dell'azienda commerciale " _____";

PRECISAZIONI INERENTI LA DOCUMENTAZIONE PER LE IMPRESE INDIVIDUALI E SOCIETA' CONCORRENTI:

E' data facoltà di produrre, in sostituzione delle dichiarazioni relative ai requisiti punti a), c), e) il certificato generale del Casellario Giudiziale (in carta legale) e certificato della C.C.I.A.A. con dichiarazione di non fallimento e riportante il nulla osta a sensi art. 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.;

Per le società, l'autocertificazione dei requisiti inerenti la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e con riferimento alla legge 31.05.1965 n. 575 s.m., dovrà riguardare e essere resa da:

- tutti i soci e l'eventuale Delegato con procura institoria se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e per l'eventuale Delegato con procura institoria se trattasi di società in raccomandata semplice;
- l'eventuale Delegato con procura institoria e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società.

L'iscrizione al R.E.C. e i requisiti morali di cui all'articolo 11 T.U.L.P.S. devono essere posseduti dalla persona fisica concorrente, dal titolare di impresa individuale, dal legale rappresentante o da

un delegato che risulti da procura institoria per le società concorrenti.

STIPULAZIONE CONTRATTO:

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'appalto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

La stipulazione del contratto sarà effettuata, previa verifica d'ufficio del possesso dei requisiti, entro e non oltre i termini che verranno fissati dall'Amministrazione comunale - verso presentazione da parte dell'aggiudicatario di quanto segue:

1. cauzione definitiva da costituire mediante atto di fidejussione bancaria o polizza assicurativa a favore dell'Amministrazione comunale, con firma autenticata della persona responsabile autorizzata al rilascio, per un ammontare pari all'importo annuo di aggiudicazione + IVA, maggiorato del 40%, e con scadenza alla riconsegna dell'azienda, ad affittanza conclusa, ivi compresa la restituzione all'Ufficio Attività Economiche del Comune degli atti amministrativi inerente l'attività di pubblico esercizio ad ogni effetto di legge, e previa verifica dello stato di conservazione ed efficienza dell'azienda affittata nel suo complesso di beni e compreso il ripristino in base al normale deperimento d'uso dei beni immobili occorso al periodo di affittanza. L'atto di fidejussione deve contenere la dichiarazione dell'Ente fidejubente di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e di impegno al versamento dell'importo a semplice richiesta dell'Amministrazione; dall'atto di fidejussione deve risultare (nel caso non sia stato pagato il premio triennale) che l'eventuale mancato pagamento di supplemento di premio (per gli anni successivi) non potrà essere opposto, in nessun caso, all'Amministrazione comunale garantita;
2. polizze assicurative di cui all'art. 6 dello schema di contratto;
3. costituzione deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione e di bollo, ecc.) che verranno comunicate in seguito dall'Amministrazione Comunale;
4. consegna della documentazione occorrente ai fini della certificazione "antimafia".

Nelle more della stipulazione del contratto, e purché sia stata costituita la cauzione definitiva di cui ad 1., e l'aggiudicatario sia in condizioni di effettuare l'autodichiarazione "antimafia" temporaneamente sostitutiva della certificazione rilasciata dal Commissariato del Governo e l'aggiudicatario stesso o la persona dallo stesso designata sia in possesso del certificato di iscrizione al R.E.C., l'Amministrazione comunale provvederà a comunicare immediatamente all'U.O. Attività Economiche l'avvenuta aggiudicazione, al fine del subingresso della ditta aggiudicataria del contratto da regolarizzare con apposita denuncia di inizio attività prevista dalla L.P. 9/2000.

Per la stipula del contratto, qualora risultasse aggiudicatario della gara una persona fisica, la stessa dovrà immediatamente costituirsi in impresa individuale con conseguente iscrizione al Registro Imprese e C.C.I.A.A. entro venti giorni dalla data di aggiudicazione, producendo la documentazione relativa.

Se l'aggiudicatario non sarà in grado di stipulare il contratto per il giorno stabilito dall'Amministrazione, perderà il deposito cauzionale provvisorio, salvo recupero di ulteriori spese per il nuovo eventuale incanto.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e per estratto sui giornali "L'Adige" e "il Trentino" e può essere ritirato in copia presso l'Ufficio Patrimonio III piano - Sede municipale ed è visibile sul sito del comune www.comune.rivadelgarda.tn.it /gareeappalti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO
GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
(Massimo Tomasoni)

MODELLO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(a sensi articolo 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

Oggetto: Autocertificazione per la presentazione dell'offerta per l'affidamento in regime di affitto dell'azienda commerciale all'insegna "Spiaggia Sabbioni".

Il sottoscritto _____, nato a _____

(_____) il _____, residente in _____,

via/piazza _____ ;

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni e richiamato l'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della Legge 675/96 i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa:

DICHIARA

di essere delegato con procura institoria dd. _____, regolarmente registrata presso l'Ufficio Entrate;

oppure

- di essere legale rappresentante della società (specificare denominazione e sede legale) _____ iscritta al Registro Imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A. di _____ autorizzato legalmente ad impegnare contrattualmente la stessa in forza dei poteri attribuiti (specificare con statuto /autorizzato con verbale _____);

oppure:

di essere il titolare dell'omonima ditta individuale " _____ " iscritta al registro delle imprese al n. _____ presso la C.C.I.A.A. di _____;

- di essere iscritto nel Registro degli esercenti il commercio per la somministrazione di alimenti e bevande (REC) di _____ dal _____ n. _____;
- la propria capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, con riferimento all'attività di gestione del servizio in questione, di non aver subito condanne penali, passate in giudicato né di avere in corso procedimenti con riferimento all'articolo 11 del T.U.L.P.S., di essere esente dalle cause ostative previste dall'articolo 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m. e i e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei conviventi (tale dichiarazione va resa da tutti i soggetti indicati nell'avviso d'asta al punto PRECISAZIONI);
- di aver esercitato l'attività di esercente di pubblico esercizio per almeno quattro anni, anche non consecutivi, nel corso degli ultimi sette anni:

come titolare di autorizzazione stagionale e/o annuale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (specificare denominazione - pubblico esercizio - periodi) _____;

in qualità di legale rappresentante

in qualità di delegato con procura institoria

per conto della società _____ intestataria di autorizzazione annuale per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (specificare società intestataria , insegna dei pubblici esercizi dove è stata svolta l'attività, ubicazione e periodi con regolare iscrizione INPS) ;

presso l'esercizio pubblico all'insegna " _____ " di _____ dal _____ / _____ / _____ al _____ / _____ / _____ con regolare iscrizione INPS;

oppure

di aver svolto lavoro dipendente o come preposto per almeno quattro anni, anche in maniera discontinua, negli ultimi sette anni, presso pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande specificare datore di lavoro -insegna pubblico esercizio, ubicazione e periodi di lavoro con regolare iscrizione INPS):

alle dipendenze _____ presso esercizio pubblico
all'insegna _____ dal ____/____/____ al _____ con regolare
iscrizione INPS

NB.: I requisiti di attività professionale possono essere posseduti anche cumulativamente in proporzione;

- che la ditta o società _____ non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domande di concordato e che non si siano verificate nel quinquennio anteriore la gara procedure di fallimento o di concordato;
- k) di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana in quanto ha versato quanto dovuto per premi, contributi ecc. oppure è debitore verso l'Istituto di previdenza/assistenza di somme per le quali ha convenuto un pagamento rateale ed è in regola con il pagamento delle rate oppure che sussiste controversia amministrativa / giudiziaria tra impresa e istituto non ancora definita;
- di non aver in corso altro contratto di affitto di azienda con licenza di pubblico esercizio, da parte del Comune, o di Società partecipate dal Comune di Riva del Garda o sue controllate, lungo la fascia a lago tra il Porto Fraglia della Vela e il Porto S.Nicolò compreso.

DICHIARA

- di essersi recato sul posto dove ha sede l'azienda commerciale; di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e degli arredi ed attrezzature che sono elencate nell'inventario (Allegato A), allo schema di contratto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'attività commerciale; di aver preso visione dello schema di contratto ed annessa dotazione inventariale, e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che viene effettuata;
- di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nello schema del contratto e nell'avviso di asta pubblica di cui ha preso visione presso l'Area Patrimonio, Estimo e Provveditorato;
- di aver presentato/oppure di non aver presentato (sottolineare il caso che interessa) offerta nella gara indetta dal Comune per l'affidamento in gestione dell'azienda commerciale con autorizzazione di pubblico esercizio "Spiaggia dei Pini" e di dichiarare fin d'ora, in caso risultasse migliore offerente in entrambe le gare, di scegliere l'aggiudicazione dell'azienda commerciale (specificare "_____");

luogo e data _____

IL DICHIARANTE

La dichiarazione può essere sottoscritta e trasmessa unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

