



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 271
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO
ALL'ASSOCIAZIONE TRENTINO STORIA E TERRITORIO DEI LOCALI
AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZINA EX
O.N.M.I." IN VIA PILATI N. 5 - P.ED. 1637 C.C. RIVA DA DESTINARE A
SEDE ASSOCIATIVA

L'anno duemilaventuno, addì tre del mese di dicembre (03-12-2021), alle ore 10:50 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 872 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'immobile denominato "Palazzina ex Omni" sito in Via Pilati n. 5 a Riva del Garda, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1637 C.C. Riva, assegnato per porzioni a diverse Associazioni operanti in ambito comunale, dove sono disponibili locali polifunzionali e spazi da porre a disposizione delle associazioni. All'interno di tale immobile è attualmente disponibile un locale posto al primo piano - lato ovest, di mq. Netti 29,40.

L'associazione culturale Trentino Storia e Territorio con nota pervenuta in data 1/10/2021 assunta a protocollo al n. 36486 di data 4/10/2021, ha manifestato l'esigenza circa l'assegnazione di una sala da destinare a nuova sede associativa.

Il "Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni.

E' infatti interesse dell'Amministrazione comunale venire incontro alle esigenze dell'associazione di cui sopra, la cui attività di volontariato è improntata alla valorizzazione del territorio, con l'obiettivo di rendere nota ed accessibile a tutti la storia locale, sia attraverso percorsi didattico-formativi, peraltro anche presso gli istituti scolastici della città, che attraverso l'esposizione di oggetti storici e l'allestimento di mostre fotografiche.

In ragione quindi della particolare valenza di interesse pubblico dell'attività svolta dall'Associazione culturale Trentino Storia e Territorio, iscritta all'albo comunale delle associazioni, e tenuto conto che il locale disponibile al primo piano, lato ovest, presso l'immobile denominato "Palazzina ex O.M.N.I." - p.ed. 1637 C.C. Riva, non è suscettibile di un uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale nel medio periodo, con nota protocollo 43265 di data 18/11/2021 è stata proposta l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito del locale in parola, soluzione che andrebbe a soddisfare le esigenze palesate dal Presidente in carica.

Con nota pervenuta in data 26 novembre 2021 ed assunta al protocollo n. 44376 in pari data, l'associazione culturale Trentino Storia Territorio ha comunicato l'accettazione della suddetta proposta contrattuale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 36486 di data 4/10/2021 con la quale l'Associazione culturale Trentino Storia Territorio ha manifestato l'esigenza circa l'assegnazione di una sala da destinare a nuova sede associativa.

Preso atto degli scopi dell'associazione, regolarmente iscritta al relativo albo comunale, la cui attività di volontariato è improntata alla valorizzazione del territorio con l'obiettivo di rendere nota ed accessibile a tutti la storia locale, sia attraverso percorsi didattico-formativi, che attraverso l'esposizione di oggetti storici e l'allestimento di mostre fotografiche.

Ritenuto quindi di concedere in comodato d'uso precario e a titolo gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Associazione culturale Trentino Storia Territorio il locale presso l'immobile comunale denominato "Palazzina ex O.M.N.I." sito in Via Pilati n. 5 catastalmente identificato dalla p.ed. 1637 C.C. Riva, a seguito accettazione della proposta contrattuale manifestata dall'associazione stessa – giusto prot. n. 44376 dd. 26/11/2021.

Considerato che l'utilizzo del locale in parola presso l'immobile "Palazzina ex O.M.N.I." di Riva del Garda, mediante assegnazione in comodato senza durata prefissata ex art. 1810 del C.C. risulta essere maggiormente conforme all'interesse pubblico non pregiudicando o condizionando la possibilità di riuso per funzioni pubbliche sempre possibili.

Precisato che, come previsto del Capo V del Regolamento comunale approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali a detta associazione è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 1.511,20 annui.

Presa visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in comodato d'uso precario e gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, all'Associazione culturale Trentino Storia Territorio avente sede a Riva del Garda in Via delle Ginestre n. 15 (C.F. 93021620229) i locali posti al primo piano, lato ovest, dell'immobile denominato "Palazzina ex O.M.N.I." in Via Pilati n. 5 catastalmente identificato dalla p.ed. 1637 in C.C. Riva, avente una superficie complessiva netta di mq. 29,40, da destinare a nuova sede associativa, nonché l'utilizzo non esclusivo dei servizi igienici e delle parti comuni;
2. di approvare in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale il relativo schema di contratto per l'assegnazione in comodato del locale di cui al precedente punto 1., con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 1.511,20 annui;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
5. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., i soggetti beneficiari sono tenuti a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema comodato d'uso precario locale

AI.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.