



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 295**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**CONCESSIONE DI MQ. 86 DELLA P.F. 3981/3 C.C. RIVA AD USO  
PIAZZOLA CAMPEGGIO ALLA SOCIETÀ AL LAGO SNC DI CIVETTINI  
SERGIO E LAURA MARIA FINO AL 31/12/2026.**

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di dicembre (30-12-2021), alle ore 10:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
--------------	----------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 920 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario della p.f. 3981/3 C.C. Riva, appartenente al patrimonio indisponibile e confinante con il campeggio p.ed. 409 C.C. Riva di proprietà della società Al Lago snc di Civettini Sergio e Laura Maria di Riva del Garda.

Con delibera della Giunta Municipale n. 127 di data 27/04/2021, si riconosceva in concessione alla società Al Lago Snc di Civettini Sergio e Laura Maria di Riva del Garda, l'uso di mq. 86 della p.f. 3981/3 C.C. Riva sulla spiaggia pubblica ad uso piazzola-campeggio per la durata di un anno e fino al 31/12/2021.

Con nota pervenuta al protocollo comunale in data 20/12/2021 sub. 47393, la società Al Lago Snc di Civettini Sergio e Laura Maria ha manifestato l'interesse al rinnovo della concessione in parola per ulteriori cinque anni.

Nelle more di definizione del nuovo assetto urbanistico della Fascia Lago e non essendo previsto nel breve periodo un utilizzo diretto da parte del Comune, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno di accogliere detta richiesta mediante la sottoscrizione di una nuova concessione per l'uso dell'area fino al 31.12.2026, assoggettando la stessa al canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico in base al vigente Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18.03.2021 e ss.mm., alle condizioni e clausole riportate nell'allegato schema di contratto.

Tutto ciò premesso.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al prot. n. 47393 in data 20/12/2021 da parte della società Al Lago snc di Civettini Sergio e Laura Maria di rinnovo della concessione riferita ad un'area di mq 86 della p.f. 3981/3 in C.C. Riva appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, in scadenza il 31/12/2021.

Considerato che permangono le condizioni sulla base delle quali era stata riconosciuta l'originaria concessione in quanto non risulta ancora definita la pianificazione urbanistica della Fascia Lago e non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, si ritiene di rinnovare la stessa fino al 31/12/2026, stipulando un nuovo atto di concessione alle condizioni e clausole indicate nell'allegato schema di contratto.

Dato atto che l'occupazione di tale area pubblica è assoggettata al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18.03.2021 e modificato con delibera consiliare n. 37 del 27.04.2021, per quanto riguarda la quantificazione del canone dovuto.

Stabilito inoltre che il canone unico patrimoniale dovuto per ogni annualità in base alle tariffe vigenti ammonta ad euro 2.188,00.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di riconoscere in concessione alla società Al Lago Snc di Civettini Sergio e Laura Maria con sede in Riva del Garda, Viale Rovereto n. 112 – C.F./P.IVA 00971570221, l'uso di mq. 86 della p.f. 3981/3 C.C. Riva di proprietà comunale sulla spiaggia pubblica ad uso piazzola-campeggio fino al 31/12/2026, senza necessità di disdetta ed escluso ogni rinnovo tacito;
2. di approvare lo schema del disciplinare di concessione di cui al punto 1. con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del rapporto concessorio, il quale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione degli stessi con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di introitare il canone annuo di concessione di cui al precedente punto 1. al capitolo 3246 “Canone Unico Patrimoniale – componente occupazione spazi e aree pubbliche” del Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizi 2022 e 2023 e dei successivi bilanci fino all'esercizio 2026;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante

il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di garantire la disponibilità dell'area in vista della riapertura delle attività economiche.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema atto concessione

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.