



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 281
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

RISANAMENTO PALAZZO LUTTI-SALVADORI DA ADIBIRE A POLO CULTURALE INCENTRATO SULLA BIBLIOTECA CIVICA – 5° LOTTO: APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE PARZIALE ALLA DITTA APPALTATRICE SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL DI MONZA (MB), DIRETTORE LAVORI PER LA PARTE EDILIZIO-ARCHITETTONICA ARCH. ROBERTO PAOLI, DIRETTORE OPERATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE ARCH. ROBERTO PAOLI E COORDINATORE SICUREZZA PER L'ESECUZIONE ING. ANTONIO LOTTI.

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di dicembre (14-12-2021), alle ore 11:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 892 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico n. 796 dd. 30/12/2014 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto” - datato ottobre 2014- come redatto dal gruppo misto di progettazione così strutturato:

- mansioni di guida e coordinamento del gruppo misto di progettazione: ing. Sergio Pellegrini – Ingegnere Capo – coadiuvato dal geom. Ida Pancheri entrambi dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- progettazione edilizio architettonica: arch. Angeli Adriano dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- supporto alla progettazione edilizio-architettonica: arch. Malcotti Pierluca con Studio tecnico in Riva del Garda;
- coordinamento sicurezza in fase progettuale: ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati con Studio Tecnico a Riva del Garda;

prevedente l'importo complessivo di euro 1.000.000,00.- di cui euro 726.512,40.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 29.719,26.- per oneri della sicurezza), ed euro 273.487,60.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché imputata la spesa a bilancio e rinviate a successivo provvedimento le modalità esecutive dell'opera.

Il progetto relativo ai lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto è stato inizialmente finanziato come segue:

- per euro 800.000,00 mediante contributo PAT sulla L.p. 15 gennaio 1993, n. 1 e s.m. Determinazione n. 107 di data 19 dicembre 2014;
 - per euro 200.000,00.- con fondi propri stazione appaltante
- per un totale complessivo di euro 1.000.000,00.-.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico n. 797 dd. 30/12/2014 è stato, invece, approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto” - datato ottobre 2014- come redatto dal gruppo misto di progettazione così strutturato:

- mansioni di guida e coordinamento del gruppo misto di progettazione: ing. Sergio Pellegrini – Ingegnere Capo – coadiuvato dal geom. Ida Pancheri entrambi dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- progettazione edilizio architettonica: arch. Angeli Adriano dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- supporto alla progettazione edilizio-architettonica: arch. Malcotti Pierluca con Studio tecnico in Riva del Garda;
- progettazione esecutiva opere elettriche ed impianti speciali: p.ind. Andrea Pendesini;
- progettazione esecutiva opere idrosanitarie e termoidrauliche: ing. Amedeo Chizzola;
- coordinamento sicurezza in fase progettuale: ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati con Studio Tecnico a Riva del Garda;

prevedente l'importo complessivo di euro 2.200.000,00.- di cui euro 1.691.571,14.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza) ed euro 508.428,86.-

per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché imputata la spesa a bilancio e rinviate a successivo provvedimento le modalità esecutive dell'opera.

La legge provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), entrata in vigore il 1° gennaio 2015, introduce al capo V modificazioni alla normativa vigente nell'ordinamento provinciale in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed in particolare l'art. 43 dispone la riduzione dell'8% (otto per cento) del costo dei progetti di lavori pubblici, rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente, con applicazione ai lavori per i quali i bandi vengono pubblicati o le lettere di invito vengono spedite dopo la data di entrata in vigore della legge. Si è quindi provveduto a:

- approvare con determinazione dd. 21/05/2015, n. 292, la variante al progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43, della L.p. n. 14 dd. 30 dicembre 2014, dall'Area Opere Pubbliche – geom. Ida Pancheri - prevedente una spesa complessiva di euro 930.488,95.- di cui euro 670.777,81.- (suddivisi in euro 641.058,55.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed euro 259.711,14.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- approvare con determinazione dd. 21/05/2015, n. 293, la variante al progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.p. n. 14, dd. 30/12/2014, dall'Area Opere Pubbliche – geom. Ida Pancheri - prevedente una spesa complessiva di euro 2.043.701,93.- di cui euro 1.559.131,16.- (suddivisi in euro 1.525.664,08.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed euro 484.570,77.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. 72 di data 15 Ottobre 2015 è stata approvata la variante economica relativa ai lavori di restauro Palazzo Lutti - Salvadori – VI°lotto rideterminando la spesa ammessa a finanziamento in €.2.043.701,93 con un contributo all'80% pari a €.1.634.961,54;

Con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. 73 di data 15 Ottobre 2015 è stata approvata la variante economica relativa ai lavori di restauro Palazzo Lutti - Salvadori – V°lotto I° stralcio rideterminando la spesa ammessa a finanziamento in €.930.488,95 con un contributo all'80% pari a €.744.391,16;

Per esigenze tecniche e per motivi organizzativi di unitarietà della garanzia ed accantieramento, si è reso assolutamente indispensabile provvedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi unitariamente e quindi mediante unica ditta esecutrice. Si è pertanto provveduto all'approvazione di un unico progetto costituito dall'insieme di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavori completamente compiuto con il conseguente appalto unitario dei lavori stessi.

Con determinazione, quindi, del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 29/06/2015, n. 376, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato giugno 2015 - prevedente una spesa complessiva di euro

2.974.190,88.- di cui euro 2.229.908,97.- per lavori a base d'asta (euro 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed euro 744.281,91.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 02.07.2015, n. 379, è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato luglio 2015 - prevedente una spesa complessiva di euro 2.974.190,88.- di cui euro 2.229.908,97.- per lavori a base d'asta (euro 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed euro 744.281,91.- per somme a disposizione dell'Amministrazione ed inoltre è stato preso atto che, ai fini contributivi, i quadri economici dei rispettivi 5° e 6° lotto dei lavori ora sono così elaborati:

- Allegato B - “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto” - quadro economico – variante somme a disposizione luglio 2015, indicante l'importo complessivo di euro 930.488,95.- di cui euro 670.777,81.- per lavori a base d'asta (suddivisi in euro 641.058,55.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 259.711,14.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Allegato C - “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto” - quadro economico- variante somme a disposizione luglio 2015, indicante l'importo complessivo di euro 2.043.701,93.- di cui euro 1.559.131,16.- per lavori a base d'asta (suddivisi in euro 1.525.664,08.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 484.570,77.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 31.12.2015, n. 909, è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° lotto” all'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati in Riva del Garda quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi euro 9.500,00.- più CNPAIA 4% per euro 380,00.- più IVA 22% per euro 2.173,60.- pari a complessivi euro 12.053,60.- (CIG Z6E17D3F09).

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 11.08.2016, n. 487, è stato affidato l'incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere dei lavori per l'esecuzione dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° lotto” all'arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi euro 7.807,25.- più CNPAIA 4% per euro 312,29.- più IVA 22% per euro 1.786,30.- pari a complessivi euro 9.905,84.- (CIG Z3E17A82CA).

Con contratto di data 01/03/2017, Rep. n. 6714, registrato con modalità telematica il 10/03/2017, sub num. 1017, serie 1T, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB) in avvalimento con ELETTRDIGIT S.r.l., di Piubega (MN) per un importo complessivo pari ad euro 1.290.028,03.- (euro 1.226.841,69.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10%. così suddiviso:

- per il 5° lotto: euro 419.527,72.- (suddivisi in euro 389.808,46.- per lavori soggetti a

ribasso ed euro 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10% euro 41.952,77.- e quindi per totali euro 461.480,49.-;

- per il 6° lotto: euro 870.500,31.- (suddivisi in euro 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10% euro 87.050,03.- e quindi per totali euro 957.550,34.-;

I lavori sono iniziati in data 12 aprile 2017.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/06/2017, n. 413, a seguito dell'appalto dei lavori come sopra esposto, sono stati approvati i nuovi quadri economici a firma del p.edile Marco Bertolini dell'area delle Opere Pubbliche – datati giugno 2017:

- per i lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto”, assunto al prot. n. 201700022933, in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di euro 930.488,95.- di cui euro 419.527,72.- (suddivisi in euro 389.808,46.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed euro 510.961,23.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per i lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto”, assunto al prot. n. 201700022934 in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di euro 2.043.701,93.- di cui euro 870.500,31.- (suddivisi in euro 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed euro 1.173.201,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per i lavori complessivi di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007)”, assunto al prot. n. 201700022935 in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di euro 2.974.190,88.- di cui euro 1.290.028,03.- (suddivisi in euro 1.226.841,69.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed euro 1.684.162,85.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 13/03/2018, n. 128, ad oggetto: “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a Polo Lutti-Salvadori da adibire a Polo Culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007): approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi a firma arch. Adriano Angeli dell'Area Opere Pubbliche è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 datato 05.03.2018 di n. 2 nuovi prezzi (NP01 e NP02), senza modifica dell'importo contrattuale netto dei lavori.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 19.06.2019 n. 302, ad oggetto: “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007): approvazione nuovo quadro economico 5° lotto datato 'giugno 2019, a firma dell'Area delle Opere Pubbliche, perizia suppletiva e di variante n. 1 - 5° lotto, redatta dall'arch. Adriano Angeli dell'Area delle Opere Pubbliche e affidamento lavori suppletivi alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (CIG 6314693981) in avvalimento con ELETTRODIGIT S.r.l., di Piubega (MN), è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, composta anche

dall'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 datato 11 giugno 2019, prevedente un nuovo importo contrattuale pari a euro 473.767,18.- comprensivo di euro 31.886,04.- per oneri della sicurezza, che prevede le seguenti variazioni:

A) lavori contrattuali al netto			
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	
€ 670.777,81.-	€ 419.527,72.-	€ 473.767,18.-	
B) somme a disposizione			
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	
€ 259.711,14.-	€ 510.961,23.-	€ 456.721,77.-	
C) Totale			
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	
€ 930.488,95.-	€ 930.488,95.-	€ 930.488,95.-	

Con medesimo provvedimento è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, con n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP03 a NP19) ed una proroga di 120 gg., per l'ultimazione dei lavori, del termine stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativo atto di sottomissione datati 11 giugno 2019 prevedenti il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta in euro 473.767,18.- comprensivo di euro 31.886,04.- per oneri della sicurezza.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 11.07.2019, n. 363, sono stati autorizzati al subappalto alla ditta Cores4n S.r.l., con sede a Venegono Superiore (VA) i lavori da restauratore.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 21.01.2020, n. 15, sono stati autorizzati al subappalto alla ditta Neulift S.p.A., con sede legale a Modena, i lavori di fornitura e posa in opera di impianti ascensore.

Dato che dal 31 luglio 2019, l'arch. Adriano Angeli non fa più parte dell'organico del Comune di Riva del Garda, si è reso necessario procedere con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 01.08.2019, n. 417, ad affidare l'incarico di direttore lavori per la parte edilizio-architettonica per l'esecuzione dei lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° e 6° lotto", all'arch. Roberto Paoli – della Nexus Tecnici Associati, con sede in Storo (Trento), quantificando l'importo per le prestazioni professionali del V° lotto in euro 15.768,82.- più CNPAIA 4% per euro 630,75.- più IVA 22% per euro 3.607,91.- pari a complessivi euro 20.007,48.- (CIG 7995731DF1).

L'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha ultimato i lavori relativi al V° lotto in data 7 marzo 2020, e, in conseguenza, è stato redatto il conto finale dell'appalto per complessivi euro 473.763,34.- (di cui oneri della sicurezza per euro 31.866,04.-).

Su specifica richiesta, sono stati ottenuti:

- DURC regolari della ditta appaltatrice e delle ditte subappaltatrici;
- Regolarità fornita dal servizio lavoro per la ditta appaltatrice e le ditte subappaltatrici.

Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 15 ottobre 2020, lo stato finale dei lavori e il

Certificato di Regolare Esecuzione relativo al V lotto.

In data 28 ottobre 2020, prot. n. 36523, ai sensi dell'art. 163 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9 – 84/leg., si è provveduto ad invitare l'esecutore dei lavori a prendere cognizione del conto finale dei lavori (e del certificato di regolare esecuzione) e a sottoscriverlo entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni.

In data 30 ottobre 2020, l'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha firmato con riserva (n. 2 riserve) il certificato di Regolare esecuzione e la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale.

In data 5 novembre 2020, prot. n. 37517, è pervenuta la relazione riservata del direttore dei lavori in merito alla riserve e in data pari data, prot. n. 37518, sono pervenute le motivate deduzioni del direttore dei lavori.

In data 10 novembre 2020, prot. n. 38221, il RUP ha depositato la relazione riservata in merito alle riserve iscritte nel conto finale e ad ultimazione dei lavori (art. 58.12 Riserve. Contestazioni tra l'amministrazione aggiudicatrice e l'appaltatore della L.p. 26 del 10 settembre 1993 e ss.mm. e art. 167 c. ommi 4 e 5 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm.).

Dai documenti sopra richiamati risulta:

- l'infondatezza della riserva n. 1, in quanto se la ditta avesse ripreso i lavori con prontezza i tempi previsti sarebbero stati sufficienti per la conclusione dei lavori facendo fronte anche agli imprevisti emersi in corso d'opera;
- la non ammissibilità della riserva n. 2, in quanto non indica la precisa quantificazione della somma che l'esecutore ritiene gli sia dovuta, come previsto dall'art. 166, comma 3, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.).

In data 22.10.2020 prot. 34769 è pervenuto ricorso ex art.414 cpc e decreto di fissazione udienza del Giudice del Lavoro. Catana Ionel, Catana Stefan Ovidio, Moustafa Ahmed Mohamed Darwish contro APL Lavoro Network scarl/Seli Manutenzioni Generali srl/Comune di Riva del Garda. "Risanamento Palazzo Lutti Salvadori da adibire a Polo Culturale incentrato sulla Biblioteca Civica - 5°e 6°lotto" appaltati a Seli Manutenzioni Generali srl con contratto del 01/03/2017.

In data 21.01.2021 prot. 2458 è stata inoltrata al Servizio Lavoro della PAT la richiesta di approfondimento in merito alla liberatoria prot. S021/24.1/2020/MW;

Con Delibera della Giunta Comunale n. 83 dd. 16.02.2021 si è provveduto a resistere in Giudizio e ad affidare la difesa legale del Comune All'avvocatura distrettuale dello stato - sede di Milano (Ricorso n. 8410/2020 r.g promosso avanti al tribunale di Milano contro il Comune di Riva del Garda).

In data 10.08.2021 prot. 29611 è stata inviata nota al Servizio Lavoro per avere chiarimenti in merito all'esito dell'accertamento in merito alla liberatoria prot. S021/24.1/2020/MW.

In data 21.09.2021 prot. 34794 è pervenuto dal Servizio Lavoro nota in risposta parziale a ns del 21.01.2021 prot. 2458 e 29.01.2021 prot. 3631 secondo la quale la ditta non ha applicato correttamente la normativa contrattuale vigente in questa provincia per il settore di appartenenza.

Con nota di data 10 settembre 2021 prot. 33665 è stato comunicato al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio che, oltre alla situazione epidemiologica ancora in atto, in data 22/10/2020 perveniva all'amministrazione comunale ricorso ex art. 414 cpc, ricorso che non è ancora stato definito e tale posizione giudiziale si ripercuote sia sul lotto V che sul lotto VI dei lavori di risanamento di Palazzo Lutti-Salvadori.

Con determinazione n. 4771 di data 12 ottobre 2021 del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio è stato stabilito che sussistono ancora le motivazioni per la prosecuzione della sospensione del termine per la rendicontazione sia dei lavori di recupero di "Palazzo Lutti Salvadori" del I° stralcio del V° lotto (finanziamento degli interventi per l'anno 2010) che dei lavori di recupero di "Palazzo Lutti Salvadori" del VI° lotto (finanziamento degli interventi per l'anno 2012) fino al ripristino delle condizioni per il prosieguo dell'iter".

In data 10/12/2021 prot. 46235 è pervenuta Sentenza del Tribunale Ordinario di Milano Sezione Lavoro

In data 13.12.2021 prot. 46324 è pervenuta risposta dal Servizio Lavoro, riferita al V e VI lotto dei lavori, con la quale si evidenzia che la ditta Seli manutenzioni generali Srl non ha dato puntuale dimostrazione dell'effettiva corresponsione di tutte le retribuzioni ai lavoratori, relativamente al periodo 2020: inoltre la Seli non ha applicato correttamente la normativa contrattuale vigente in questa provincia per il settore di appartenenza. Anche ai lavoratori somministrati i singoli datori di lavoro non hanno applicato integralmente il contratto collettivo previsto dalla normativa provinciale.

Con esplicito riferimento al solo lotto V°, i lavori hanno subito un ritardo di 92 giorni (dal 7 dicembre 2019 al 7 marzo 2020 compresi), su un importo contrattuale pari a euro 419.527,72.- (al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% come indicato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative).

Richiamato quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative - art. 12 - Penali in caso di ritardo – comma 1 “Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 1 per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% e nel rispetto della normativa fiscale”.

Applicando ai sensi dell'art. 8 del contratto stipulato in data 1° marzo 2017, n. 6714/Rep., una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, per i 92 giorni di ritardo accertato, risulta un importo complessivo di penale pari a € 38.596,76.-.

In data 1° aprile 2020, prot. n. 11536, la ditta SELI Manutenzioni Generali Srl ha presentato istanza per la disapplicazione della penale.

Richiamato quanto previsto dall'art. 101 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. commi 7 e 8 che riportano testualmente:

“7. E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali quando si riconosce che il ritardo non è imputabile all'esecutore oppure quando l'amministrazione aggiudicatrice riconosce che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto al proprio interesse. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

8. Sull'istanza di disapplicazione delle penali prevista dal comma 7 decide l'amministrazione aggiudicatrice su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.“

In data 13.11.2020 prot. 38637 è stata acquisita la relazione del Direttore dei lavori in merito alla richiesta di disapplicazione della penale per il V lotto a seguito dell'istanza presentata in data 01 aprile 2020 prot. 11536, la ditta SELI Manutenzioni Generali Srl.

Il RUP, con propria nota 13 dicembre 2021, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, ha approfondito, in riferimento a quanto sopra esposto ed in considerazione della relazione riservata del Direttore lavori, come dettagliatamente analizzato nella propria relazione riservata, gli elementi giustificativi delle detrazioni da porre a carico dell'impresa, con particolare riguardo all'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori e propone quanto di seguito sintetizzato:

- è riscontrabile dagli atti depositati come il ritardo nell'ultimazione dei lavori a seguito dell'evolversi degli eventi presso il cantiere in oggetto, possa essere imputabile alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl fino al manifestarsi della grave situazione di emergenza sanitaria (23 febbraio 2020) che va oltre ogni qualsiasi previsione e responsabilità specifica e individuale. Inoltre, ai sensi dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 6 maggio 2020, Prot. n. A001/2020/ 250299/1 punto 8, il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali durante l'emergenza sanitaria in atto (dal 31 gennaio 2020), esclude l'applicazione delle penali.
- la penale da applicarsi fino al 30 gennaio 2020 compreso, per le motivazioni di cui al punto precedente (quindi per 55 giorni) e sull'importo contrattuale pari a € 419.527,72.- (al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% come indicato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative), applicando una penale pari all'1 (uno) per mille, si ottiene una penale pari a € 23.074,15.-. Il ritardo nell'esecuzione dei lavori attribuibile all'Impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha determinato una situazione di oggettiva e grave difficoltà per la scrivente stazione appaltante del rispetto delle tempistiche imposte dalla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio inerenti il contributo concesso con la necessità di continui confronti e valutazioni con il medesimo Servizio Provinciale, come pure l'impossibilità di poter effettuare delle migliorie utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione a causa delle imminenti scadenze legate alla concessione del contributo. Inoltre, se i lavori fossero terminati nelle tempistiche assegnate, non ci si sarebbe trovati a dover gestire un cantiere con tutte le problematiche legate alle disposizioni di sicurezza dovute all'emergenza sanitaria, che inevitabilmente hanno portato a nuovi ritardi, nuovi e diversi carichi di lavoro per gli uffici, la Direzione Lavori e i vari tecnici coinvolti. La penale di euro 23.074,15.- non si ritiene manifestamente sproporzionata: è altrettanto

evidente però che l'applicazione di una penale di euro 23.074,15.- in un periodo economico particolare come quello attuale causato dall'emergenza sanitaria, potrebbe arrecare un danno all'Impresa SELI Manutenzioni Generali Srl.

Dal certificato di regolare esecuzione di data 15 ottobre 2020, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice con riserve (prot. n. 37023 dd. 02.11.2020), si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di euro 473.763,34.- oltre IVA.

All'Impresa appaltatrice è stata liquidata l'anticipazione per euro 19.402,02.- più IVA 10% e risultano liquidati acconti, sulla base di n. 4 stati di avanzamento, per euro 237.000,00.- più IVA 10% e quindi per un importo complessivo liquidato di euro 256.402,02.

Inoltre con provvedimento di liquidazione n. 202000873, dd. 07.10.2020, si è provveduto a liquidare parte della fattura n. 36/PA di data 1/04/2020, emessa dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, per effettuare il pagamento alla ditta Cores4n Srl., con sede legale a Venegono Superiore (VA) quale subappaltatrice dei lavori di restauro regolarmente eseguiti. L'importo liquidato a saldo alla ditta Cores4n Srl risulta pari ad euro 29.880,36.-.

Inoltre con provvedimento di liquidazione n. 202100061, dd. 19.01.2021, si è provveduto a liquidare parte della fattura n. 36/PA di data 1/04/2020, emessa dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, per effettuare il pagamento alla ditta Neulift S.p.A., con sede legale a Modena, quale subappaltatrice dei lavori di fornitura e posa in opera di impianti ascensore regolarmente eseguiti. L'importo liquidato a saldo alla ditta Cores4n Srl risulta pari ad euro 25.500,00.-.

L'Impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha dichiarato in data 13 agosto 2020, prot. n. 25898, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che non risultano subcontraenti da liquidare con crediti certi ed esigibili e quindi ogni credito è stato liquidato.

Al direttore dei lavori per la parte edilizio-architettonica arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), sono stati liquidati acconti per euro 14.191,94.- sulla base di n. 2 stati di avanzamento più CNPAIA 4% per euro 567,67.- e più IVA 22% per euro 3.247,12.- per un importo complessivo di euro 18.006,73.-, pertanto rimane da liquidare l'importo a saldo di euro 1.576,88.- più CNPAIA 4% per euro 63,08.- più IVA 22% per euro 360,79.- per complessivi euro 2.000,75.-.

Al direttore operativo e ispettore di cantiere arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), sono stati liquidati acconti per euro 7.026,52.- sulla base di n. 5 stati di avanzamento più CNPAIA 4% per euro 281,06.- e più IVA 22% per euro 1.607,67.- per un importo complessivo di euro 8.915,25.- e che pertanto rimane da liquidare l'importo a saldo di euro 780,73.- più CNPAIA 4% per euro 31,23.- più IVA 22% per euro 178,63.- per complessivi euro 990,59.-.

Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati in Riva del Garda (Trento) sono stati liquidati acconti per euro 8.550,00.- in base a n. 4 stati avanzamento lavori più CNPAIA 4% per euro 342,00.- e più IVA 22% per euro 1.956,24.- e quindi un importo complessivo di euro 10.848,24.- e che pertanto rimane da liquidare l'importo a saldo di euro 950,00.- più CNPAIA 4% per euro

38,00.- più IVA 22% per euro 217,36.- per complessivi euro 1.205,36.-.

Il contratto dei lavori in oggetto è unico per il V e VI lotto e quindi lo stesso si può ritenere concluso solo con l'ultimazione dei lavori inerenti i due lotti.

Risulta pertanto necessario:

- liquidare l'Impresa nonché le altre spese accessorie relative alle spese tecniche;
- di rimandare all'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione del VI lotto dei lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica lo svincolo della cauzione definitiva nonché delle garanzie contrattuali;
- di respingere tutte le riserve iscritte dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl per le motivazioni contenute nella relazione riservata del direttore dei lavori in merito alle riserve presentata in data 5 novembre 2020, prot. 37517 e nella relazione riservata del RUP di data 10 novembre 2020, prot. 38221, in merito alle riserve iscritte nel conto finale e ad ultimazione dei lavori;
- di accogliere parzialmente, per le motivazioni esposte nella relazione del Direttore dei lavori pervenuta in data 13 novembre 2020 prot. 38637, nonché nella relazione del RUP di data 13 dicembre 2021 prot. 46460, la richiesta avanzata ai sensi dell'art. 101, comma 7, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9- 84/Leg. e s.m. in data 1° aprile 2020, prot. n. 11536, dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, in merito alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori;
- di stabilire, come meglio espresso nelle premesse, una penale di € 23.074,15.- (per il periodo dal 7 dicembre 2019 al 30 gennaio 2020 compreso).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 374 dd. 23.02.2007 ad oggetto: "Prima individuazione dei finanziamenti disposti a favore degli enti locali la cui erogazione è affidata a Cassa del Trentino S.p.A. e definizione dei criteri e delle modalità per l'applicazione della nuova procedura".

Precisato che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.i e il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 – n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare la contabilità finale dei lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° lotto" ed il certificato di regolare esecuzione che tiene luogo di collaudo, a firma del Direttore dei Lavori arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), – datato 15 ottobre 2020, firmato dall'Impresa appaltatrice con riserva, nell'importo complessivo netto di euro 473.763,34.- (comprensivo di oneri della sicurezza per euro 31.866,04.-) oltre IVA;
2. di rimandare lo svincolo della cauzione definitiva, nonché delle garanzie contrattuali all'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione del VI lotto dei lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica;
3. di respingere tutte le riserve iscritte dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl per le motivazioni contenute nella relazione riservata del Direttore dei lavori in merito alle riserve presentata in data 5 novembre 2020, prot. n. 37517 e nella relazione riservata del Rup di data 10 novembre 2020, prot. n. 38221, in merito alle riserve iscritte nel conto finale e ad ultimazione dei lavori;

4. di accogliere parzialmente, per le motivazioni esposte nella relazione del Direttore dei lavori pervenuta in data 13 novembre 2020, prot. n. 38637, nonché nella relazione del RUP di data 13 dicembre 2021 prot. n. 46460, la richiesta avanzata ai sensi dell'art. 101, comma 7, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9- 84/Leg. e s.m. in data 01 aprile 2020 prot. 11536 dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, in merito alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, stabilendo una penale di € 23.074,15.-;
5. di dare atto che il saldo dei lavori di che trattasi è quantificato in euro 217.361,32.- più IVA 10% per euro 21.736,13.- e quindi in complessivi euro 239.097,45.- e che, per tale saldo, la ditta SELI Manutenzioni Generali Srl ha emesso fattura n. 36/PA di data 1° aprile 2020;
6. di dare atto che parte della fattura sopracitata è già stata liquidata per euro 29.880,36, con provvedimento di liquidazione n. 873 di data 07/10/2020, alla ditta Cores4n Srl., con sede legale a Venegono Superiore (VA), subappaltatrice dei lavori di restauro regolarmente eseguiti;
7. di dare atto che parte della fattura sopracitata è già stata liquidata per euro 25.500,00, con provvedimento di liquidazione n. 61 di data 19/01/2021, alla ditta Neulift SpA., con sede legale a con sede a Modena, subappaltatrice dei lavori di fornitura e posa in opera di impianti ascensore regolarmente eseguiti;
8. di dare atto che il credito rimanente a saldo alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., con sede in Monza (MB) è pari ad euro 161.980,96.- più tutta l'IVA 10% dovuta pari ad euro 21.736,13.- a cui, per altro, va applicata la penale di euro 23.074,15.-, come desunto dagli atti contabili;
9. di specificare inoltre che gli importi di cui al punto 8 vengono così ripartiti:
 - alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., con sede in Monza (MB): euro 161.980,96.- a cui viene applicata la penale, per ritardata ultimazione dei lavori come desunto dagli atti contabili, di euro 23.074,15.- da introitare al cap. 3599, esercizio 2021, e quindi il totale liquidabile risulta pari ad euro 138.906,81.- più tutta l'IVA 10% dovuta;
10. di dare atto che l'importo di euro 138.906,81.- più tutta l'IVA 10%, non è ad oggi completamente liquidabile per le detrazioni in fase di valutazione con il D.L. dovute al 6° lotto e alle verifiche effettuate dal servizio Lavoro della PAT, in quanto il contratto è unico per il V e VI lotto e quindi lo stesso si può ritenere concluso solo con l'ultimazione dei lavori.
11. di liquidare parzialmente per le ragioni di cui al precedente punto 9 la fattura 36/PA di data 1° aprile 2020 nel seguente modo:
 - € 122.074,15 (€ 99.000 + € 23.074,15) + iva 10% € 12.207,42 e quindi complessivi € 134.281,57 sul cap. 650102 all'impegno 2020/1133 per € 124.057,91 e all'impegno 2020/1144 per € 10.223,66 Esercizio Finanziario 2021
 - trattenuta della penale pari a € 23.074,15 con imputazione contabile al capitolo 3599

Esercizio Finanziario 2021;

12. di liquidare, all'arch. Roberto Paoli (P.IVA 01948310220) – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), il saldo delle prestazioni professionali per l'incarico di direzione lavori, assistenza e contabilità per la parte edilizio-architettonica, dell'opera pubblica di che trattasi, nell'importo di euro 1.576,88.- più CNPAIA 4% per euro 63,08.- più IVA 22% per euro 360,79.- e quindi di complessivi euro 2.000,75.- (CIG 7995731DF1) con imputazione contabile al capitolo 650102 imp. 2020/1145 Esercizio Finanziario 2021;
13. di liquidare, all'arch. Roberto Paoli (P.IVA 01948310220) – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), il saldo delle prestazioni professionali per l'incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere dell'opera pubblica di che trattasi nell'importo di euro 780,73.- più CNPAIA 4% per euro 31,22.- più IVA 22% per euro 178,62.- e quindi di complessivi euro 990,57.- (CIG Z3E17A82CA) con imputazione contabile al capitolo 650102 imp. 2020/1132 Esercizio Finanziario 2021
14. di liquidare, all'ing. Antonio Lotti (P.IVA 00677290223) dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati in Riva del Garda (Trento), il saldo delle prestazioni professionali per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi, nell'importo di euro 950,00.- più CNPAIA 4% per euro 38,00.- più IVA 22% per euro 217,36.- e quindi di complessivi euro 1.205,36.- (CIG Z6E17D3F09) con imputazione contabile al capitolo 650102 imp. 2020/1153 Esercizio Finanziario 2021
15. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.
16. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di provvedere ai relativi pagamenti.

ANG

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.