



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 258**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L. 27 AMBITI 1 E 3 - S. ALESSANDRO:  
ACQUISIZIONE GRATUITA PER ADEMPIMENTO OBBLIGHI CONVENZIONE  
URBANISTICA DD. 28.05.2015 ANNOTATA SUB. G.N. 2035/2015 DELLA NEO  
P.F. 3563/7, INTERE PP.FF. 3562/2, 3563/5, 3563/14, 3563/10, 3563/12, 3561/5,  
3561/6 E P.ED. 4034 C.C. RIVA SU CUI INSISTONO IL PERCORSO CICLO-  
PEDONALE A LATO DI VIA ROVIGO/RIO GALANZANA E L'AREA CABINA  
ELETTRICA ED ACCETTAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ.

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di novembre (16-11-2021), alle ore 11:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 844 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione del Giunta Comunale di data 7 maggio 2015 n. 1534 è stato approvato, a sensi articoli 42 – 44 della L.P. 04.03.2008 n. 1, il piano di lottizzazione denominato P.L. 27 ambito 1 e 3 con destinazione residenziale in zona RC1 Residenziale di espansione negli elaborati redatti dal dott. arch. Giorgio Losi in località S. Alessandro C.C. Riva sulle pp.edd. 2442 e 2443 e pp.ff. 3552/1, 3553/10, 3553/12, 3553/2, 3561/4, 3562, 3563/1, 3563/2, 3563/4, di cui fa parte lo schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti tra i lottizzanti e il Comune.

In esecuzione della suddetta deliberazione è stata sottoscritta la convenzione di data 28 maggio 2015 Repertorio n. 16 – Raccolta n. 11, a rogito del notaio dott.ssa Porfido Erika con sede in Arco, registrata a Riva del Garda in data 24.06.2015 al n. 2360 Serie 1T, annotata tavolarmente al G.N. 2035/2015 a carico delle suddette particelle, con assunzione di obblighi nei confronti del Comune, inerenti sia l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che la cessione gratuita delle aree infrastrutturate per il suddetto piano attuativo di iniziativa privata.

All'articolo 3 della suddetta convenzione, in particolare i lottizzanti si sono impegnati ad eseguire a propria cura le opere di urbanizzazione primaria evidenziate negli elaborati del piano e descritte come segue:

- a) allargamento tratto di marciapiede su via Rovigo;
- b) realizzazione di 21 posti auto ad uso pubblico ubicati nell'ambito 3;
- c) proseguimento del percorso ciclo-pedonale verso sud lungo il Rio Galanzana.

Lo stesso articolo ha previsto la monetizzazione invece della realizzazione di ulteriori 5 posti auto.

All'articolo 6 è prevista la cessione gratuita al Comune di Riva del Garda delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione indicate all'articolo 3 per una superficie catastale di circa mq. 1301, individuate nella tavola Allegato 12 e nello schema tipo di frazionamento redatto dall'arch. Giorgio Losi (allegato 21 del piano).

Lo stesso articolo prevede l'impegno della ditta lottizzante, sulla base della prescrizione data dalla società Alto Garda Servizi – A.G.S. Spa nell'autorizzazione di data 16.04.2015, a cedere a titolo gratuito al Comune l'area individuata nella tavola Allegato 12, avente dimensioni di circa mq. 45, che verrà poi messa a disposizione di A.G.S. per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione/distribuzione di tipo prefabbricato in calcestruzzo, delle dimensioni in pianta di circa m. 4,00 x 2,50 e altezza fuori terra di m. 2,50.

I proprietari lottizzanti delle particelle ricadenti all'interno del P.L. 27 Ambito 1 e 3 signori Morghen Fabio, Morghen Ruggero, Torboli Anita, Passerini Maria Rosa, Usardi Vittorio, società Bortolotti Costruzioni S.r.l. e S. Alessandro S.r.l. hanno regolato con apposito atto i loro rapporti interni, tra cui la cessione delle aree con sopra realizzate le opere di urbanizzazione che sarà effettuata da parte della signora Passerini Maria Rosa e delle società Bortolotti Costruzioni S.r.l. e S. Alessandro S.r.l..

In data 01.09.2015 è stata rilasciata la concessione edilizia protocollo n. 2015019896 – Reg. C.UT. n. 61/2015 (EDICONR20150579) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione P.L. 27 – Ambiti n. 1 e 3 in località S. Alessandro.

Con deliberazione della Giunta municipale n. 980 di data 23/04/2019 è stata disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dalle ditte lottizzanti Bortolotti Costruzioni srl e S. Alessandro srl per adempimento parziale degli obblighi previsti dalla sopra citata convenzione di data 28 maggio 2015, della piena proprietà degli immobili identificati dalle pp.ff. 3562/4, 3562/5, 3562/7, 3563/13, 3563/15 C.C. Riva, liberi da aggravii pregiudizievoli, con le realizzate opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione P.L. 27 Ambiti n. 1 e 3 - S. Alessandro, precisamente marciapiede lungo via Rovigo, parcheggio pubblico e relativa viabilità d'accesso, positivamente collaudate in data 3 aprile 2018 come da verbale di visita, relazione e certificato di collaudo parziale dell'arch. Giorgio Bais sub protocollo n. 201800013609.

In esecuzione della sopra richiamata deliberazione, in data 26 febbraio 2020 è stato sottoscritto davanti al notaio dott.ssa Cristiana Franceschetti l'atto di cessione gratuita dei suddetti immobili Repertorio n. 18.976 – Raccolta n. 10.767, registrato a Trento il 13.03.2020 al n. 6627 serie 1T e intavolato al sub. G.N. 702/2020.

I lavori inerenti la realizzazione della restante opera di urbanizzazione primaria prevista dal piano di lottizzazione P.L. 27 Ambiti n. 1 e 3 - S. Alessandro, consistente nella pista ciclo pedonale a lato di via Rovigo e la prosecuzione della stessa a fianco della strada interna fino a garantire la continuità con quella realizzata in adiacenza al rio Galanzana nel contesto dell'ambito 2 del P.L. 27, sono stati ultimati in data 10 agosto 2020.

Tali opere infrastrutturali risultano positivamente collaudate in data 19 agosto 2020 come da verbale di visita, relazione e certificato di collaudo definitivo redatto dall'arch. Giorgio Bais e sottoscritto dalla ditta lottizzante Bortolotti Costruzioni s.r.l. e dal direttore lavori arch. Giorgio Losi, depositato agli atti del Comune sub protocollo n. 26769 dd. 20.08.2020.

Le aree da cedere a completo adempimento della convenzione urbanistica risultano individuate come di seguito in C.C. Riva:

- neo p.f. 3563/7 di mq. 15 derivata dalla p.f. in P.T. 2573 intavolata a nome di Passerini Maria Rosa, formata con tipo di frazionamento n. 48/2020, che identifica tratto della pista ciclo-pedonale a lato di Via Rovigo in prossimità dell'incrocio con Via S. Alessandro;
- in P.T. 846 le intere pp.ff. 3561/5, 3561/6, 3563/5, 3563/14, 3563/10, 3563/12 che individuano il percorso ciclo-pedonale a lato di via Rovigo, strada interna e in adiacenza al rio Galanzana fino al raccordo con la pista precedentemente realizzata e la p.ed. 4034 sub. 1 di mq. 51, come da ultimo individuata con tipo di frazionamento n. 534/2020, che identifica la cabina elettrica e l'area limitrofa per l'accesso e di rispetto, tutte intavolate a nome della società S. Alessandro srl;
- intera p.f. 3562/2 in P.T. 4209 intavolata a nome della società Bortolotti Costruzioni srl, che individua un tratto del percorso ciclo-pedonale a lato della strada interna laterale di via Rovigo.

Da visura tavolare a carico degli immobili da acquisire al patrimonio comunale, oltre l'annotazione della convenzione di lottizzazione sub G.N. 2035/2015, sono intavolate le seguenti servitù:

- in P.T. 2573 al sub. G.N. 1785/2015 servitù “non aedificandi” come da atto dd. 28.05.2015 a carico della p.f. 3563/2 e a favore della p.ed. 3932;
- in P.T. 846 al sub. G.N. 2398/2017 servitù a costruire a confine a meno di cinque metri e fino al confine stesso come da atto dd. 06.07.2017 e planimetria dd. 03.07.2017 a carico delle p.f. 3561/4 e 3561/5 e a favore della p.ed. 3964 e p.f. 3556/1;
- in P.T. 4209 relativa alla p.f. 3562/2 non risultano altre iscrizioni o intavolazioni di aggravii.

Con verbale di data 12 ottobre 2021, assunto al protocollo comunale in data 8/11/2021 al n. 41501, è stata dichiarata la presa in consegna anticipata e provvisoria delle suddette realtà, che comprendono un tratto di pista ciclo-pedonale lungo via Rovigo, nonché l'area per la realizzazione di una cabina elettrica, nelle more della formalizzazione dell'atto di cessione, al fine di rendere immediatamente utilizzabili le aree oggetto di cessione gratuita a completo adempimento della suddetta convenzione urbanistica.

Con planimetria di data 18 novembre 2021 predisposta dall'Arch. Giorgio Losi, viene evidenziato il percorso della servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina elettrica e l'esecuzione delle manutenzioni, da costituire a favore della particella che verrà acquisita dal Comune p.ed. 4034 C.C. Riva e a carico delle pp.ff. 3562/3 e 3563/11 C.C. Riva di proprietà delle società Bortolotti Costruzioni srl e S. Alessandro srl.

Con perizia di stima di data 29 ottobre 2021, redatta ai soli fini fiscali trattandosi di cessione a titolo gratuito, redatta dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, asseverata avanti il Cancelliere del Giudice di Pace di Riva del Garda in data 12 novembre 2021 con verbale R.G. 609/2021 e assunta al protocollo comunale n. 42382 dd. 12/11/2021, è determinato il valore delle aree in 72.240,00 di cui:

- Euro 2.100,00 riferito alle neo p.f. 3563/7 di mq. 15 C.C. Riva che viene ceduta da Passerini Maria Rosa;
- Euro 60.900,00 riferito alle pp.ff. 3561/5 di mq. 20, 3561/6 di mq. 4, 3563/5 di mq. 57, 3563/14 di mq. 95, 3563/10 di mq. 175, 3563/12 di mq. 48 e alla p.ed. 4034 sub. 1 di mq. 51 come da ultimo individuata con tipo di frazionamento catastale n. 534/2020, tutte in C.C. Riva che vengono cedute dalla società S. Alessandro s.r.l.;
- Euro 9.240,00 per la p.f. 3562/2 di mq. 66 C.C. Riva che vengono cedute dalla società Bortolotti Costruzioni S.r.l.;

ed il valore della servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina elettrica e l'esecuzione delle manutenzioni, da costituirsi a favore della p.ed. 4034 C.C. Riva che verrà acquisita dal Comune e a carico delle pp.ff. 3562/3 e 3563/11 C.C. Riva di complessivi euro 2.500,00.

L'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di lottizzazione P.L. 27 Ambito n. 1 e 3 e la costituzione della servitù di passo di cui sopra, sono autorizzate nel Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 di data 23 marzo 2021.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita la relazione dell'Assessore Luca Grazioli e fatta propria anche quale motivazione del presente provvedimento.

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 1534 di data 7 maggio 2015 di approvazione a sensi articoli 42 – 44 della L.P. 04.03.2008 n. 1, del piano di lottizzazione in zona residenziale individuato nel Piano Regolatore Generale come P.L. 27 Ambito n. 1 e 3;
- l'atto di convenzione urbanistica di data 28.05.2015 Repertorio n. 16 raccolta n. 11 della dott.ssa Erika Porfido notaio in Arco, registrato a Riva del Garda il 24.06.2015 al n. 2360 Serie 1T e annotato al Libro Fondiario al G.N. 2035/2015 nelle P.T. 846, 2573 e 4209 C.C. Riva per gli impegni patrimoniali a carico della ditta lottizzante riferiti al piano di lottizzazione delle aree individuato come P.L. 27 (Ambiti 1 e 3);
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 980 di data 23.04.2019 con la quale è stato approvata l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dalle ditte lottizzanti Bortolotti Costruzioni srl e S. Alessandro srl delle pp.ff. 3562/4, 3562/5, 3562/7, 3563/13 e 3563/15 con le realizzate opere di urbanizzazione primaria, marciapiede lungo via Rovigo, parcheggio pubblico e relativa viabilità di accesso, in adempimento parziale degli obblighi previsti dalla sopra citata convenzione dd. 28.05.2015;
- l'atto di cessione gratuita delle suddette particelle di data 26.02.2020 Repertorio n. 18.976 raccolta n. 10.767 della dott.ssa Cristiana Franceschetti notaio in Riva del Garda, registrato a Trento il 13.03.2020 al n. 6627 serie 1T e intavolato al G.N. 702/2020.

Preso atto della situazione tavolare delle aree previste in cessione gratuita al Comune a completo adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica dd. 28.05.2015 relativa al P.L. 27, sulle quali insiste l'opera di urbanizzazione primaria relativa al percorso ciclo-pedonale in adiacenza a via Rovigo e strada interna fino al raccordo con la pista precedentemente realizzata nel contesto dell'ambito 2 nonché l'area per la posa di una cabina elettrica di trasformazione/distribuzione, individuate con la neo p.f. 3563/7 C.C. Riva derivata dalla p.f. 3562/2 a nome di Passerini Maria Rosa con tipo di frazionamento n. 48/2020, le pp.ff. 3561/5, 3561/6, 3563/5, 3563/10, 3563/12, 3563/14 e la p.ed. 4034 sub. 1 C.C. Riva in P.T. 846 a nome della società S. Alessandro s.r.l. e con la p.f. 3562/2 C.C. Riva in P.T. 4209 a nome della società Bortolotti Costruzioni s.r.l., come meglio indicato in relazione.

Visto il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo definitivo di data 20 agosto 2020, depositato in atti del Comune al protocollo n. 26769 di data 20.08.2020, redatto dall'architetto collaudatore Giorgio Bais per le opere di urbanizzazione primaria del P.L. 27 ambito 1 e 3.

Visti il tipo di frazionamento n. 48/2020 redatto dal geom. Patrick Lorenzi e il tipo di frazionamento n. 534/2020 redatto dal geom. Maurizio Angelini, approvati rispettivamente dall'Ufficio Catasto di Riva del Garda in data 06.02.2020 e 11.12.2020 e da dimettere in sede di intavolazione dell'atto di cessione.

Vista la planimetria di data 18 novembre 2021 predisposta dall'Arch. Giorgio Losi, relativa alla servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina elettrica, da costituire a favore della particella che verrà acquisita dal Comune p.ed. 4034 C.C. Riva e a carico delle pp.ff. 3562/3 e 3563/11 C.C. Riva di proprietà delle società Bortolotti Costruzioni srl e S. Alessandro srl.

Vista la perizia estimativa di data 29 ottobre 2021, redatta ai soli fini fiscali trattandosi di cessione gratuita, dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, asseverata in data 12 novembre 2021 con verbale R.G. 609/2021 e assunta al protocollo comunale n. 42382 del 12.11.2021.

Visto l'articolo 51 della Legge n. 342/2000.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., essendo l'acquisizione dei beni immobili e la costituzione della servitù di passo prevista nel Documento Unico di Programmazione 2021-2023, con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 di data 23 marzo 2021.

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale dalle ditte lottizzanti sotto indicate che cedono per adempimento completo degli obblighi previsti dalla convenzione urbanistica di data 28 maggio 2015 Repertorio n. 16/Raccolta 11 a rogito notaio dott.ssa Porfido Erika con sede in Arco, annotata tavolarmente sub G.N. 2035/2015, la piena proprietà dei sotto indicati immobili, liberi da aggravi pregiudizievoli e con le realizzate opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione P.L. 27 Ambiti n. 1 e 3 - S. Alessandro, come segue:
  - a) dalla signora Passerini Maria Rosa, neo p.f. 3563/7 di mq. 15 C.C. Riva formata con tipo di frazionamento n. 48/2020, che verrà dimesso in sede di intavolazione dell'atto di cessione, tratto della pista ciclo-pedonale a lato di via Rovigo in prossimità dell'incrocio con via S. Alessandro;
  - b) dalla società S. Alessandro s.r.l. con sede in Milano - codice fiscale 01986080222, in C.C. Riva - Partita Tavolare 846:

- p.f. 3561/5 al Catasto classificata arativo, cl. 3, sup. mq. 20, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,05, tratto del percorso ciclo-pedonale in adiacenza al rio Galanzana;
  - p.f. 3561/6 al Catasto classificata arativo, cl. 3, sup. mq. 4, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01, tratto del percorso ciclo-pedonale in adiacenza al rio Galanzana;
  - p.f. 3563/5 al Catasto classificata arativo, cl. 2, sup. mq. 57, R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,16, tratto del percorso ciclo-pedonale a lato di via Rovigo;
  - p.f. 3563/10 al Catasto classificata arativo, cl. 2, sup. mq. 175, R.D. Euro 0,99, R.A. Euro 0,50, tratto del percorso ciclo-pedonale in adiacenza al rio Galanzana;
  - p.f. 3563/12 al Catasto classificata arativo, cl. 2, sup. mq. 48, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,14, aiuola a lato del percorso ciclo-pedonale lungo il Rio Galanzana;
  - p.f. 3563/14 al Catasto classificata arativo, cl. 2, sup. mq. 95, R.D. Euro 0,54, R.A. Euro 0,27, tratto del percorso ciclo-pedonale a lato di via Rovigo;
  - p.ed. 4034 subalterno 1 censita al Catasto Urbani al foglio 35, zona censuaria 1 come segue: categoria D/1, rendita Euro 320,34, come da ultimo individuata in mq. 51 con tipo di frazionamento n. 534/2020, che verrà dimesso in sede di intavolazione dell'atto di cessione, cabina elettrica e relativa area limitrofa per l'accesso e di rispetto;
- c) dalla società Bortolotti Costruzioni s.r.l. con sede in Bussolengo - codice fiscale 01703690220, la p.f. 3562/2 al Catasto classificata arativo, cl. 3, sup. mq. 66, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,17, tratto del percorso ciclo-pedonale a lato della strada interna laterale di via Rovigo;
2. di accettare con la cessione degli immobili di cui al precedente punto 1., la costituzione del diritto di servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina elettrica, a favore quindi della particella che verrà acquisita dal Comune identificata dalla p.ed. 4034 sub. 1 C.C. Riva e a carico delle pp.ff. 3562/3 e 3563/11 C.C. Riva (fondi serventi) di proprietà delle società Bortolotti Costruzioni srl e S. Alessandro srl, secondo il tracciato individuato con planimetria di data 18 novembre 2021 a firma dell'Arch. Giorgio Losi, che si approva in atti alla pratica;
  3. di approvare lo schema di atto di cessione delle aree ed opere di urbanizzazione indicate al punto 1. e di costituzione della servitù di cui al punto 2., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con indicazione degli elementi essenziali del contratto che verrà redatto in forma notarile e stipulato avanti al notaio scelto dalla ditta lottizzante dott. Arcadio Vangelisti, a carico della quale sono poste le relative spese, nessuna esclusa, come previsto dall'articolo 6 comma 6 della citata convenzione urbanistica dd. 28.05.2015;
  4. di autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune di Riva del Garda, subordinatamente allo svincolo e liberazione degli immobili in cessione al Comune da ipoteche ed eventuali altri vincoli pregiudizievoli, con facoltà di apportare eventuali modifiche migliorative nel pubblico interesse ad elementi non essenziali;
  5. di indicare, ai soli fini fiscali, trattandosi di cessione senza corrispettivo in denaro, il valore degli immobili che vengono acquisiti indicati al punto 1. in complessivi Euro 72.240,00 e del diritto di servitù di cui al precedente punto 2. in Euro 2.500,00, come determinati con

perizia di stima di data 29/10/2021 redatta dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, asseverata in data 12.11.2021 protocollo comunale n. 2021042382;

6. di precisare che le cessioni al Comune di aree su cui sono state realizzate opere di urbanizzazione in dipendenza da convenzioni di lottizzazione o a parziale scomputo oneri di concessione a sensi dell'articolo 51 della Legge n. 342/2000, non rilevano ai fini IVA;
7. di stabilire che l'area identificata dalla p.ed. 4034 C.C. Riva per l'installazione e mantenimento di una cabina elettrica di trasformazione, sarà in disponibilità di Alto Garda Servizi Spa, in qualità di titolare del contratto di servizio energia elettrica di data 13.03.1998 registrato a Riva del Garda il 19.03.1998 al n. 531 serie 3, per tutta la durata del medesimo fissata al 28.02.2032, dando atto che il mantenimento della stessa resta disciplinato dall'atto di concessione data 27.01.2016 prot. n. 201600002606 registrato a Riva del Garda il 01.02.2016 al n. 84 serie 3 da intendersi integrato, con riserva di aggiornamento del canone di concessione a decorrere dalla avvenuta esecuzione della cabina;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione dell'atto di cessione.

Allegati parte integrante:

- Allegato A - schema di contratto;

Patr/AI

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.