



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 335**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

PONALE SRL - RINNOVO AUTORIZZAZIONE AI FINI PATRIMONIALI  
AL MANTENIMENTO DI TUBAZIONI A CARICO DELLE PP.FF. 898 E  
899 IN C.C. PREGASINA PER L'ALLACCIAMENTO ALL'ACQUEDOTTO  
PUBBLICO FINO AL 31/12/2030

L'anno duemilaventidue, addì tredici del mese di aprile (13-04-2022), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1085 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con delibera della Giunta Municipale n. 931 di data 26/03/2013, si autorizzava la società Ponale Srl di Riva del Garda alla posa di ml. 50,00 di tubature nel sottosuolo delle pp.ff. 898 e 899 C.C. Biacesa di proprietà del Comune di Riva del Garda, al fine di consentire l'allacciamento del complesso denominato "Ponale Alto" - pp.edd. 119/120/130 C.C. Biacesa all'acquedotto comunale di Ledro. Con la medesima delibera la Ponale Srl veniva contestualmente autorizzata al mantenimento delle stesse e di ulteriori ml. 140,00 di tubazioni esistenti nel condotto-galleria al di sotto della p.f. 899 C.C. Biacesa fino al 31/12/2021.

Con nota pervenuta al protocollo comunale in data 26/01/2022 sub. 4080, la società Ponale Srl di Riva del Garda ha comunicato l'interesse al rinnovo dell'autorizzazione al mantenimento delle suddette condutture, il cui tracciato immutato nel corso degli anni, presenta uno sviluppo complessivo di ml. 190,00 a carico delle pp.ff. 898 e 899 C.C. Biacesa, come evidenziato nell'allegata planimetria di data marzo 2013 a firma dell'arch. Tosolini Lorenzo.

Vista la competenza amministrativa dei luoghi in capo al Comune di Ledro, si richiama la concessione prot. 2986 di data 6/03/2014 rilasciata dallo stesso alla società Ponale srl per l'allacciamento del complesso "Ponale Alto" all'acquedotto comunale, accordata a titolo precario annuale rinnovabile tacitamente e tuttora attiva, a conferma della sussistenza delle necessarie autorizzazioni da parte dell'Ente in parola.

Inoltre, con determinazione del Dirigente n. 664 del 25/07/2012, il Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento, concedeva in sanatoria ai soli fini idraulici e patrimoniali, e fatti salvi i diritti di terzi, il mantenimento dell'attraversamento aereo del torrente Ponale con tubazioni di acqua potabile tra la p.f. 900 e la p.f. 895 C.C. Biacesa fino al 31/12/2021. Ai sensi dell'art. 7 del D.P.P. 20/09/2013, n. 22-124/Leg - regolamento di attuazione del Capo I della L.P. n. 18/1978 "*Norme in materia di acque pubbliche, opere idrauliche e relativi servizi provinciali*", la durata delle concessioni per linee aeree è legata alla vita dell'opera o all'esercizio e alla gestione dell'impianto o del servizio, salvo l'obbligo di presentare alla struttura provinciale competente, ogni dieci anni dal rilascio della concessione, un'attestazione sullo stato di consistenza delle opere.

Considerato che permangono le condizioni sulla base delle quali era stata riconosciuta la precedente autorizzazione e che il rinnovo della stessa non comporta vincoli rispetto all'attuale destinazione a "bosco" delle aree coinvolte, si ritiene di rinnovare la stessa per ulteriori 9 anni fino al 31/12/2030, alle condizioni e clausole riportate nel dispositivo del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Evidenziato che il complesso “Ponale Alto”, seppur di competenza amministrativa del Comune di Ledro rappresenta una valorizzazione di tutto il comparto turistico locale e che il rinnovo dell'autorizzazione al mantenimento delle condutture in parola non comporta vincoli rispetto all'attuale destinazione a “bosco” delle aree, che rimane confermata.

Ritenuto quindi di riconoscere il rinnovo dell'autorizzazione all'occupazione dei terreni di proprietà comunale per le finalità descritte in relazione, per un periodo di ulteriori 9 anni a decorrere dal 1/01/2022 a regolarizzazione del periodo di occupazione pregresso e con scadenza il 31/12/2030, senza necessità di disdetta ed escluso il rinnovo tacito.

Stabilito che l'indennità per l'occupazione delle aree di proprietà comunale è stata quantificata in euro 104,50= annui, da versare in unica soluzione per l'importo complessivo di euro 940,50= come da perizia di stima di data 8/04/2022 prot. 14300 a firma del geom. Fabio Depentori dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana e depositata agli atti.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di rinnovare l'autorizzazione alla società Ponale Srl (C.F. 02144790223) al mantenimento nel sottosuolo delle pp. ff. 898 e 899 in C.C. Biacesa, di ml. 50,00 di tubazioni per l'allacciamento del complesso “Ponale Alto” costituito dalle pp. edd. 119/120/130 C.C. Biacesa all'acquedotto comunale di Ledro, nonché al mantenimento di ulteriori ml. 140,00 di tubature esistenti nel condotto-galleria al di sotto della p.f. 899 C.C. Biacesa per un totale di ml. 190,00, il tutto come appare dalla planimetria di data marzo 2013 a firma dell'arch. Tosolini Lorenzo, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che la presente autorizzazione resta subordinata all'ottenimento in capo alla società Ponale Srl dell'autorizzazione al mantenimento dell'attraversamento aereo del torrente Ponale con tubazioni di acqua potabile tra la p.f. 900 e la p.f. 895 C.C. Biacesa

rilasciata dal Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 7 del D.P.P. 20/09/2013, n. 22-124/Leg - regolamento di attuazione del Capo I della L.P. n. 18/1978 “*Norme in materia di acque pubbliche, opere idrauliche e relativi servizi provinciali*”;

3. di stabilire che l'autorizzazione di cui al punto 1. comporta l'accettazione incondizionata e la piena osservanza di tutte le clausole e prescrizioni di seguito elencate:
  - a) l'autorizzazione viene assentita nelle attuali situazioni e condizioni dei luoghi note ed accettate dalla richiedente;
  - b) la società Ponale Srl si impegna ad inviare all'Amministrazione Comunale copia dell'autorizzazione di cui al punto 2. rilasciata dal Servizio Bacini Montani della P.A.T. o, nel caso in cui la stessa venga confermata tramite l'istituto del “silenzio-assenso”, ad inviare copia dello stato di consistenza delle opere inoltrato al citato Servizio Provinciale;
  - c) la società Ponale Srl non può cedere a qualunque titolo a terzi la presente autorizzazione, sotto pena di immediata decadenza del titolo, senza preventivo assenso del Comune di Riva del Garda, né destinarla ad uso diverso;
  - d) la durata della presente autorizzazione è fissata in anni 9, con decorrenza 1/01/2022 a regolarizzazione del periodo di occupazione pregresso e scadenza il 31/12/2030 senza bisogno di disdetta ed escluso il rinnovo tacito. La società Ponale Srl potrà recedere anticipatamente in qualsiasi momento, previo avviso da darsi a mezzo PEC almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovesse avere esecuzione. In caso di recesso il canone corrisposto non sarà rimborsato;
  - e) alla scadenza o all'atto della cessazione che potrà anche essere imposta d'ufficio, la società Ponale Srl avrà l'obbligo di riconsegnare l'area e di eseguire a proprie spese tutti i lavori necessari per il ripristino dello stato precedente. Il Comune di Riva del Garda potrà a sua convenienza esonerare la società Ponale Srl dall'obbligo di demolire a scopo di ripristino quelle opere che riterrà utile conservare senza che la società Ponale Srl possa vantare diritto ad alcun compenso o risarcimento;
  - f) qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che la presente viene esercitata in difformità alle Leggi e Regolamenti ed alle presenti clausole e prescrizioni, la stessa potrà essere revocata, salva e impregiudicata ogni azione, sia per l'applicazione delle penalità previste dalle Leggi vigenti, sia per l'eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria;
  - g) qualora, per lavori eseguiti dal Comune di Riva del Garda nell'interesse pubblico o per pubblica utilità o per la conservazione del patrimonio, le opere riguardanti l'autorizzazione dovessero risultare interferenti tanto per conseguenza altimetrica quanto per quella planimetrica, la società Ponale Srl dovrà a sua cura e spese provvedere al riattamento delle opere medesime. Analogamente nel caso in cui, per le stesse ragioni il Comune di Riva del Garda dovesse ordinare la variazione, spostamento, riduzione ecc. delle opere autorizzate, la società Ponale Srl dovrà intervenire in merito;
  - h) la società Ponale Srl è obbligata ad eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti interessanti dalla presente autorizzazione, nonché a riparare subito tutti i danni che eventualmente si verificassero, anche a seguito di eventi naturali di natura eccezionale. In caso di mancato adempimento provvederà d'ufficio il Comune di Riva del Garda a spese della società Ponale Srl;

- i) la società Ponale Srl, pur nei limiti e modalità di esercizio dell'autorizzazione, sarà ritenuta responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della presente autorizzazione e pertanto solleva e rende indenne il Comune di Riva del Garda da ogni reclamo o molestia, anche di natura giudiziaria, che potrà provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati;
  - j) la società Ponale Srl è tenuta a corrispondere un'indennità per l'occupazione dell'area non frazionabile e quantificata in annui euro 104,50= da versare entro il 31/05/2022 in unica soluzione per l'intero periodo e quindi pari ad euro 940,50, mediante il sistema dei pagamenti verso le pubbliche amministrazioni PagoPA, utilizzando l'avviso di pagamento riportante il relativo codice IUV inviato dal Comune;
  - k) saranno a carico esclusivo della società Ponale Srl le indennità spettanti a terzi per danni inerenti e conseguenti all'inosservanza della presente autorizzazione;
  - l) tutte le spese dipendenti e connesse con il presente atto (bollatura ecc) ed altre eventuali richieste dal Comune di Riva del Garda sono a carico della società;
  - m) la presente autorizzazione non impegna in alcun modo il Comune di Riva del Garda per l'eventuale suo rinnovo oltre i termini stabiliti. Essa potrà essere sospesa, modificata o revocata in qualsiasi momento a giudizio dell'amministrazione comunale con obbligo di preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui opererà la sospensione, la modifica o la revoca, prima del termine stabilito al punto 2. lettera c) della presente deliberazione, qualora ciò fosse necessario nell'interesse pubblico, per negligenza del richiedente o per altri giusti motivi, senza che la società Ponale Srl possa opporsi o vantare titoli od alcun compenso o risarcimento di qualsiasi danno;
  - n) di dare valore sinallagmatico alla presente, a seguito della sottoscrizione della stessa e della planimetria, allegata quale parte integrante e sostanziale, da parte della società Ponale Srl;
  - o) di precisare che la presente autorizzazione non esime il titolare all'osservanza di eventuali ed ulteriori prescrizioni stabilite da altre leggi e regolamenti di competenza di altri Enti o Servizi;
  - p) di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace ad avvenuta esecutività, nonché ad avvenuta sottoscrizione dello stesso da parte del richiedente in segno di accettazione e a conferma e regolarizzazione ad ogni effetto del periodo pregresso di occupazione;
4. di accertare l'entrata derivante dall'indennità di occupazione di euro 104,50 annui, da versare in unica soluzione per l'intero periodo e quindi pari ad euro 940,50, al capitolo 3228, esercizio 2022, accertamento n. 1209, del Bilancio di Previsione 2022-2024;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., ai fini della continuità dell'occupazione.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – planimetria

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.