



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 369**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**A.P.S.P. CASA MIA: MESSA A DISPOSIZIONE LOCALI PRESSO IL  
COMPENDIO MIRALAGO ED ALTRI IMMOBILI SCOLASTICI PER  
CENTRO SOCIO EDUCATIVI TERRITORIALI ESTIVI - C.S.E.T. 2022**

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di maggio (24-05-2022), alle ore 10:40 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

-

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1184 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

La Giunta Municipale con deliberazione n. 307 del 01/02/2022 e successiva convenzione sottoscritta in data 08/02/2022 prot. 5925, ha formalizzato il rapporto di collaborazione con l'A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda, riconducibile ai principi e contenuti dell'Accordo di Distretto Famiglia Alto Garda del 14/02/2012 ampliato in data 30/05/2014, a valenza quinquennale con scadenza il 31/12/2026 e volto al miglioramento e consolidamento dell'offerta nel campo della prevenzione giovanile e a sostegno del benessere familiare.

La convenzione prevede tra l'altro l'impegno del Comune "a mettere a disposizione prioritariamente gratuitamente all'A.P.S.P. idonei spazi pubblici, con la relativa strumentazione tecnica se presente, per lo svolgimento delle attività, fatte salve le esigenze di pubblico interesse".

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 252 del 28.04.2016 gli edifici facenti parte del compendio Miralago e costituito, tra le altre, dalla p.ed. 3746 C.C. Riva in P.T. 805 sono stati assunti in comodato d'uso precario a sensi articolo 1803 e 1810 del Codice Civile dalla proprietaria superficciaria società Lido di Riva del Garda S.r.l. al fine di soddisfare le esigenze di spazi, sia direttamente che mediante concessione a terzi, per attività finalizzate al pubblico interesse, giusto contratto prot. 201600012281 di data 06/05/2016.

La Giunta Municipale ha approvato con deliberazione n. 300 del 18/01/2022 la convenzione successivamente sottoscritta il 03/02/2022 assunta al prot. 6307 con la Comunità Alto Garda e Ledro per la gestione del Centro Sociale Educativo Territoriale per Minori CSET: "Punto X", "Arete" e "La Girandola" anno 2022 gestiti dall'A.P.S.P. Casa Mia.

Con note prot. 11096 di data 17/03/2022 e prot. 12322 di data 25/03/2022 l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Mia" ha chiesto, stante la crescente domanda delle famiglie che supera la ricettività delle sedi della stessa e per l'attivazione dei servizi di conciliazione tempo lavoro – tempo famiglia rientranti nel progetto "Centro Socio Educativo Territoriale Estivo 2022" con iniziative rivolte a bambini e ragazzi per il periodo estivo promossi in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale, l'autorizzazione all'uso delle seguenti strutture comunali e plessi scolastici:

1. compendio Miralago: i locali a piano terra della p.ed. 3746 C.C. Riva Compendio Miralago costituiti da tre sale e servizi igienici e l'uso non esclusivo dell'area verde esterna, per il periodo dal 20/06/2022 al 05/08/2022 per la gestione dei CSET per minori con possibilità di utilizzo a partire dalla settimana del 13/06 e fino a fine agosto per l'allestimento e la pulizia dei locali e trasloco finale;
2. Istituto Comprensivo Riva 2 - Scuola Media Scipio Sighele per la realizzazione del Centro Estivo "La Girandola Sport" 2022 destinato a bambini dai 6 agli 11 anni per periodo 20/06/2022 – 22/07/2022 (con possibilità di allestimento dal 13 al 17 giugno) i seguenti spazi:
  - sala mensa per il momento del pasto;
  - auditorium indicativamente dalle 07:00 alle ore 17:30 in uso esclusivo per tutto il periodo;
  - la palestra e gli spazi esterni indicativamente dalle ore 13:00 alle ore 17:30
  - servizi igienici;

- n. 3 locali a piano interrato ad uso laboratorio della Scuola S. Sighele a partire dal 04/07/2022 e sino al termine del centro estivo.

Con nota prot. 19314 di data 17/05/2022 il dirigente ha comunicato l'autorizzazione di competenza all'utilizzo degli spazi richiesti presso l'Istituto Comprensivo Riva2.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli anche ai fini della motivazione del presente atto.

Viste le richieste pervenute al prot. 11096 di data 17/03/2022 e prot. 12322 di data 25/03/2022 da parte dell'A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda volta a soddisfare le esigenze di spazi per la realizzazione dei C.S.E.T. 2022 nell'ambito della convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale.

Vista la convenzione sottoscritta il 03/02/2022 assunta al prot. 6307 con la Comunità Alto Garda e Ledro per la gestione del Centro Sociale Educativo Territoriale per Minori CSET: "Punto X", "Arete" e "La Girandola" anno 2022 gestiti dall'A.P.S.P. Casa Mia.

Vista la convenzione sottoscritta in data 08/02/2022 prot. 5925 che ha formalizzato il rapporto di collaborazione del Comune di Riva del Garda con l' A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda per la attività di sostegno alla genitorialità, di prevenzione e formazione in campo socio-educativo di coordinamento e attivazione di politiche familiari distrettuali rivolte alla realizzazione delle politiche per il benessere familiare e richiamati gli obiettivi previsti dalla stessa anche quale motivazione della presente nonché gli impegni a carico del Comune.

Vista la nota prot. 19314 di data 17/05/2022 dell'Istituto Comprensivo Riva2 che comunica l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi richiesti presso la scuola Media Scipio Sighele e interrato scuola materna Rione Due Giugno.

Ritenuto quindi per lo svolgimento delle suddette attività ed al fine di perseguire gli scopi sopra descritti, di autorizzare la messa in disponibilità gratuita di A.P.S.P. Casa Mia dei locali presso il compendio Miralago e di riconoscere nulla osta al Dirigente dell'Istituto Comprensivo Riva 2 - Scuola Media Scipio Sighele e interrato scuola materna Rione Due Giugno ai fini dell'utilizzo dei plessi scolastici.

Dato atto che le attività dell'A.P.S.P. Casa Mia dovranno essere svolte secondo le modalità organizzative e le misure di sicurezza previste dalla deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 855 di data 13/05/2022. "Adozione delle indicazioni in merito alle misure di sicurezza per la prosecuzione, nell'anno scolastico 2021-2022, delle attività nelle istituzioni scolastiche e formative del primo e secondo ciclo di istruzione, nelle scuole dell'infanzia e nei servizi per la prima infanzia e delle indicazioni in merito alle misure di sicurezza per attività nei soggiorni socio-educativi e nei servizi conciliativi per la fascia 3 mesi-17 anni, a seguito della cessazione dello stato di emergenza da Covid-19".

Precisato che il beneficio non finanziario per la messa a disposizione delle strutture è stato quantificato dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio in €. 4.600,00 come da perizia prot. 19973 di data 20/05/2022.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di autorizzare A.P.S.P. Casa Mia con sede in Riva del Garda in viale Trento 26 (C.F. 84001310220), all'uso gratuito dei locali siti al piano terra della p.ed. 3746 C.C. Riva "Miralago", costituiti da tre sale e servizi igienici, nonché in uso non esclusivo dell'area a verde esterna e per il periodo dal dal 20/06/2022 al 05/08/2022 con possibilità di utilizzo a partire dalla settimana del 13/06 e fino a fine agosto per l'allestimento e la pulizia dei locali e trasloco finale per lo svolgimento dei Centri Socio Educativi Territoriali Estivi C.S.E.T. 2022 promossi in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale;
2. di stabilire che l'utilizzo dei locali e dell'area a verde esterna degli immobili di cui al precedente punto 1) è subordinato alla piena osservanza dei seguenti obblighi e prescrizioni da parte di A.P.S.P. Casa Mia che, con la presa in consegna dei locali, si impegna a:
  - non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato né cedere a qualunque titolo, subconcedere, subaffittare a terzi le strutture e a restituirle sgombrere da persone e cose alla data stabilita;
  - servirsi del bene con la dovuta diligenza, provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., alla vigilanza, custodia e, nonché apertura/chiusura e alla pulizia dei locali e delle aree esterne;
  - garantire l'accessibilità pubblica del parco al Compendio Miralago;
  - non accedere e sostare con veicoli, compresi quelli dell'utenza, se non negli appositi spazi segnati presenti;
  - osservare di tutte le disposizioni di legge vigenti, con particolare riguardo a quelle fiscali, di pubblica sicurezza, in materia igienico-sanitaria, e relative alla sicurezza dei

- lavoratori con tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. tenendo sollevato il Comune da ogni eventuale responsabilità a riguardo;
- garantire che il personale che opererà presso le strutture sia in regola con la vigente normativa in materia di prevenzione infortuni, igiene sul lavoro, assicurazioni con gli infortuni e di quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro per la categoria di riferimento;
  - tenere sollevato il Comune da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata. A.P.S.P. Casa Mia assume la responsabilità di eventuali danni o infortuni, non riconducibili agli obblighi del Comune, occorsi a chiunque durante il periodo di utilizzo. A tal fine A.P.S.P. Casa Mia provvederà a stipulare apposita polizza RC, senza franchigia, per eventuali danni causati a terzi cose o persone nel corso dell'espletamento dell'attività con massimali non inferiori ad €. 2.000.000,00;
  - assumere la responsabilità dell'inosservanza, di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e dalle autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni, infortuni o manomissioni;
3. di dare, per quanto di competenza e per le medesime finalità, nulla osta dell'Amministrazione Comunale al Dirigente dell'Istituto Comprensivo Riva 2 al fine della messa in disponibilità della citata A.P.S.P. Casa Mia dei locali presso la Scuola Media Scipio Sighele in premessa esposti precisando che l'A.P.S.P. richiedente è responsabile del corretto utilizzo e degli eventuali danni che possano derivare a terzi e alle strutture in dipendenza e conseguenza dell'attività svolta;
  4. di dare atto che tutte le attività dovranno essere svolte secondo le modalità organizzative e le misure di sicurezza previste dalla deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 855 di data 13/05/2022. “Adozione delle indicazioni in merito alle misure di sicurezza per la prosecuzione, nell'anno scolastico 2021-2022, delle attività nelle istituzioni scolastiche e formative del primo e secondo ciclo di istruzione, nelle scuole dell'infanzia e nei servizi per la prima infanzia e delle indicazioni in merito alle misure di sicurezza per attività nei soggiorni socio-educativi e nei servizi conciliativi per la fascia 3 mesi-17 anni, a seguito della cessazione dello stato di emergenza da Covid-19”;
  5. di dare atto la presente autorizzazione non esclude di apportare le variazioni e/o modifiche che si rendesse necessarie in base alle esigenze delle parti interessate;
  6. di quantificare il beneficio non finanziario per la messa a disposizione delle strutture in €. 4.600,00 come da perizia prot. 19973 di data 20/05/2022 del geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio;
  7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
  8. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;

9. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di consentire la programmazione delle attività.

Patr/Emi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.