



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 343** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**GARDA AURUM SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA DI CH. BRUNNER E TH. BERTOLASI - AUTORIZZAZIONE ALLA COLTIVAZIONE DI N. 7 PIANTE DI OLIVO INSISTENTI SULLA P.F. 3670/3 C.C. RIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINO AL 31/12/2022**

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di aprile (21-04-2022), alle ore 11:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

#### **Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1107 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario tavolare della p.f. 3670/3 C.C. Riva, appartenente al patrimonio indisponibile a seguito trasferimento della stessa da parte della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 bis della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 annotato tavolarmente al G.N. 2979/2000.

La suddetta particella fondiaria, situata a nord del versante ovest del Monte Brione, presenta una superficie catastale di totali mq. 955,00, costituita da un'area prativa di circa mq. 600,00 sulla quale insistono n. 7 piante di olivo e da una zona boschiva per la superficie rimanente.

Detto fondo si trova di fatto in una posizione di interclusione, in quanto mancante di uno sbocco diretto sulla strada pubblica. Lo stesso infatti confina a sud e ad est con le pp.ff. 3670/1 e 3671 C.C. Riva di proprietà della Sig.ra Brunner Christina di Laives, mentre a nord e ad ovest è delimitato da terreno boscoso molto ripido di proprietà comunale, condizione che comporta obbligatoriamente l'attraversamento della proprietà Brunner per l'accesso allo stesso.

Con nota protocollo n. 17725 di data 5/06/2020 e successive integrazioni, la Sig.ra Brunner Christina in qualità di proprietaria tavolare delle confinanti pp.ff. 3670/1 e 3671 C.C. Riva, ha chiesto l'autorizzazione, in capo all'Azienda Agricola Garda Aurum della quale risulta socia al 50%, alla coltivazione delle sette piante d'olivo insistenti sulla citata p.f. 3670/3 C.C. Riva di proprietà comunale.

Considerata la posizione di interclusione dell'area in parola, nonché la mancata previsione nel breve periodo di un utilizzo diretto della stessa da parte del Comune ed in ragione dell'opportunità di assicurare una corretta coltivazione e cura degli alberi di olivo sulla stessa insistenti, si ritiene di accogliere la richiesta presentata dalla sig.ra Brunner Christina autorizzando l'Azienda Agricola Garda Aurum alla coltivazione degli olivi in parola fino al 31/12/2022, rinnovabile tacitamente per complessive sei annualità, alle condizioni e clausole riportate nel dispositivo del presente provvedimento.

L'indennità di coltivazione annuale è stata quantificata in euro 50,00, come da perizia di stima di data 15/04/2022 prot. 15340 a firma del tecnico comunale geom. Fabio Depentori dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, depositata agli atti.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Ritenuto di accogliere, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'istanza presentata dalla Sig.ra Brunner Christina, autorizzando l'Azienda Agricola Garda Aurum della quale la stessa risulta essere socia al 50%, alla coltivazione delle sette piante di olivo insistenti

sulla p.f. 3670/3 C.C. Riva di proprietà comunale fino al 31 dicembre 2022, prevedendo fin d'ora il rinnovo tacito dell'autorizzazione per complessive sei annualità, salvo recesso da parte della richiedente.

Dato atto che per la suddetta area non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto da parte dell'Amministrazione Comunale, sempre possibile essendo disciplinata la facoltà di revoca.

Stabilito che l'indennità annua per la coltivazione degli olivi insistenti sulla p.f. 3670/3 C.C. Riva di proprietà comunale è stata quantificata in euro 50,00 come da perizia di stima di data 15/04/2022 assunta al protocollo comunale sub. 15340 a firma del geom. Fabio Depentori dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana e depositata agli atti.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di autorizzare la Garda Aurum società semplice agricola di Ch. Brunner e Th. Bertolasi (C.F. 02667270223) alla coltivazione di n. 7 piante di olivo insistenti sulla p.f. 3670/3 C.C. Riva di proprietà comunale, avente una superficie catastale complessiva di mq. 955,00 e costituita da un'area prativa di circa mq. 600,00 sulla quale insistono sette alberi d'olivo e da una zona boschiva per la superficie rimanente, come da planimetria catastale allegata;
2. di stabilire che l'autorizzazione di cui al punto 1. comporta l'accettazione incondizionata e la piena osservanza di tutte le clausole e prescrizioni di carattere tecnico-operativo e generale di seguito elencate:
  - a) la presente autorizzazione è finalizzata alla coltivazione delle piante di olivo insistenti sull'area catastalmente identificata dalla p.f. 3670/3 in C.C. Riva di totali mq. 955, come da planimetria catastale allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - b) l'autorizzazione è rilasciata nelle attuali situazioni e condizioni dei luoghi e con carattere assolutamente precario;

- c) il richiedente non può cedere a qualunque titolo a terzi la presente autorizzazione, senza preventivo assenso del Comune di Riva del Garda, né destinarla ad uso diverso, pena l'immediata revoca del titolo;
- d) la durata della presente autorizzazione decorre dalla data di sottoscrizione della presente deliberazione e scadrà il 31/12/2022, rinnovabile tacitamente per un massimo di complessivi anni sei, salvo recesso da parte della richiedente, da darsi tramite posta certificata entro il 30 novembre dell'annualità in corso e con riferimento all'annualità successiva.
- e) l'autorizzazione dev'essere esercitata nel luogo ed entro i limiti indicati nella planimetria allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- f) il richiedente è tenuto ad eseguire e rispettare le seguenti prescrizioni atte al mantenimento dell'area circostante le alberature:
- è fatto divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia;
  - il richiedente si impegna a custodire i beni oggetto della presente autorizzazione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare la coltivazione delle alberature secondo le regole della buona tecnica agraria ed al loro buon mantenimento produttivo (raccolta delle olive, potatura annuale delle piante, fertilizzazione annuale dell'oliveto, slupatura delle piante colpite dalla carie del legno, pulizia del prato dai rifiuti);
  - il richiedente si impegna ad allontanare dall'oliveto la ramaglia con presenza di Rogna (*Pseudomonas savastanoi pv. Savastanoi*) conferendola al CRM comunale;
  - è fatto obbligo, anche in presenza di una produzione limitata di olive dovuta a vari fattori (alternanza, grandine, mancata allegagione, ecc.), di eseguire le pratiche di difesa consigliate dal servizio di consulenza della Fondazione Edmund Mach (FEM), in particolare quelle rivolte a contenere la mosca dell'oliva (*Bactrocera oleae*). In particolare devono essere utilizzati dispositivi di cattura di massa prescritti (*Fly pack dacus trap*), da sostituire annualmente e smaltiti come prescritto dalla normativa vigente;
  - sono espressamente vietati sia il cambio di coltura che l'esercizio di attività di allevamento, ricovero e pascolo di animali di qualsiasi genere;
  - il richiedente s'impegna inoltre a vigilare sul terreno su cui insistono gli olivi comunali affinché sia rispettato ogni diritto di proprietà e non vengano su questo o ai suoi margini, effettuati scarichi di materiale di rifiuto di qualsiasi natura;
  - il richiedente si impegna ad eseguire i periodici interventi di sfalcio dell'erba, in particolare prima dell'utilizzo di eventuali insetticidi, la raccolta o la trinciatura dell'erba e delle fronde di potatura e ad eseguire la pulizia dagli infestanti;
  - è fatto divieto di realizzare sul terreno qualsiasi tipo di costruzione, anche a carattere provvisorio, il tutto a pena di immediata revoca della presente autorizzazione. Il richiedente s'impegna inoltre a non effettuare miglioramenti, addizioni, trasformazioni sul fondo se non previo assenso scritto da parte della parte proprietaria;

- g) il comune si riserva ogni attività per accertare il rispetto della presente autorizzazione e la corretta coltivazione degli olivi comunali pena la revoca della stessa senza la corresponsione di alcun rimborso;
  - h) alla scadenza della presente autorizzazione o all'atto della cessazione che potrà anche essere imposta d'ufficio, il richiedente avrà l'obbligo di riconsegnare le aree nelle medesime condizioni esistenti al momento della consegna. Qualora il richiedente non ottemperasse all'obbligo di riconsegna, l'Amministrazione potrà far procedere allo stato di riconsegna dell'area mediante suo funzionario a spese del concessionario;
  - i) l'importo annuale dovuto dal richiedente ai fini della presente autorizzazione viene fissato dall'Amministrazione Comunale in euro 50,00= e dovrà essere versato mediante il sistema dei pagamenti verso le pubbliche amministrazioni PagoPA, utilizzando l'avviso di pagamento riportante il relativo codice IUV inviato annualmente dall'amministrazione concedente, entro il 30 aprile di ogni anno;
  - j) il richiedente è tenuto inoltre al rimborso delle spese generali e di gestione relative all'impianto d'irrigazione consorziale nell'importo risultante dai ruoli periodicamente emessi dal Consorzio di Miglioramento Fondiario dell'Olivio di Riva del Garda, richieste annualmente dall'amministrazione tramite emissione di avviso di pagamento PagoPA;
  - k) qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che la presente autorizzazione viene esercitata in difformità alle Leggi vigenti e alle presenti clausole e prescrizioni, la stessa potrà essere revocata, salva e impregiudicata ogni azione, sia per l'applicazione delle penalità previste dalle Leggi vigenti, sia per l'eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria;
  - l) il richiedente, pur nei limiti e modalità di esercizio della presente autorizzazione, sarà ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della presente autorizzazione e pertanto solleva e rende indenne il Comune di Riva del Garda da ogni reclamo o molestia, anche di natura giudiziaria, che potrà provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati;
  - m) la presente autorizzazione non impegna in alcun modo il Comune di Riva del Garda per l'eventuale suo rinnovo oltre i termini stabiliti. Qualora i beni oggetto della presente autorizzazione servissero per esigenze di pubblica utilità, prevalenti rispetto a quelle esercitate dal richiedente o per altri giusti motivi, l'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto di autorizzazione a suo insindacabile giudizio, con obbligo di preavviso al richiedente di tre (3) mesi dalla data in cui opererà la sospensione, la modifica o la revoca. In tal caso il richiedente non potrà opporvisi o vantare titolo o alcun compenso o risarcimento danni;
  - n) la presente autorizzazione è esclusa dal regime della Legge n. 203/1982 "Norme sui contratti agrari";
  - o) tutte le spese dipendenti e connesse con il presente atto (bollatura ecc) ed altre eventuali richieste dal Comune di Riva del Garda sono a carico del richiedente.
3. di accertare l'entrata derivante dall'indennità di coltivazione di cui alla presente autorizzazione di euro 50,00 annui al capitolo 3215, esercizio 2022, accertamento n. 1290, del Bilancio di Previsione 2022-2024;

4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione del presente atto.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 - planimetria

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.