



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 208**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**PROROGA AUTORIZZAZIONE AD APM SRL ALL'UTILIZZO  
TEMPORANEO GRATUITO LOCALE PRESSO COMPENDIO MIRALAGO  
- P.ED. 3750 C.C. RIVA AD USO DEPOSITO FINO AL 31/12/2025.**

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di agosto (24-08-2021), alle ore 10:50 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 688 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 1284 di data 10/09/2020 la società APM - Altogarda Parcheggio e Mobilità srl è stata autorizzata fino al 31/12/2021 all'utilizzo temporaneo gratuito di una porzione del locale sito al piano terra dell'immobile comunale "Compendio Miralago" – particella edificiale in diritto di superficie 3750 C.C. Riva, da destinare al deposito temporaneo di materiale di ricambio, senza oneri di custodia a carico del Comune.

La società APM - Altogarda Parcheggio e Mobilità srl con nota di data 06/07/2021 assunta al protocollo comunale n. 24870 in pari data, ha richiesto il rinnovo dell'autorizzazione all'utilizzo gratuito del locale di cui sopra fino a revoca per motivi di interesse pubblico, impegnandosi a rimborsare le spese di funzionamento sostenute dal Comune sulla base di rendicontazione delle stesse.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamata la deliberazione giuntale n. 1284 dd. 10/09/2020.

Vista la richiesta di APM srl prot. n. 24870 dd. 06/07/2021 di rinnovo dell'autorizzazione all'utilizzo gratuito del locale a piano terra della p.ed. 3750 C.C. Riva – Compendio Miralago per deposito materiale di ricambio in scadenza al 31/12/2021, fino a revoca per motivi di interesse pubblico.

Confermato che il Comune ha in comodato d'uso precario da Lido di Riva del Garda Immobiliare SpA gli immobili e le aree costituenti il compendio Miralago per utilizzi di interesse pubblico sia direttamente che a terzi e non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto da parte del Comune o per prevalenti motivi di interesse pubblico del suddetto locale a piano terra della p.ed. 3750 C.C. Riva.

Appurato che il locale di proprietà comunale in parola è risultato idoneo all'utilizzo prospettato e ottimale per dimensionamento e localizzazione dello stesso in quanto nelle immediate vicinanze della sede della società comunale APM srl.

Ritenuto quindi di confermare ad APM srl la suddetta autorizzazione all'utilizzo temporaneo gratuito del locale presso compendio Miralago, senza oneri di custodia a carico del Comune, fino al 31/12/2025 con facoltà del Comune di richiedere la restituzione anticipata entro il 30 settembre di ogni anno a valere dall'inizio dell'annualità successiva.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di confermare, per quanto in premessa, l'autorizzazione concessa con la deliberazione giunta n. 1284 del 20/09/2020 alla società APM - Altogarda Parcheggio e Mobilità srl, con sede a Riva del Garda - C.F. 01739090221, all'utilizzo temporaneo gratuito di una porzione del locale sito al piano terra dell'immobile comunale "Compendio Miralago" - p.ed in diritto di superficie 3750 C.C. Riva da destinare al deposito temporaneo di materiale di ricambio, senza oneri di custodia a carico del Comune, fino al 31/12/2025 con facoltà del Comune di richiedere la restituzione anticipata entro il 30 settembre di ogni anno con decorrenza dall'inizio dell'annualità successiva;
2. di confermare che in relazione all'utilizzo del suddetto locale la società APM - Altogarda Parcheggio e Mobilità srl dovrà rimborsare le spese di funzionamento relative alle utenze di energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento locali sostenute dal Comune di Riva del Garda per l'immobile "Compendio Miralago" a seguito rendicontazione delle stesse, in relazione alla gratuità della presente autorizzazione;
3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Patr./cv.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.