



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 297
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 84 DELLA L.P. 15/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI
UN TRATTO DI PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA GREZ A RIVA
DEL GARDA

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di dicembre (30-12-2021), alle ore 10:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Risulta assente il signor:

BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
--------------	----------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 922 dell'ordine del giorno.

Relazione.

In data 29.06.2021, prot. n. 23861, la società PAMIGI2019 s.r.l., proprietaria delle pp. edd. 1324, 4039 e 4040 in C.C. Riva e delle pp.ff. 3290, 3293/1/2, 3295/3 e 4439 C.C. Riva, ha presentato richiesta di permesso di costruire per l'intervento di demolizione e ricostruzione, con ampliamento, per la realizzazione di due edifici residenziali.

Il progetto presentato, a firma del dott. arch. Federico Zambarda, prevede la demolizione dell'edificio principale in p.ed. 1324 C.C. Riva e dei tre manufatti pertinenziali esistenti sul lotto, con contestuale ricostruzione ed ampliamento, per la realizzazione di due nuovi edifici con 14 alloggi, con il vincolo di residenza ordinaria.

Per il Piano Regolatore Generale l'area oggetto dell'intervento ricade in zona RB2 - verde privato, disciplinata dall'articolo 25 delle relative norme di attuazione.

L'articolo 83 della legge provinciale 15/2015 e ss.mm. dispone che il rilascio del permesso di costruire sia subordinato all'esistenza di idonee opere di urbanizzazione primaria o alla previsione della loro realizzazione da parte del comune entro tre anni dal rilascio del permesso di costruire, o all'impegno degli interessati a realizzarle contestualmente agli interventi oggetto del permesso di costruire.

Al fine di realizzare l'intervento proposto risulta necessario provvedere, quale opere di urbanizzazione primaria, all'allargamento dell'attuale marciapiede su Via Grez, in corrispondenza del lotto di proprietà della società, al fine di prolungare il percorso ciclopedonale esistente.

In data 2.12.2021 prot. 45022, con successive integrazioni di data 3.12.2021 prot. 45350 e 6.12.2021 prot. 45585, è stato presentato il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Federico Zambarda, del percorso ciclopedonale Parco degli Olivi, che prevede l'allargamento di 1,5 m. dell'attuale marciapiede portandolo ad una larghezza di 3 metri complessivi.

E' inoltre prevista la cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria.

L'articolo 84 delle legge provinciale 15/2015 e ss.mm. prevede che con il permesso di costruire convenzionato il titolare realizzi, contestualmente al proprio intervento, le opere di urbanizzazione, quando le stesse manchino o non siano idonee. In tali casi il permesso di costruire è integrato da una convenzione che ha i seguenti contenuti minimi obbligatori:

- a) individuazione e assunzione degli oneri di urbanizzazione primaria, e se necessario secondaria, a carico del titolare del permesso e le garanzie che assistono gli obblighi assunti;
- b) l'ordine temporale, i relativi termini ed eventualmente le priorità nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- c) la misura del contributo di costruzione da corrispondere, determinata ai sensi degli articoli da 87 a 91;
- d) la modalità di cessione gratuita al comune delle opere di urbanizzazione realizzate e le clausole penali;

L'articolo 89 della medesima legge dispone che nel caso di permesso di costruire convenzionato il contributo di costruzione previsto dall'articolo 87 sia ridotto nella misura di un terzo, corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'articolo 87, comma 2, o di una somma pari al costo effettivamente sostenuto per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione primaria, quando tale importo sia inferiore ad un terzo del contributo di costruzione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Mauro Malfer, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale rilasciato in data 4.11.2021.

Vista l'autorizzazione, con prescrizioni, del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento, rilasciato con determinazione del Dirigente n. 7186 di data 6.12.2021.

Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale di data 7.12.2021.

Visto il parere favorevole sulle opere di urbanizzazione primaria rilasciato dall'Area Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Riva del Garda di data 7.12.2021 prot. 45876.

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore all'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - MALFER MAURO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione, depositato agli atti, per la realizzazione di un tratto di percorso ciclopedonale in Via Grez a Riva del Garda, ai sensi dell'articolo 84 della L.P. 15/2015, che sarà sottoscritta dall'Amministratore Unico della società PAMIGI2019 s.r.l e, per il Comune di Riva del Garda, dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
2. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n.2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LZ.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.