



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 160 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO PL 44, IN VIA DEGLI OLEANDRI, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, SULLE PP.FF. 2125/1, 2125/10, 2125/12, 2125/13, 2125/14, 2125/16, 2125/17, 2125/18 E 2125/19 IN C.C. RIVA

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di giugno (08-06-2021), alle ore 11:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

| | |
|------------------|----------------|
| SANTI CRISTINA | - Sindaco |
| BETTA SILVIA | - Vice Sindaco |
| MATTEOTTI PIETRO | - Assessore |
| MALFER MAURO | - Assessore |
| SALIZZONI SILVIO | - Assessore |
| GRAZIOLI LUCA | - Assessore |

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 524 dell'ordine del giorno.

Relazione.

In data 24.07.2015, prot. n. 17134, i proprietari delle aree costituite dalle pp.ffa. 2125/1, 2125/10, 2125/12, 2125/13, 2125/14, 2125/16, 2125/17, 2125/18 e 2125/19 in C.C. Riva hanno presentato richiesta di approvazione del piano di lottizzazione denominato PL 44.

In data 10.09.2015 è stata richiesta documentazione integrativa necessaria al completamento dell'istruttoria, sospendendo il termine per la conclusione del procedimento. La documentazione è stata inoltrata in più fasi e completata in data 22.03.2021 e 20.05.2021.

L'area in questione ricade in una zona RC1 Residenziale di espansione, disciplinata dall'articolo 25 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, con obbligo di approvazione di un piano di lottizzazione previsto dalla cartografia del PRG con la denominazione PL 44.

Il piano attuativo prevede la costruzione di 4 edifici residenziali (con un numero presunto di alloggi pari a 35) nei quali, in sede di rilascio del titolo edilizio, potranno essere collocate anche tutte le altre destinazioni ammesse dall'articolo 25 delle norme di attuazione del PRG per tale area.

I lottizzanti realizzeranno le opere di urbanizzazione primaria costituite da una nuova rotatoria nell'incrocio tra Via Baltera e Via Oleandri, da un percorso ciclopedonale sul lato nord di Via Baltera e da un marciapiede sul lato sud della stessa, da un parcheggio pubblico in superficie per 16 posti auto, dal prolungamento della pista ciclo-pedonale lungo Via degli Oleandri e dalla realizzazione di un marciapiede sul lato ovest di Via degli Oleandri, nonché dall'allargamento della sede stradale di Via Monte Misone fino all'incrocio con Via Oleandri.

E' inoltre prevista la cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree relative alle opere di urbanizzazione per circa 950 mq. di superficie reale.

L'articolo 51 della L.P. 15/2015 prevede che i piani attuativi conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, in vigore o adottati, siano approvati dalla giunta comunale, previo parere della CPC e previo deposito del piano presso gli uffici del comune per un periodo di 20 giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Con avviso pubblicato all'albo comunale dal 6.5.2021 al 26.5.2021 è stata data comunicazione del deposito presso gli uffici comunali della presentazione del piano di lottizzazione al fine di presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

In tale periodo non sono pervenute osservazioni in merito alla piano presentato.

Si ritiene pertanto di poter autorizzare il piano di lottizzazione presentato in quanto conforme alle vigenti previsioni urbanistiche.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Mauro Malfer, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio Alto Garda e Ledro rilasciato in di data 14.4.2021.

Visto il verbale della Conferenza degli Uffici comunali di data 15.04.2021, prot. 13641.

Visto il nulla osta, con prescrizioni, rilasciato da A.G.S. Alto Garda Servizi in data 26.05.2021.

Visto il parere favorevole sulle opere di urbanizzazione primaria rilasciato dall'Area Opere Pubbliche ed Ambiente del Comune di Riva del Garda di data 21.05.2021, prot. n. 18974 del 24.05.2021 e di data 27.05.2021 prot. 19647.

Visto il parere istruttorio dell'U.O. Edilizia del Comune di Riva del Garda di data 28.05.2021.

Visti gli artt. 51 e 52 della L.P. 04.08.2015 n. 15 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n.8-61/Leg,

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore all'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - MALFER MAURO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 51 della L.P. 04.08.2015 n. 15, il piano di lottizzazione denominato PL 44 in Via degli Oleandri sulle pp. ff. 2125/1, 2125/10, 2125/12, 2125/13, 2125/14, 2125/16, 2125/17, 2125/18 e 2125/19 in C.C. Riva, con destinazione residenziale, redatto dal dott. arch. Stefano Righi, costituito da:
 - tavola 01: stato di fatto- inquadramento estratti cartografici
 - tavola 02: stato di fatto-planimetria generale piano quotato
 - tavola 03: stato di fatto- sezioni altimetriche
 - tavola 04: stato di fatto- individuazione area intervento- calcolo Sf
 - tavola 05: stato di progetto- planimetria sedimi fuori terra-uso dei suoli
 - tavola 06: stato di progetto-aree in cessione dati di progetto
 - tavola 07: stato di progetto- planimetria attacco a terra edifici
 - tavola 08: stato di progetto- planimetria piano interrato
 - tavola 09: stato di progetto- posizionamento incentivo volumetrico art. 86 L.P. 1/2008
 - tavola 10: stato di progetto- planimetria coperture
 - tavola 11: stato di progetto- sezioni altimetriche
 - tavola 12: stato di raffronto- sezioni altimetriche
 - tavola 13: stato di progetto- caratteri tipologici
 - tavola 14: stato di fatto- punti di ripresa fotografica
 - tavola 15: stato di progetto- fasce di rispetto stradali- distanze dai confini -edifici
 - tavola V1: stato di progetto- studio del verde
 - tavola D1: stato di progetto- disposizioni superamento barriere architettoniche
 - relazione tecnica illustrativa e paesaggistica
 - documentazione fotografica
 - norme tecniche di attuazione
 - studio di compatibilità- relazione geologica- geotecnica
 - opere di urbanizzazione 01- stato di fatto- planimetria misurazioni-scavi-demolizioni
 - opere di urbanizzazione 02- stato di progetto-planimetria misurazioni-pavimentazioni
 - opere di urbanizzazione 03-stato di progetto-planimetria misurazioni-sottoservizi-segnali
 - opere di urbanizzazione: computo metrico
 - schema tipo di frazionamento
2. di approvare lo schema di convenzione, depositato agli atti, che sarà sottoscritta dai lottizzanti e, per il Comune di Riva del Garda, dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n.2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LZ.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.