



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 125** DEL CONSIGLIO COMUNALE

**MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS) A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2023**

L'anno duemilaventitré addì due del mese di marzo (2.03.2023), alle ore 18.35 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco  
BERTOLDI GABRIELE  
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco  
CAPRONI MARIO  
CHIOCCHIA SIMONE  
CHIZZOLA TIZIANO  
FONTANELLA SIMONE  
FRUNER LINO  
GATTI FRANCO  
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale  
GIULIANI GIUSEPPE  
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore  
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore  
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale  
POZZER LORENZO – Consigliere-Assessore  
PRATI LORENZO  
SALIZZONI SILVIO  
SANTONI NICOLA  
SERAFINI MIRELLA  
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore  
MOSANER ADALBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 20, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Gli art. 2 e 3 della legge provinciale n. 20 dd. 29/12/2022 (legge provinciale di stabilità per l'anno 2023) sono state introdotte delle modifiche alla normativa sull'IMIS di cui alla legge provinciale 30/12/2014 n. 14.

Di conseguenza si rende necessario provvedere ad adeguare anche il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS recependo, in primis, le modifiche apportate dalla Provincia, con particolare riferimento alle nuove modalità per il beneficio dell'agevolazione di abitazione principale e contestualmente introducendo alcune altre variazioni che si rendono opportune per rendere il regolamento più chiaro e permetterne una più corretta applicazione.

Di seguito si riassumono le modifiche maggiormente significative che vengono proposte:

- Art. 5bis – viene introdotto un nuovo articolo che dà possibilità al Comune, con apposita deliberazione, di prevedere aliquote agevolate per le fattispecie previste dall'articolo 8 comma 2 della L.P. 14/2014. In questo modo non sarà più necessario continuare a modificare il Regolamento ogni qualvolta la normativa introduce delle agevolazioni. Sarà sufficiente richiamare l'agevolazione interessata nella delibera che stabilisce le aliquote dell'anno. Tale delibera in mancanza di modifiche vale anche per gli anni successivi,
- Art. 6 comma 8 - viene modificata cessazione delle condizioni di inagibilità o inabitabilità da inizio lavori di risanamento edilizio a data di validità dei provvedimenti che autorizzano l'intervento edilizio. La modifica si è resa necessaria in quanto la norma prevede questi termini. Precedentemente per un riporto relativo ad anni precedenti (l'errore è presente anche nel regolamento tipo del Consorzio dei Comuni) erano erroneamente indicati termini diversi.
- Art. 7 – vengono riscritte i più punti le modalità ed i contenuti delle comunicazioni dei contribuenti. Tali modifiche riguardano in particolare il trattamento agevolato per abitazione principale e gli immobili compresi nelle procedure di liquidazione giudiziale.
- Art. 13 - con l'attuale rialzo dei tassi di interesse e del tasso di interesse legale, il quale risulta attualmente pari al 5%, l'Amministrazione comunale ritiene di modificare le disposizioni per la determinazione degli interessi dovuti dai contribuenti, inserendo una modalità dinamica in base al valore del tasso legale di interesse. Nello specifico misura annua degli interessi, nel caso di attivazione della riscossione coattiva di cui all'art. 10 del presente regolamento, ai sensi dell'art. 1, comma 802, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sarà stabilita in misura pari al tasso legale vigente al 1° gennaio di ciascun anno d'imposta aumentato di 2 (due) punti. Laddove il tasso legale sia inferiore al 4% e la sommatoria con i 2 punti previsti sia invece superiore, si applicherà il tasso massimo del 4%. Se invece il tasso legale supera il limite del 4% si applicherà solo il tasso legale in vigore.
- vengono introdotte alcune modifiche di carattere lessicale e formale per rendere il testo maggiormente comprensibile.

L'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, che ha sostituito il comma 16 dell'art. 53 della legge

388/2000, sancisce, fra l'altro, che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

A tal proposito vale rammentare che l'art. 1 comma 775 della Legge 29/12/2022 n. 197, “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 ha stabilito il differimento al 30 aprile 2023 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 degli Enti Locali.

Va infine sottolineato che:

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 così dispone: “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*”.

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Sindaco Cristina Santi, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446 dd. 15.12.1997, e s.m, che disciplina la potestà regolamentare generale dei comuni.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14.

Visto l'art. 50 del decreto legislativo 27 dicembre 2019, n. 449.

Visti gli art. 13 e 13-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

Vista l'articolo 3, comma 133, lettera l), della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Visto il decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218.

Visto il comma 16 dell'art. 53 della legge 388/2000.

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IMIS) modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 78 dd. 29/03/2022.

Visto l'art. 5 della legge provinciale n. 22 dd. 27/12/2021 (Legge di stabilità provinciale per l'anno 2022).

Vista la L.P. n. 20 dd. 29/12/2022 (Legge di stabilità provinciale 2023).

Vista la L.P. n. 19 dd. 29/12/2022 (Legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2023).

Visto l'art. 1 comma 775 della Legge 29/12/2022 n. 197, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025, il quale ha stabilito il differimento al 30 aprile 2023 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 degli Enti Locali.

Vista il testo riportante le modifiche al Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice con le modifiche riportate in formato revisione, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A).

Visto il testo del nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice proposto all'approvazione e composto da n. 17 articoli, aggiornato con le modifiche proposte, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B);

Dato atto che la proposta di modifica del Regolamento è stata sottoposta al parere della Commissione Statuto e Regolamenti comunali nella seduta del 13/02/2023 e che quest'ultima ha espresso parere favorevole.

Visto il parere dell'Organo di revisione comunale acquisito in data 17/02/2023 al n. 7195, in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7 del D. Lgs. N° 267/2000.

Dato atto che le modifiche al Regolamento trovano applicazione dall'1.1.2023, in quanto adottate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023, secondo le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006.

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali, come da verbale di seduta.

Su invito del Sindaco Cristina Santi;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 22

- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 22
  
- voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Fontanella, Fruner, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Pozzer, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 1 (Caproni)

## DELIBERA

1. di approvare le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IMIS) così come riportate nel testo in "modalità revisione", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. di approvare, a seguito delle modifiche di cui al punto 1, il testo del Regolamento per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IMIS) nella nuova formulazione che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
3. di stabilire che il Regolamento di cui al punto precedente, nel nuovo testo approvato, entra in vigore con decorrenza dal 1° gennaio 2023;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini stabiliti dalla normativa vigente;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art.183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine dell'applicazione delle norme in esso contenute nel pubblico interesse, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 22
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 22
  
- voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Fontanella, Fruner,

Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone,  
Matteotti, Mosaner, Pozzer, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini,  
Zanoni)  
contrari n. 1 (Caproni)

**d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegati n. 2

PF

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Salvatore Mamone

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione e esecutività.