



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 169
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**CONCESSIONE DI MQ. 29 DELLO SLARGO STRADALE DI PROPRIETÀ
COMUNALE IN VIA MONTE ORO - P.F. 4650/2 C.C. RIVA.**

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di giugno (22-06-2021), alle ore 11:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 566 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietaria della particella fondiaria 4650/2 C.C. Riva, tratto di Via Monte Oro, appartenente al demanio stradale in quanto ricadente all'interno del centro abitato di competenza comunale.

Tale particella è stata recentemente oggetto di correzione mappale e ricalcolo della superficie d'ufficio da parte della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Catasto, per errore grafico, come risultante da note prot. n. 29256 dd. 21/08/2019 e prot. n. 23144 dd. 21/07/2020 e relativi fogli di Notifica n. 303/2019 di data 28/06/2019 e n. 269/2020 di data 04/06/2020, in atti.

In particolare la suddetta correzione mappale riguarda lo slargo stradale a nord dell'Hotel Casa Canarino, evidenziando una cessione di mq. 23 dalla particella comunale p.f. 4650/2 C.C. Riva alla particella privata p.f. 4651 C.C. Riva, che a livello grafico si materializza con due stalli posti nella parte più a sud dello slargo stradale.

Con nota PEC pervenuta al protocollo comunale n. 20083 di data 01/06/2021, la signora Castellani Sabrina titolare dell'attività ricettiva Hotel Casa Canarino ha manifestato l'interesse alla disponibilità di parte del sopra citato slargo stradale di proprietà comunale esterna al marciapiede.

L'Amministrazione comunale, valutata la richiesta e non essendo previsto nel breve periodo un utilizzo diretto da parte del Comune, ha riscontrato alla predetta istanza proponendo con nota prot. n. 20464 dd. 03/06/2021 una concessione per l'uso di mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva per la durata di anni uno ad un canone annuo di Euro 738,00 secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18.03.2021 e s.m.i..

Entro il termine assegnato dal Comune, la signora Castellani Sabrina non ha presentato osservazioni.

Tutto ciò premesso.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al prot. n. 20083 in data 01/06/2021 della signora Castellani Sabrina, titolare dell'omonima ditta individuale.

Considerato che non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, si ritiene di concedere la stessa per una superficie di mq. 29 per la durata di anni

uno alle condizioni e clausole riportate nella nota di data 03/06/2021 prot. n. 20464, alla quale la signora Castellani Sabrina non ha presentato osservazioni.

Dato atto che l'occupazione di tale area pubblica è assoggettata al nuovo Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18.03.2021, per quanto riguarda la quantificazione del canone dovuto.

Stabilito inoltre che in base alle tariffe vigenti il canone unico patrimoniale per il periodo di un anno ammonta ad Euro 738,00, da versarsi alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere alla ditta individuale Castellani Sabrina con sede in Riva del Garda, Via Monte Oro n. 11 – C.F. CSTSRN75P52H330Z/P.IVA 02583240227, in concessione d'uso mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva di proprietà comunale, slargo stradale in Via Monte Oro, come risulta dall'allegata planimetria parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per un anno con decorrenza dal 1° luglio 2021, senza necessità di disdetta ed escluso ogni rinnovo tacito;
2. di dare atto che la presente concessione è subordinata all'osservanza da parte del Concessionario delle seguenti condizioni:
 - a) l'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con obbligo di riconsegnarlo a cessazione della concessione nelle stesse condizioni e comunque in perfetto stato di manutenzione, provvedendo a rimuovere a propria cura e spese, e nei tempi tecnici strettamente necessari, eventuali attrezzature, accessori e quant'altro

installato o posizionato di sua proprietà o di terzi aventi causa, senza pretendere alcun indennizzo per qualsiasi miglioramento apportato. Qualora il Concessionario non ottemperasse all'obbligo della riconsegna, l'Amministrazione concedente potrà far procedere allo stato di riconsegna dell'area mediante un suo funzionario, a tutto rischio e spese del Concessionario medesimo, che dovrà sottostare alle risultanze di detta operazione;

- b) il Concessionario è tenuto a corrispondere il canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico annuo determinato in Euro 738,00 (settecentotrentotto/00), in applicazione del relativo Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 di data 18.03.2021, e delle tariffe vigenti nell'anno solare 2021.

Tale importo deve essere versato entro il 30/09/2021 tramite il nuovo sistema dei pagamenti verso la Pubblica Amministrazione PagoPa, sulla base di apposito avviso di pagamento emesso da Gest.E.L. Srl.

Il mancato, tardivo o parziale pagamento del canone comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria e degli interessi legali secondo quanto stabilito dal Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria - Titolo VI "Riscossione, accertamenti e sanzioni";

- c) il Concessionario potrà eseguire a propria cura e spese, tutti i lavori che si rendessero necessari per l'adattamento dell'area ai fini per i quali la stessa viene assunta in concessione, senza pretese e diritti di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente e previa acquisizione di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie;
- d) il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione oggetto del presente atto, dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi all'area di proprietà dell'Amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento;
- e) il Concessionario è responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della presente concessione e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati. Spetta al Concessionario provvedere ad idonee coperture assicurative per l'attività svolta nell'area oggetto della presente concessione con totale esonero dell'Amministrazione concedente da ogni responsabilità civile verso terzi;
- f) è vietata la cessione, subconcessione e il subaffitto a terzi della presente concessione. Il Comune di Riva del Garda può autorizzare il subentro di terzi nella concessione, previa accettazione della relativa disciplina, solo in caso di affitto o cessione dell'azienda commerciale, su richiesta del Concessionario da inoltrare al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento/PEC;
- g) il Concessionario può recedere anticipatamente dalla presente concessione in qualsiasi momento, previo avviso da darsi con lettera raccomandata/PEC almeno 30 giorni prima della data in cui il recesso dovesse avere esecuzione;
- h) rimane riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, all'accertamento delle condizioni di utilizzo dell'area concessa. Qualora fosse accertato che la concessione sia stata o venga esercitata in difformità alle leggi od ai regolamenti, o a quanto contenuto nel presente

atto, la stessa potrà essere dichiarata decaduta, salva e impregiudicata ogni azione dell'Amministrazione concedente a norma di legge;

- i) l'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento la presente concessione a suo insindacabile giudizio con obbligo di preavviso al Concessionario di 2 (due) mesi dalla data in cui opererà la sospensione, la modifica o la revoca, prima del termine suddetto, qualora l'area concessa servisse per esigenze di pubblica utilità che siano prevalenti rispetto a quelle esercitate dal Concessionario, e senza che il Concessionario possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento per qualsiasi danno.
3. di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace ad avvenuta esecutività e restituzione del presente provvedimento sottoscritto in segno di accettazione da parte della signora Castellani Sabrina;
 4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;
 5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di garantire la disponibilità dell'area in ragione della stagione turistica avviata.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – planimetria

Patr/cv

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.