



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 107 DEL CONSIGLIO COMUNALE

RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA DI S. ALESSANDRO PER REALIZZAZIONE DEL POLO 0-6: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PROGETTO DEFINITIVO DATATO OTTOBRE 2022 A FIRMA DELL'ING. ANDREA SANTINI (CUP F84E22000450006)

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di ottobre (25.10.2022), alle ore 18.05 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco
CHIOCCHIA SIMONE
CHIZZOLA TIZIANO
FONTANELLA SIMONE
GATTI FRANCO
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale
GIULIANI GIUSEPPE
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale
MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore
POZZER LORENZO – Consigliere-Assessore
SANTONI NICOLA
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

BERTOLDI GABRIELE
CAPRONI MARIO
FRUNER LINO
MOSANER ADALBERTO
PRATI LORENZO
SALIZZONI SILVIO
SERAFINI MIRELLA

e pertanto complessivamente presenti n. 15, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 suppl. 3 dell'ordine del giorno.

^^ Entrano i consiglieri Fruner, Caproni, Bertoldi e Mosaner. Durante la discussione escono i consiglieri Caproni e Mosaner: il numero dei presenti sale a 17. ^^^

Relazione.

L'Amministrazione comunale intende intervenire sull'edificio della scuola equiparata "Don V. Pisoni" di Sant' Alessandro nel Comune di Riva del Garda situato in via Sant'Alessandro 10. L'edificio ospita la scuola materna equiparata e l'asilo nido comunale che nonostante siano inserite all'interno dello stesso complesso edificiale, costituiscono, allo stato attuale, due entità scolastiche e gestionali separate.

L'intento è quello di creare un sistema integrato 0-6 di educazione e di istruzione, per garantire a tutte le bambine e i bambini, dalla nascita ai sei anni, pari opportunità di sviluppare le proprie potenzialità di relazione, autonomia, creatività e apprendimento per superare disuguaglianze, barriere territoriali, economiche, etniche e culturali.

Il tipo di intervento individuato dall'Amministrazione Comunale, inteso come lavori unitari necessari per ottenere una struttura che permetta di accrescere l'offerta di servizi educativi per la fascia 0-6, difficilmente però risulta essere scomponibile, proprio per la natura stessa dell'attività didattica: caratteristica principale infatti del sistema integrato 0-6 di educazione e di istruzione è una partecipazione e condivisione di spazi comuni presenti nella medesima struttura.

Da qui la volontà dell'Amministrazione Comunale di Riva del Garda di realizzare, quindi, un polo all'avanguardia a livello locale offrendo così un'esperienza didattica innovativa e attenta ai nuovi bisogni di bambine e bambini.

In data 20.12.2021 prot. n. 47540 si è provveduto a manifestare l'interesse per fruire delle risorse di assestamento e di ulteriori altri contributi economici necessari per la realizzazione del polo 0-6.

In data 25.02.2022 prot. 8509 è stata presentata istanza di finanziamento attraverso il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, per l'importo complessivo di euro 1.677.000,00.

In data 17 agosto 2022, sul sito <https://pnrr.istruzione.it/avviso/asili/> sono state pubblicate le graduatorie relative all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia da finanziare nell'ambito del PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea -Next Generatio EU di data 2 dicembre 2021, dalle quali si evince che il Comune di Riva del Garda: NON è stato finanziato invece l'intervento OPK942 "Riorganizzazione spazi interni asilo nido e scuola materna di S. Alessandro per realizzazione del polo 0-6 (CUP F84E22000450006)". Nella graduatoria dei non ammessi a finanziamento il Comune di Riva del Garda è collocato al secondo posto, dopo il Comune di Levico Terme (punti 55), con un punteggio di 53.

Con determinazione del Responsabile del servizio Bilancio Opere pubbliche n. 323 dd. 27.05.2022 è stato affidato l'incarico tecnico di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica "Riorganizzazione spazi interni asilo nido e scuola materna di S. Alessandro per realizzazione del polo 0-6" (CUP F84E22000450006), allo Studio Tecnico Associato ABACO, con sede a Riva del Garda (Trento), P.IVA 01917710226, nella figura dell'ing. Andrea Santini (CIG 9220435FA7).

Con deliberazione della Giunta comunale n. 377 dd. 10.06.2022, è stato approvato, ai sensi dell'art. 4, lettera a) il progetto preliminare datato maggio 2022 a firma dell'ing. Andrea Santini dello studio Tecnico Associato Abaco prevedente una spesa di euro 1.486.500,00 per lavori a base d'asta ed euro 615.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di euro 2.102.000,00.

Il progetto approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 377 dd. 10.06.2022 prevedeva l'esecuzione dei lavori in un'unica fase in completa assenza di utenza all'interno dell'edificio. A seguito di approfondimenti è risultato però che non vi sono idonei spazi per ospitare completamente l'intero servizio del nido e della scuola dell'infanzia per tutta la durata dei lavori e quindi è stato necessario rivedere l'organizzazione del cantiere suddividendo le lavorazioni in più fasi.

Tale suddivisione delle lavorazioni protrae l'esecuzione dei lavori per un periodo superiore ai 180 giorni stimati in precedenza, portando all'individuazione di fasi di lavoro che consentano di eseguire le lavorazioni nei locali strategici di mensa e cucina nei periodo di chiusura dell'attività scolastica, mentre tutte le altre lavorazioni vengono realizzate con la compresenza dei bambini e del personale scolastico individuando aree separate in modo tale da non creare interferenze fra le lavorazioni e la normale attività scolastica.

Questa modalità di esecuzione prevede interventi più puntuali sulla parte impiantistica e sezionamenti degli stessi per rendere indipendenti dal punto di vista termoidraulico ed elettrico le singole aree di lavorazione e nel contempo richiede anche delle opportune compartimentazioni per garantire la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

Inoltre con delibera della Giunta Provinciale n. 1099 del 24 giugno 2022, è stato approvato l'aggiornamento straordinario dell'elenco prezzi provinciale, previsto dall'art. 35, comma 5, della L.P. n. 6 del 16 giugno 2022, in considerazione dell'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione verificatosi nell'ultimo semestre. Tale aggiornamento è stato pubblicato nel B.U. R. Trentino Alto Adige Suppl. 30/06/2022, n. 2 ed è pertanto in vigore da tale data.

In considerazione della pubblicazione dell'aggiornamento straordinario dell'elenco prezzi provinciale è stato richiesto ai progettisti un aggiornamento del progetto definitivo sia dal punto di vista architettonica ma soprattutto dal punto di vista economico recependo quanto descritto in precedenza e in relazione di quanto entrato in vigore il 30.06.2022.

Ravvisato l'aumento di spesa necessaria per migliorare e rendere più funzionale l'intervento inizialmente previsto nel progetto preliminare.

Ritenuto pertanto di approvare la variante n. 1 al progetto definitivo datato ottobre 2022 firmato dall'ing. Andrea Santini acclarato al prot n. 39429 dd. 17/10/2022 per la parte architettonica e strutturale, dall'ing Eleona Osele, acclarato al prot. n. 39465 dd. 17/10/2022, per la parte relativa agli impianti elettrici, dal perito Stefano Benini, acclarato al prot. n. 39521 dd.

17/10/2022 per gli impianti termoidraulici, dall'ing. Matteo Agostini, acclarato al prot. n. 39498 dd. 17/10/2022 per gli aspetti acustici e dall'ing. Antonio Raimondo dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente per la parte della sicurezza acclarata al prot n. 39503 dd. 17/10/2022 che prevede ora una spesa di euro 1.618.244,17 per lavori a base d'asta ed euro 661.755,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di euro 2.280.000,00 di cui euro 125.000,00 per le spese di progettazione e quindi con una maggiore spesa rispetto al precedente progetto pari a euro 178.000,00.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Vista la nota di riscontro in merito alla riorganizzazione degli spazi in relazione alle fasi di lavori dd.11/10/2022 prot n. 38628 inviata dalla Federazione Provinciale Scuole Materne di Trento.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

Su invito dell'Assessore Matteotti

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 17
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 17

- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Fontanella, Fruner, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Pozzer, Santoni, Zanoni)

contrari n. 0

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo a firma dell'ing. Andrea Santini per la parte architettonica e strutturate, del perito Stefano Benini per la parte relativa agli impianti termoidraulici, dell'ing Elena Osele per la parte degli impianti elettrici, dell'ing. Matteo Agostini per gli aspetti acustici e dell'ing. Antonio Raimondo dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente per la parte relativa alla sicurezza che prevede una spesa complessiva di euro 1.618.244,17 per lavori a base d'asta ed euro 661.755,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di euro 2.280.000,00 di cui euro 125.000,00 per le spese di progettazione e quindi con una maggiore spesa rispetto al precedente progetto pari a euro 178.000,00;
2. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art.183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di proseguire con le successive fasi della progettazione il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 17
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 17
- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Fontanella, Fruner, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Pozzer, Santoni, Zanoni)

contrari n. 0

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato progetto (composto da n. 32 elaborati)

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Mamone

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.