



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 324**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNIS IN LOCALITÀ BRIONE - P.ED. 4079 C.C. RIVA AL CIRCOLO TENNIS RIVA DI RIVA DEL GARDA FINO AL 31/03/2025 E INDIRIZZO IN ORDINE AL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA SPESA RELATIVA ALL'ACQUISTO DIRETTO DI ARREDI E ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di marzo (10-03-2022), alle ore 11:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1025 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 165 di data 8/11/2018, il Comune di Riva del Garda adottava in via preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2, lettera b) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 la quattordicesima variante al Piano Regolatore Generale vigente, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Compendio Tennis", al fine di consentire il trasferimento delle strutture sportive del Circolo Tennis site presso il Parco Lido, in località Brione su parte della p.f. 3866 C.C. Riva di proprietà comunale.

Detto trasferimento si rendeva necessario in quanto presso la sede estiva del Circolo Tennis (Parco Lido) era previsto l'avvio dei lavori per la realizzazione dei nuovi parcheggi di pertinenza del nuovo Palazzo dei Congressi e del nuovo Teatro che avrebbe determinato l'eliminazione della sede estiva del Circolo.

Allo scopo, l'Associazione Circolo Tennis Riva evidenziava all'Amministrazione Comunale la possibilità per l'Associazione stessa di richiedere specifico finanziamento alla Provincia Autonoma di Trento ai sensi e per gli effetti della L.P. 4/2016, per la realizzazione di un nuovo centro sportivo tennis, presentandone il progetto preliminare redatto dall'Ing. Antonio Lotti di Riva del Garda, successivamente approvato dall'Amministrazione comunale con delibera giunta n. 705 di data 30/01/2018.

Il Servizio Turismo e Sport della Provincia Autonoma di Trento – Ufficio Attività Sportive, con nota di data 24 aprile 2018 prot. S039/2017/243215/23.16.2017-9, confermava all'A.S.D. Circolo Tennis Riva l'ammissione al finanziamento dei lavori ai sensi dell'art. 33 della L.P. 21 aprile 2016, n. 4 "Promozione dello sport e dell'associazionismo sportivo trentino".

A seguito approvazione del Programma Generale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021, comprendente la realizzazione del nuovo Compendio Tennis in loc. Brione sulla p.f. 3866 C.C. Riva di proprietà comunale, con deliberazione della Giunta Municipale n. 1004 di data 11/06/2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di detta opera di urbanizzazione secondaria, redatto dall'Ing. Antonio Lotti e contestualmente si autorizzava l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda all'esecuzione dei lavori previsti in progetto. Con la medesima deliberazione l'Amministrazione comunale assumeva l'impegno quindicinale al vincolo di destinazione all'uso sportivo dei campi da gioco e della palazzina servizi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 34 della L.P. n. 4/2016, con decorrenza dalla data di ultimazione dei lavori.

Con frazionamento n. 2302/2021 è stata eretta la p.ed. 4079 C.C. Riva di mq. 7270 intavolata a nome del Comune di Riva del Garda in P.T. 151 - G.N. 2763/2021 e con nota prot. n. 2021028334, successivamente rettificata con nota prot. 2021032739, l'ing. Antonio Lotti ha inoltrato per conto dell'A.S.D. Circolo Tennis Riva la comunicazione di fine lavori parziale relativa all'area comprendente tre campi da gioco ed il blocco servizi, esclusi quindi il parcheggio e la palazzina ad oggi completata solo per la parte strutturale.

Pertanto, in conseguenza ai suddetti interventi l'impianto sportivo comunale dedicato all'attività sportiva del Tennis in loc. Brione risulta così articolato:

- n. 2 campi da tennis aventi dimensioni di mq. 600,00 cadauno;

- n. 1 campo da tennis di mq. 705,00 completo di gradoni/tribune per la capienza massima di 100 persone;
- n. 1 blocco servizio di complessivi netti mq. 228,95 composto da corridoio, deposito, centrale termica, n. 2 locali spogliatoio completi di antibagno riservati agli atleti, servizi igienici e zona docce, n. 2 locali spogliatoio completi di servizi igienici e doccia riservati agli arbitri, magazzino, locale primo soccorso completo di antibagno e wc;
- palazzina servizi di mq. 144,00 completa solo per la parte strutturale;
- area parcheggio nella zona d'ingresso in corso di realizzazione.

In merito alle modalità di utilizzo e di gestione delle strutture costituenti gli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, ovvero di quelle a prevalente utilizzo associativo la cui gestione non ha un'autonoma capacità reddituale tale da coprire tutti i costi, l'Amministrazione è da tempo orientata a coinvolgere direttamente i soggetti dell'associazionismo sportivo cittadino, rappresentativi dell'utenza, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale richiamato anche nel Capo V del "Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini" allo scopo di:

- assicurare la più ampia usufruibilità delle strutture sotto il profilo sportivo sociale-culturale e ricreativo;
- favorire attraverso la pratica dello sport, l'educazione dei valori sportivi dei giovani e della cittadinanza;
- responsabilizzare i soggetti coinvolti in tutte le attività necessarie con l'assunzione di oneri diretti di gestione, custodia, apertura e chiusura e di pulizia degli impianti sportivi e relative strutture di servizio.

La Legge Provinciale 21 aprile 2016 n. 4, all'articolo 30 comma 1 prevede: "Gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse. La procedura di affidamento garantisce congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni non affidatarie."

L'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda:

- ha promosso ed assunto il rilevante impegno all'esecuzione dell'intervento per la realizzazione del Compendio Tennis in loc. Brione;
- è beneficiaria del contributo provinciale ex art. 33 della L.P. n. 4/2016, a parziale finanziamento dell'opera;
- rappresenta l'unica realtà operante sul territorio comunale iscritta all'albo delle associazioni del Comune di Riva del Garda attiva nella disciplina sportiva del tennis.

Pertanto, alla luce di quanto anzidetto ed in riscontro alla nota prot. 4190 di data 26/01/2022, con la quale l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda ha chiesto all'Amministrazione comunale la concessione d'uso dell'Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione, sussistono motivate ragioni per concedere l'uso dell'impianto sportivo in parola direttamente alla citata

Associazione, prescindendo dal confronto concorrenziale, per oggettiva mancanza di altri soggetti in ambito comunale attivi nella disciplina sportiva afferente l'impianto.

Al fine di permettere un corretto avvio della gestione dell'Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione, si rende necessario provvedere all'acquisto di arredi da posizionare nei locali spogliatoi presso il blocco servizi (pareti divisorie, panchette, appendiabiti ed armadi guardaroba), nonché eseguire sui campi l'iniziale intervento di manutenzione e rigenerazione del fondo in terra necessari per renderli utilizzabili.

Con note prot. 2022005259 e 2022007033, l'A.S.D. Circolo Tennis Riva, ha manifestato la disponibilità ad occuparsi direttamente dei suddetti acquisti ed interventi, se condivisi ed autorizzati dall'Amministrazione comunale proprietaria, a fronte del rimborso della spesa a titolo di contributo allegando allo scopo specifici preventivi che prevedono una spesa di euro 14.312,00 + Iva per gli elementi d'arredo ed euro 11.642,00 + Iva per la rigenerazione dei campi da gioco.

In ragione della necessità di garantire la piena funzionalità dell'impianto sportivo nell'imminenza della stagione all'aperto dell'attività del concessionario, sussistono le condizioni di opportunità procedurale, affinché lo stesso provveda direttamente alle forniture e all'esecuzione dell'intervento manutentivo come proposto, a fronte del riconoscimento allo stesso di un contributo finanziario per fronteggiare la spesa corrispondente.

Gli acquisti costituiranno dotazioni permanenti dell'impianto sportivo.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Preso atto della comunicazione di fine lavori parziale, inoltrata per conto dell'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda dall'Ing. Antonio Lotti con nota prot. 2021028334, successivamente rettificata con nota prot. 2021032739, relativa all'area comprendente tre campi da gioco ed il blocco servizi, esclusi quindi il parcheggio in fase di completamento e la palazzina ad oggi completata solo per la parte strutturale.

Ritenuto di confermare come per gli altri impianti sportivi comunali la modalità di gestione attraverso il coinvolgimento diretto di soggetti dell'associazionismo sportivo cittadino rappresentativi dell'utenza allo scopo di:

- assicurare la più ampia usufruibilità delle strutture sotto il profilo sportivo sociale-culturale e ricreativo;
- favorire attraverso la pratica dello sport, l'educazione dei valori sportivi dei giovani e della cittadinanza;

- responsabilizzare i soggetti coinvolti in tutte le attività necessarie con l'assunzione di oneri diretti di gestione, custodia, apertura e chiusura e di pulizia degli impianti sportivi e relative strutture di servizio.

Dato atto che l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda oltre ad essere l'Associazione che si è fatta promotrice dell'intervento di realizzazione del Compendio Tennis in loc. Brione ed oltre ad essere la beneficiaria del contributo provinciale ex art. 33 della L.P. n. 4/2016, è l'unica realtà operante sul territorio comunale nello sport del tennis, la quale risulta tra l'altro regolarmente iscritta all'albo delle associazioni del Comune di Riva del Garda.

Ritenuto quindi per quanto sopra di concedere in uso l'Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione per lo svolgimento delle attività agonistiche, di promozione sociale e allenamento alla citata associazione sportiva, garantendo comunque, ai sensi dell'art. 30 della L.P. 4/2016 e compatibilmente con le attività programmate, congrue condizioni di accesso agli impianti all'intera collettività.

Stabilito che la concessione avrà una durata di tre anni dalla data di sottoscrizione del relativo disciplinare con scadenza il 31.03.2025, con possibilità di proroga per un periodo di ulteriori due anni, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di modificare o revocare la presente concessione nel caso venga adottata una nuova disciplina comunale afferente le modalità di gestione degli impianti sportivi.

Che in relazione al prevalente utilizzo associativo e alla riconosciuta valenza sociale della pratica sportivo-ricreativa in favore dell'utenza a livello giovanile, l'impianto è concesso a titolo gratuito tenuto conto che gli oneri diretti di funzionamento dell'impianto richiedono un assetto organizzativo basato sull'apporto del volontariato proprio delle associazioni rappresentative dell'utenza.

Precisato che l'A.S.D. Circolo Tennis Riva assume gli oneri gestionali diretti della struttura sportiva comunale in oggetto, la manutenzione ordinaria, ispettiva e programmata degli impianti. L'Amministrazione comunale, nell'ambito della disciplina della gestione della struttura si riserva di contribuire finanziariamente agli oneri della gestione come sostegno per lo svolgimento di attività propria del Comune in forma sussidiaria, esercitata, in via mediata, da soggetti destinatari id risorse pubbliche.

Stabilito inoltre che l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi, su prenotazione, compreso l'utilizzo degli spogliatoi, relativi servizi e l'illuminazione dei campi, comporterà l'obbligo del pagamento a favore del concessionario di specifica tariffa oraria che viene determinata, in via sperimentale, negli importi previsti al punto 6 del dispositivo e che congiuntamente al sistema tariffario riservato agli associati dell'Associazione concessionaria, costituirà voce delle entrate della gestione da evidenziare nel rendiconto periodico.

Preso visione dello schema di disciplinare di concessione con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni e allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione.

Condivisa l'esigenza di autorizzare il Concessionario all'acquisto di arredi per gli spogliatoi, nonché alla manutenzione iniziale dei campi da tennis, al fine di consentire il

corretto avvio della gestione del nuovo Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione – p.ed. 4079 C.C. Riva assumendo l'indirizzo di riconoscere allo stesso un contributo finanziario nel limite di euro 31.500,00 compresi oneri per IVA se non deducibile.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di affidare in concessione d'uso, per le motivazioni meglio esposte in premessa, l'Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione a Riva del Garda, catastalmente identificato dalla p.ed. 4079 C.C. Riva, all'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda (C.F. 84002430225), appartenente al patrimonio indisponibile comunale, per il periodo di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 31/03/2025, con possibilità di proroga per ulteriori 2 anni da esplicitare con apposito atto deliberativo e su richiesta del concessionario;
2. di approvare lo schema di disciplinare di concessione con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana ad intervenire nella sottoscrizione dello stesso, con facoltà di introdurre eventuali miglioramenti e modifiche nel pubblico interesse;
3. di stabilire che non avendo la concessione rilevanza economica, nonché in relazione alla valenza sociale dell'attività statutaria della suddetta associazione consistente in particolare nella promozione dell'attività sportivo-ricreativa, la concessione dell'impianto sportivo comunale oggetto del presente provvedimento è riconosciuta a titolo gratuito, con onere di garantire, compatibilmente con le attività programmate, congrue condizioni di accesso agli impianti ad altri soggetti non affidatari e all'utenza in generale.
4. di autorizzare, per le motivazioni descritte in relazione, l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda ad acquistare gli arredi e i complementi d'arredo necessari al corretto funzionamento degli spogliatoi, nonché ad eseguire gli interventi di manutenzione iniziale sui campi da tennis, specificati in premessa, assumendo l'indirizzo per l'assegnazione di

un contributo straordinario non eccedente l'importo di euro 31.500,00 per l'esecuzione diretta da parte dell'Associazione stessa, a finanziamento della spesa con obbligo di rendicontazione;

5. di precisare che la prenotazione della spesa relativa all'applicazione del punto 4. della presente deliberazione, avverrà con determina del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali;
6. di approvare, in via sperimentale, le seguenti tariffe orarie (Iva compresa) per l'utilizzo da parte dell'utenza dei campi da tennis e relativi servizi siti presso il nuovo Impianto Sportivo Tennis in loc. Brione, autorizzando l'A.S.D. Circolo Tennis Riva di Riva del Garda ad introitare gli importi e che, congiuntamente al sistema tariffario/quote associative per l'uso della struttura riservato agli associati dell'Associazione concessionaria, costituirà voce delle entrate della gestione da rappresentare nel rendiconto periodico:

	Tariffe campo intero inclusi luce e riscaldamento
Tariffa estate	€. 20,00 per ora
Tariffa inverno	€. 24,00 per ora

7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione dell'atto.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto concessione

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.