



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 198**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CIRCOLO TENNIS RIVA IN LOC. BRIONE SULLA P.F. 3866 C.C. RIVA: AUTORIZZAZIONE VARIANTE N.3 AL PROGETTO A FIRMA DELL'ING. LOTTI - INGEGNERI ASSOCIATI FONTANA & LOTTI LORENZI - E ARCH. GIOIA D'ARGENIO - CIVICO 3 LABORATORIO DI ARCHITETTURA, NUOVO QUADRO ECONOMICO E RICONOSCIMENTO ULTERIORE CONTRIBUTO FINANZIARIO

L'anno duemilaventuno, addi dieci del mese di agosto (10-08-2021), alle ore 10:50 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

GRAZIOLI LUCA	- Assessore
---------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 662 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione giuntale n. 705 di data 30.01.2018 è stato approvato il progetto preliminare datato ottobre 2017, redatto per conto del Circolo Tennis Riva dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati con sede in Riva del Garda.

Il Circolo Tennis Riva ha richiesto uno specifico finanziamento per la realizzazione di un nuovo centro sportivo tennis alla Provincia Autonoma di Trento Servizio Turismo e Sport – Ufficio Attività sportive, con riferimento alla L.P. 21 aprile 2016 n. 4 art. 33, ottenendo dalla stessa l'ammissione al finanziamento dell'opera proposta per un importo pari ad euro 380.800,00 (pari al 70% della spesa ammessa di euro 544.000,00).

La citata Associazione ha depositato in data 09.07.2018 prot. n. 201800026604, una rivisitazione del progetto preliminare, a suo tempo approvato dall'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta municipale n. 705 dd 30.01.2018, redatto sempre per conto dell'Associazione, dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati di Riva del Garda, che prevede un importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00 di cui 990.000,00 per lavori a base d'asta e euro 510.000,00 per somme a disposizione, chiedendo l'assenso al nuovo progetto ed il relativo finanziamento.

Con deliberazione giuntale n. 823 di data 10.07.2018 è stata approvata la nuova proposta di progetto preliminare datato luglio 2018, redatto per conto del Circolo Tennis Riva dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati con sede in Riva del Garda, all'oggetto "Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva", che prevede un importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.500.000,00 di cui 990.000,00 per lavori a base d'asta e euro 510.000,00 per somme a disposizione.

Con deliberazione consiliare n. 181 di data 19.03.2019 è stato, tra l'altro, approvato il Programma generale delle Opere Pubbliche 2019-2021, che prevede la realizzazione nuova sede del Circolo Tennis Riva in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva per un importo complessivo pari ad euro euro 1.119.200,00, finanziato con mezzi propri.

Con nota di data 06.06.2019, assunta al protocollo in data 07.06.2019 sub. n. 20151, il Circolo Tennis Riva, ha consegnato il progetto definitivo, datato dicembre 2018, marzo 2019 e aprile 2019, redatto, per conto dell'Associazione stessa, dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati e arch. Gioia d'Argenio dello studio Civico 3.

Il progetto definitivo prevede la realizzazione della nuova sede del Circolo Tennis Riva che riguarda le strutture necessarie per il funzionamento autonomo del centro, quali due campi da tennis in terra battuta, il campo centrale, la palazzina servizi con bagni e spogliatoi, locali di servizio e palestra, le aree a verde con percorsi pedonali, la sistemazione della stradina di accesso ed un parcheggio di testata.

Con deliberazione Giuntale n. 1004 di data 11.06.2019 è stato, tra l'altro:

- approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo datato dicembre 2018, marzo 2019 e aprile 2019, redatto per conto del Circolo Tennis Riva dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati e arch. Gioia d'Argenio dello studio Civico 3 Laboratorio di architettura, con entrambi sede in Riva del Garda, per

l'opera di urbanizzazione secondaria "Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva", depositato agli atti in data 7 giugno 2019, prot. n. 20151, che prevede un importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00 di cui 990.000,00 per lavori a base d'asta ed euro 510.000,00 per somme a disposizione;

- riconosciuto un contributo finanziario di euro 1.119.200,00 a parziale finanziamento della spesa prevista e autorizzata;
- autorizzata l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda ad eseguire i lavori previsti in progetto.

Il progetto prevedeva il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta (di cui euro 32.500,00 per oneri della sicurezza)	Euro 990.000,00
B) Somme a disposizione:	
B1a Imprevisti	Euro 29.670,00
B1b Fornitura illuminazione campi da tennis e corpi illuminanti	Euro 80.000,00
B2a Spese Tecniche	Euro 200.000,00
B2b Spese per consulenze legali e contrattuali (bandi e contributi)	Euro 30.000,00
B3 Contributo C.N.P.A.G. 4% su b2a	Euro 8.000,00
B4 IVA 10% su A e b1	Euro 109.697,00
B5 IVA 22% su b2 e b3	Euro 52.360,00
B6 Arrotondamento	Euro 3,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro 510.000,00
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	Euro 1.500.000,00

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di data 28.11.2019 n. 725 è stato, tra l'altro, assegnato all'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda un contributo finanziario a parziale copertura della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, in attuazione della delibera giunta di data 11.06.2019, n. 1004, pari ad €1.119.200,00, non riconoscendo gli eventuali interessi e/o oneri derivanti dall'assunzione di mutui e/o prestiti.

A seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, i lavori sono stati affidati dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Riva del Garda all'Associazione Temporanea tra Imprese EdilTenno S.r.L. (mandataria), Portosole S.r.L. (mandante).

Il contratto è stato stipulato in data 07.05.2020 e i lavori sono stati consegnati in data 18 maggio 2020

La previsione generale di intervento sull'intera area, oltre a quanto atteso nel progetto sopra richiamato, prevedeva anche la realizzazione di due campi da tennis coperti verso le pendici del Brione nonché un'area di ristoro oltre ad opere di completamento e sistemazioni esterne.

Nell'intenzione dell'Amministrazione comunale, in concerto con A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda, c'è la volontà di procedere con la realizzazione dell'intero intervento

Nel Programma Generare delle Opere Pubbliche 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 di data 20 febbraio 2020, nelle Opere in area di inseribilità è stata inserita l'Opera Pubblica "OPK839 Realizzazione nuova sede del Circolo Tennis Riva in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva: opere di completamento", riconfermata anche nel Programma Generare delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 di data 23/03/2021.

Al fine di poter intervenire con una proposta progettuale omogenea e unitaria sull'intera area per una visione complessiva urbanistico-paesaggistica creando di fatto una nuova localizzazione della sede del Circolo Tennis Riva, nelle spese tecniche previste nel quadro economico dell'opera come approvato con precedente deliberazione Giunta n. 1004 di data 11.06.2019 per € 200.000,00, erano state infatti altresì ricomprese anche le spese relative alla progettazione preliminare e definitiva (per l'ottenimento del solo parere paesaggistico) sull'intero progetto riguardante la totalità dell'intervento, anche se non materialmente specificato.

A seguito dell'avvenuta procedura di gara e del ribasso ottenuto, in data 17/07/2020 prot. n. 22773 l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda, ha consegnato gli elaborati redatti dall'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati e arch. Gioia d'Argenio dello studio Civio 3 Laboratorio di architettura, riguardanti le modifiche contrattuali necessarie per il miglioramento dell'opera in oggetto, mantenendo inalterato l'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00 di cui ora per lavori € 910.245,94 e per somme a disposizione € 589.754,06.

Considerata la disponibilità economica sull'opera derivante dalla ridefinizione del quadro economico, nella logica di ottenere un progetto funzionale definitivo completo ai sensi di legge in linea con le esigenze dell'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda e non solo riferito alla parte architettonica e paesaggistica come inizialmente previsto, è stato ritenuto opportuno affidare anche il completamento della progettazione definitiva al medesimo circolo tennis, comprensiva di integrazione della perizia geologica/geotecnica/idrogeologica nonché delle spese necessarie per la redazione delle modifiche contrattuali necessarie per i lavori in essere, il tutto mantenendo invariata la cifra complessiva pari a € 1.500.000,00.

Con deliberazione Giunta n. 1243 di data 21.07.2020 è stato, tra l'altro:

- preso atto delle modifiche contrattuali derivanti da nuove esigenze e necessità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui;
- autorizzato ad ogni effetto le modifiche progettuali presentate in data 17/07/2020 al prot. n. 22773 dall'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda a firma del ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati per un importo complessivo invariato pari ad euro 1.500.000,00 di cui ora per lavori € 910.245,94 e per somme a disposizione € 589.754,06;
- dato atto che nella voce Spese Tecniche (B2a) del nuovo quadro economico, di cui in premessa, dell'intervento di cui trattasi, sono comprese anche le spese relative alla

progettazione preliminare e definitiva (comprese le spese accessorie) sull'intero progetto riguardante la totalità dell'intervento da realizzare;

- autorizzato l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda a procedere con la progettazione preliminare e definitiva, sull'intera area, ai sensi degli Allegati A e B del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg comprensiva di integrazione della perizia geologica/geotecnica/idrogeologica riconoscendo le spese tecniche derivanti all'interno del finanziamento già assegnato con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di data 28.11.2019 n. 725;
- autorizzato il pagamento delle spese relative alla progettazione preliminare e definitiva (comprese le spese accessorie) sull'intero progetto riguardante la totalità dell'intervento da realizzare, ad avvenuta approvazione dei relativi progetti.

Il quadro economico risultava essere:

**VARIANTE 1 - QUADRO DI RAFFRONTO**

	DESCRIZIONE	costo totale progetto	costo totale contratto	costo totale VARIAZIONE	COSTO PIU'	COSTO MENO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta	970.327,03	810.740,11	873.345,94	62.605,83	
	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	28.500,00	28.500,00	36.900,00	8.400,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta</b>	<b>998.827,03</b>	<b>839.240,11</b>	<b>910.245,94</b>	<b>71.005,83</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B0	Economie da ribasso d'asta a disposizione della Staz. Appaltante	0,00	159.586,92	18.000,00		141.586,92
B1a	Per lavori imprevisi	12.000,00	12.000,00	12.000,00		
B1b	Per fornitura illuminazione campi da tennis e corpi illuminanti	55.000,00	55.000,00	70.000,00	15.000,00	
B1c	Per opere a verde ed irrigazione	22.800,00	22.800,00	35.000,00	12.200,00	
B1d	Per allacci e sottoservizi in via Cipriana	11.000,00	11.000,00	11.000,00		
B2a	Spese tecniche: progettazione, direz, lavori, contab., sicurezza, redazione varianti etc.	200.000,00	200.000,00	228.000,00	28.000,00	
B2b	Spese per consulenze legali e contrattuali	30.000,00	30.000,00	30.000,00		
B2c	Spese tecniche: aggiornamento stimato D.I. contab. e sicurezza su importo lavori finale	0,00	0,00	9.500,00	9.500,00	
B3	Per contributo C.N.P.A.I.A. (4% su B2a)	8.000,00	8.000,00	9.500,00	1.500,00	
B4	Per IVA su A e b1 (10%)	109.962,70	109.962,70	105.624,59		4.338,11
B5	Per IVA su b2 e b3 (22%)	52.360,00	52.360,00	60.940,00	8.580,00	
B6	arrotondamento	50,27	50,27	189,47	139,20	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>501.172,97</b>	<b>660.759,89</b>	<b>589.754,06</b>	<b>74.919,20</b>	<b>145.925,03</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>145.925,03</b>	<b>145.925,03</b>

Con nota di data 27 aprile 2021 assunta al protocollo in data 24/05/2021 sub n. 18857 il presidente dell'A.S.D. Circolo Tennis Riva sig. Roberto Simonini ha trasmesso copia del progetto di variante n. 2 per i lavori di che trattasi (che non comporta nessun aumento della spesa complessiva) e in data 8 giugno 2021 l'Amministrazione comunale ha preso atto della variante sopracitata, e quindi il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

Quadro economico con variazione n. 2		
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>987.499,19</b>
B0	Economie da ribasso	18.000,00
B1a	Imprevisti	0,00
B1b	Fornit. illuminaz.campi da tennis e corpi illum.	31.500,00
B1c	Opere a verde e irrigazione	15.000,00
B1d	Allacci e sotto servizi in via Cipriana e assistenza scavi	21.000,00

B2a	Spese tecniche progettazione, DL contab. sicurez, redazione varianti ecc.	228.000,00
B2b	spese per consulenze legali e contrattuali	15.000,00
B2c	Spese tecniche: aggiornamento stimato DL contab. e sicurezza su importo lavori finale	9.500,00
B3	Cnpaia 4%	9.500,00
B4	Iva 10% su a e b1	107.299,92
B5	Iva 22% su b2 e b3	57.640,00
B6	Arr.to.	60,89
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>512.500,81</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.500.000,00</b>

Con lettera di data 22 luglio 2021 assunta al protocollo in data 27/07/2021 sub n. 27497, il presidente dell'A.S.D. Circolo Tennis Riva, sig. Roberto Simonini, ha trasmesso copia del progetto di variante n. 3 per i lavori di che trattasi, con la richiesta di integrazione del finanziamento previsto di € 80.000,00 per maggiori lavori da realizzarsi nelle somme a disposizione dell'opera stessa, come descritto nella Relazione Illustrativa, a firma dell'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati, allegata alla richiesta, e precisamente:

1. completamento delle opere a verde e di irrigazione delle aiuole
2. completamento delle opere di illuminazione esterna e delle aiuole esterne;
3. completamento di alcune opere esterne e finiture varie.

Il quadro economico previsto dalla Variante n. 3 dell'opera in questione, è il seguente:

	Quadro economico con variazione n. 3	Variante n. 2	Variante n. 3	Differenza +/-
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>987.499,19</b>	<b>987.499,19</b>	
B0	Economie da ribasso	18.000,00	23.000,00	5.000,00+
B1 a	Imprevisti	0,00	0,00	
B1 b	Fornitura illuminazione campi da tennis e corpi illuminanti	31.500,00	72.000,00	40.500,00+
B1 c	Opere a verde e irrigazione	15.000,00	42.000,00	27.000,00+
B1 d	Allacci e sotto servizi in via Cipriana e assistenza scavi	21.000,00	21.000,00	
B2 a	Spese tecniche progettazione, DL contab. sicurezza, redazione varianti ecc.	228.000,00	228.000,00	
B2 b	spese per consulenze legali e contrattuali	15.000,00	15.000,00	
B2 c	Spese tecniche: aggiornamento stimato DL contab. e sicurezza su importo lavori finale	9.500,00	9.500,00	
B3	Cnpaia 4%	9.500,00	9.500,00	
B4	Iva 10% su a e b1	107.299,92	114.549,92	7.250,00+
B5	Iva 22% su b2 e b3	57.640,00	57.640,00	

B6	Arr.to.	60,89	310,89	250,00+
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>512.500,81</b>	<b>592.500,81</b>	<b>80.000,00+</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.580.000,00</b>	<b>80.000,00+</b>

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 di data 29/06/2021 è stata approvata la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2021-2023 che ha destinato le risorse necessarie per affrontare la maggiore spesa prevista in € 80.000,00.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di autorizzare ad ogni effetto le modifiche progettuali presentate in data 27/07/2021 al prot. n. 27497 dall'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda a firma del ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana Lotti e Lorenzi Ingegneri Associati per un importo complessivo pari ad euro 1.580.000,00 di cui per lavori € 987.499,19 (comprensivi di costi per la sicurezza € 36.900,00) e per somme a disposizione € 592.500,81;

2. di riconoscere un ulteriore contributo finanziario di euro 80.000,00 a parziale finanziamento della spesa prevista per la realizzazione delle opere in progetto di cui al punto 1;
3. di impegnare, in relazione a quanto previsto nel punto 2, la maggiore spesa di euro 80.000,00 sul capitolo 780102 Esercizio Finanziario 2021 (imp. n. 2959);
4. di dare atto che la spesa complessiva pari a ad € 1.580.000,00 dell'opera di cui a al punto 1. risulta ora così finanziata:  
€ 380.800,00 con contributo P.A.T. ai sensi LP 21/4/2016 n. 4 art. 33  
€ 1.199.200,00 con contributo assegnato dal Comune di Riva del Garda;
5. di stabilire che l'effettiva erogazione dell'ulteriore contributo in conto capitale pari ad € 80.000,00 avverrà con le medesime modalità riportate nella determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di data 28.11.2019 n. 725;
6. di stabilire che tutte le procedure adottate dall'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda riguardanti l'opera in oggetto dovranno svolgersi nel rispetto delle norme vigenti sui lavori pubblici e che la verifica della conformità alla normativa compete al beneficiario;
7. di dare atto che eventuali altre modifiche contrattuali per le migliorie necessarie nel rispetto delle finalità del progetto e che non comportino ulteriori costi ed oneri aggiuntivi rispetto all'importo complessivamente finanziato di € 1.580.000,00 (di cui € 1.199.200 a carico del Comune di Riva del Garda) dovranno essere preventivamente comunicate alla Giunta Comunale;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., per procedere con i lavori previsti.

ANG/la

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.