



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 142** DEL CONSIGLIO COMUNALE

DECLASSIFICAZIONE DAL DEMANIO STRADALE E  
SDEMANIALIZZAZIONE DELLA NEO P.F. 4294/11 C.C. RIVA DI MQ. 15  
E CLASSIFICAZIONE DELLA STESSA AL PATRIMONIO DISPONIBILE

L'anno duemilaventitré addì ventisei del mese di settembre (26.09.2023), alle ore 18.35 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco  
BERTOLDI GABRIELE  
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco  
CAPRONI MARIO  
CHIOCCHIA SIMONE  
CHIZZOLA TIZIANO  
FONTANELLA SIMONE  
FRUNER LINO  
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale  
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore  
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore  
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale  
MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore  
POZZER LORENZO – Consigliere-Assessore  
SERAFINI MIRELLA  
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

GATTI FRANCO  
GIULIANI GIUSEPPE  
MOSANER ADALBERTO  
PRATI LORENZO  
SALIZZONI SILVIO  
SANTONI NICOLA

e pertanto complessivamente presenti n. 16, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

^^ Entrano i Consiglieri Giuliani e Santoni. Esce il Consigliere Fontanella: il numero dei presenti sale a 17. ^^

Relazione.

Nel novero dei beni appartenenti al demanio stradale del Comune di Riva del Garda di cui all'art. 824 del codice civile, è presente la p.f. 4294/2 C.C. Riva iscritta in P.T. 1943, la quale identifica un tratto di viabilità comunale denominata Rione Europa di intersezione laterale con la p.f. 4301/1 - Via Ballino di proprietà tavolare della Provincia Autonoma di Trento beni demaniali (P.T. 3727).

La suddetta p.f. 4294/2 C.C. Riva risulta individuata come strada interna al centro abitato nella delimitazione ex art. 4 del Nuovo Codice della Strada D.Lgs. n. 285/1992 di cui alla cartografia di data dicembre 2010 redatta dalle Opere Pubbliche Viabilità ed approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 142 di data 7/12/2010.

Preso atto che limitatamente ad una porzione di mq. 15 la superficie della strada individuata con la particella fondiaria 4294/2 C.C. Riva, risulta ricompresa materialmente all'interno del perimetro della p.ed. 1859 C.C. Riva di proprietà privata, quale cortile delimitato da muretti di confine e recinzione.

La difformità rispetto al confine della strada comunale è stata evidenziata nella nota di data 2 settembre 2022 pervenuta al protocollo comunale sub. n. 33362 da parte degli attuali proprietari della p.ed. 1859 C.C. Riva sita in Via Fontanella 3, con la quale viene richiesto di acquistare la porzione di mq. 15 della p.f. 4294/2 C.C. Riva ricadente all'interno dell'area pertinenziale dell'edificio sulla base del fatto che l'inglobamento è riconducibile a pregresse pratiche edilizie per la realizzazione dei muri di recinzione ed accessi carrai.

In relazione alla ridotta superficie dell'area interessata dalla richiesta, anche nell'ipotesi di esecuzione dei lavori per il ripristino dell'originario confine, rivestirebbe una utilità poco significativa per la viabilità ordinaria del tratto stradale in questione, che è destinato a passaggio pedonale di raccordo con via Fontanella, tale da non evidenziare un prevalente interesse pubblico al mantenimento della stessa nell'ambito del demanio stradale.

La non corrispondenza del confine dell'edificio è riproposta anche in riferimento ad alcune particelle della Provincia Autonoma di Trento pp.ff. 4666/5 4666/4 e 4661/1 C.C. Riva, in relazione alle quali i proprietari della p.ed. 1859 hanno attivato nei confronti dell'ente proprietario medesima istanza di acquisto.

Allo scopo con tipo di frazionamento n. 3262/2023 redatto dall'arch. Zanoni Daniele, approvato dall'Ufficio Catasto di Riva del Garda in data 25/08/2023, è stata formata la neo p.f. 4294/11 C.C. Riva di mq. 15, derivata dall'originaria p.f. 4294/2 C.C. Riva in P.T. 1943 che individua l'area di proprietà comunale inglobata all'interno del cortile della p.ed. 1859 C.C. Riva di proprietà privata, per la sdemanializzazione della stessa e gli eventuali atti conseguenti.

In virtù di quanto sopra e al fine di procedere mediante cessione a titolo oneroso della citata neo p.f. 4294/11 C.C. Riva, è richiesta la declassificazione della stessa dalla categoria "strade comunali" del Comune di Riva del Garda a sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. n. 42/1973, nonché la sdemanializzazione ex art. 829 del Codice Civile, consentendone la transizione da demanio stradale a patrimonio disponibile.

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al protocollo comunale sub. n. 33362 da parte dei proprietari della p.ed. 1859 C.C. Riva sita in Via Fontanella 3, relativa all'acquisto di una porzione di mq. 15 della p.f. 4294/2 C.C. Riva appartenente al demanio stradale comunale, ma materialmente ricadente all'interno del cortile di detto edificio di proprietà privata.

Visto il tipo di frazionamento n. 3262/2023 redatto dall'arch. Zanoni Daniele, approvato dall'Ufficio Catasto di Riva del Garda in data 25/08/2023, con il quale è stata formata la neo p.f. 4294/11 C.C. Riva di mq. 15.

Visti gli artt. 822, 823, 824 e 829 del Codice Civile che disciplinano i beni soggetti a regime demaniale.

Visto l'articolo 2 comma 9 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e l'art. 3 del D.P.R. 16 settembre 1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada" che dispongono che quando le strade non corrispondono più all'uso ed alle tipologie di collegamento vengono declassificate.

Visto il combinato disposto degli artt. 9 e 6 della L.P. 10 settembre 1973, n. 42 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale".

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Su invito dell'Assessore Grazioli.

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 17

- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 17
  
- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Caproni, Chiocchia, Chizzola, Fruner, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Pozzer, Santoni, Serafini, Zanoni)  
contrari n. 0

## DELIBERA

1. di declassificare dalla categoria del demanio stradale comunale e sdemanializzare a sensi dell'art. 829 del Codice Civile e del combinato disposto degli artt. 9 e 6 della L.P. n. 42/1973, per le motivazioni di cui in premessa, l'area di mq. 15 catastalmente identificata dalla neo p.f. 4294/11 C.C. Riva in P.T. 1943, come individuata con tipo di frazionamento n. 3262/2023 redatto dall'arch. Zanoni Daniele, approvato dall'Ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 25/08/2023 che a tale scopo si approva e che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di classificare, per le motivazioni esposte in premessa, l'area di mq. 15 identificata dalla neo formata p.f. 4294/11 C.C. Riva, individuata con il tipo di frazionamento di cui al precedente punto 1., tra i beni del patrimonio disponibile del Comune di Riva del Garda;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con avviso che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi della legge n. 42 dd. 10.09.1973;
4. di incaricare il Sindaco della trasmissione della presente deliberazione alla Giunta Provinciale per le definitive determinazioni con svolgimento di eventuali controdeduzioni a seguito di eventuali opposizioni da parte di interessati, in conseguenza alla pubblicazione di legge all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, nonché di ogni altra incombenza inerente e conseguente, ivi compresa la domanda al Giudice Tavolare per provvedere in conseguenza a quanto sopra nonché all'intavolazione del tipo di frazionamento n. 3262/2023;
5. di dare atto che il provvedimento di declassificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è emanato, ai sensi dell'art. 10 della LP 42/1973;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., ed entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione ai sensi dell'art. 6 della L.P. dd. 10.09.1973 n. 42; nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
7. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – tipo di frazionamento n. 3262/2023

Patr/TM

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Salvatore Mamone

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.