



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 219
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

RIVA DEL GARDA FIERECONGRESSI S.P.A. PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE LIMITROFE AL PALAZZO DEI CONGRESSI E PALAVELA: AUTORIZZAZIONE AGLI EFFETTI PATRIMONIALI ALL'ACQUISIZIONE TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO RIFERITO AGLI INTERVENTI SULLA P.F. 1939/2 C.C. RIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE.

L'anno duemilaventuno, addì sette del mese di settembre (07-09-2021), alle ore 11:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore

Risulta assente il signor:

GRAZIOLI LUCA	- Assessore
---------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 726 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con nota dell'8 luglio 2021 pervenuta al protocollo comunale n. 26411 di data 16/07/2021, la società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. ha chiesto di poter realizzare su proprietà comunale opere di manutenzione straordinaria per la ridefinizione delle pavimentazioni e della aiuole nell'area a servizio del palazzo dei Congressi e del padiglione denominato "Palavela" con il fine di migliorare la visibilità, la funzionalità e l'accessibilità delle strutture, allegando elaborati grafici e documentazione fotografica esplicativa.

L'intervento proposto dalla società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A., approvato dalla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità Alto Garda e Ledro, prevede in particolar modo la modifica del profilo delle cordone dell'aiuole e contestualmente lo spostamenti dei lampioni e dei para-pedonali esistenti nell'area che circonda il "Palavela" identificata dalla p.f. 1939/2 C.C. Riva di proprietà comunale e dalla p.f. 1944/1 di proprietà della società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., per migliorare l'accessibilità al Palazzo dei Congressi ed agevolare il passaggio intorno al volume del Palavela dei mezzi che servono il palazzo per allestimenti fieristici, congressuali e beni alimentari.

I suddetti lavori che interessano la particella fondiaria 1939/2 C.C. Riva in P.T. 5081 di intavolata proprietà del Comune di Riva del Garda – Beni Patrimoniali Indisponibili, non comportano la realizzazione di manufatti e immobili su area pubblica da parte della società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. e quindi modifiche catastali o necessità di costituire diritti reali in favore di terzi, ma si tratta di una ridefinizione delle aiuole, lampioni e para-pedonali già esistenti realizzate dall'Amministrazione comunale a spese della società, con accessione al fondo delle opere senza alcun indennizzo.

I suddetti elaborati prevedono inoltre alcune modifiche agli stalli di sosta e alla viabilità per il posizionamento di elementi di arredo urbano (vasche/fioriere) riferite alle aree demaniali pp.ff. 12/2 e 4607 C.C. Riva, la cui esecuzione resta subordinata alla modifica della regolamentazione in materia di circolazione stradale e la sosta.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta della società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. prot. n. 26411 dd. 16/07/2021 ad intervenire sulla particella comunale p.f. 1939/2 C.C. Riva per la ridefinizione della pavimentazione ed aiuole limitrofe al padiglione Palavela, con lo scopo di migliorare la visibilità, funzionalità e accessibilità al Palazzo dei Congressi.

Ritenuto di aderire alla richiesta della società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. riconoscendo alla medesima l'autorizzazione a richiedere il titolo abilitativo edilizio con

riferimento agli interventi che interessano la proprietà comunale p.f. 1939/2 C.C. Riva, in quanto trattasi di intervento finalizzato alla sola ridefinizione, a spese della società, delle aiuole, lampioni e para-pedonali esistenti realizzate dall'Amministrazione comunale per una migliore accessibilità al Palazzo dei Congressi ed ai Giardini di Punta Lido.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di autorizzare ai soli fini patrimoniali la società Riva del Garda Fierecongressi SpA, con sede in Riva del Garda, Parco Lido – C.F./P.IVA 01235070222, all'acquisizione dei titoli edilizi abilitativi necessari alla realizzazione sulla p.f. 1939/2 C.C. Riva di proprietà comunale delle opere di manutenzione straordinaria di ridefinizione della pavimentazione ed aiuole circostanti il palazzo dei Congressi e padiglione Palavela, di cui agli elaborati dimessi in atti – prot. n. 26411 dd. 16/07/2021, dando atto che le opere realizzate rimarranno acquisite al fondo secondo il principio generale dell'accessione ex art. 934 C.C. e per le stesse non verrà corrisposto alcun indennizzo in deroga a quanto stabilito dall'art. 1808 C.C.;
2. di autorizzare il posizionamento di elementi di arredo urbano (vasche/fioriere) e le modifiche agli stalli di sosta e alla viabilità riferite alle aree demaniali pp.ff. 12/2 e 4607 C.C. Riva subordinatamente alla modifica della regolamentazione in materia di circolazione stradale e la sosta;
3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Patr./cv

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.