



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 370 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL C.M.F. DELL'OLIVO DI RIVA DEL GARDA PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ALL'INTERNO DELLE AREE CONSORTILI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE ED AGRICOLO COMUNALE E INDIRIZZO IN ORDINE AL RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO FINANZIARIO PER LE SPESE MANUTENTIVE CONSEGUENTI

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di maggio (24-05-2022), alle ore 10:40 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

-

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1185 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Consorzio di Miglioramento Fondiario dell'Olivo di Riva del Garda, di cui fa parte anche il Comune, fin dagli anni '80 opera nei territori del Monte Brione e Roncaglie contribuendo in maniera determinante al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche di pregio che caratterizzano le aree ad olivo poste ai limiti dell'abitato di Riva del Garda, quale ricchezza tipica del territorio del Basso Sarca.

Tra gli scopi statutari del C.M.F. dell'Olivo di Riva del Garda, che si configura come consorzio privato di interesse pubblico, rientrano l'esecuzione e la gestione delle attività e le altre opere di miglioramento di cui all'art. 43 del Regio decreto 13/02/1933, n. 215 e ss.mm., nonché le attività previste dalle leggi nazionali e provinciali vigenti. In particolare lo stesso ha lo scopo di provvedere nell'interesse generale, alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione delle predette opere di miglioramento fondiario, di migliorare l'utilizzazione agricola e forestale delle particelle fondiarie consorziate, di favorire il riordino fondiario, la difesa del suolo e la regimazione delle acque.

La viabilità di accesso ai fondi agricoli presenti all'interno dei confini perimetrali del Consorzio nelle zone del Monte Brione e Roncaglie, è costituita perlopiù da strade di proprietà comunale a servizio dei suddetti fondi ed aperte al pubblico transito. Stante il considerevole sviluppo delle stesse e la difficoltà per il Comune di assicurarne la corretta manutenzione, si è ravvisata l'opportunità di affidarne l'ordinaria manutenzione al C.M.F. dell'Olivo di Riva del Garda, al fine di garantirne una migliore usufruibilità e un'adeguata percorribilità, anche in termini di sicurezza.

Con nota assunta al protocollo comunale in data 29/11/2021 al n. 44712, il C.M.F. dell'Olivo di Riva del Garda, a mezzo del proprio Presidente Giorgio Planchenstainer, chiede al Comune di Riva del Garda l'opportunità di collaborare nell'attività di gestione e manutenzione delle aree e delle strade di proprietà comunale presenti all'interno dei confini perimetrali del Consorzio nelle zone del Monte Brione e Roncaglie e la formalizzazione di idonea convenzione che disciplini dette attività, al fine di eseguire opere di miglioramento fondiario che favoriscano la valorizzazione delle suddette aree.

Contestualmente il Consorzio propone con maggior priorità, la sistemazione della viabilità pubblica con riferimento alla zona del Monte Brione, allegando specifica planimetria con l'individuazione puntuale degli interventi di manutenzione necessari e con computo metrico assunto al protocollo comunale al n. 2022019789 predisposto dall'Ing. Pierluigi Lotti ne quantifica la spesa in euro 18.577,23 (Iva compresa). Dette attività manutentive consistono nello specifico a:

- riparazione di buche presenti sulla pavimentazione stradale;
- sistemazione delle banchine stradali;
- pulizia e manutenzione di griglie e pozzetti;
- riparazione di un tratto di recinzione in legno.

L'art. 7 della Legge Provinciale 23 novembre 1998, n. 17, prevede la possibilità per i Comuni di affidare ai Consorzi di Miglioramento Fondiario, mediante apposita convenzione, interventi di manutenzione ambientale riferiti alle proprietà agro-silvo-pastorali. In deroga alle vigenti disposizioni di legge, l'affidamento dei lavori fino ad Euro 154.937,00 per ogni anno, viene disposto a trattativa privata.

Inoltre, l'articolo 863 del Codice Civile “ Consorzi di Miglioramento Fondiario”, al primo comma cita testualmente “*Nelle forme stabilite per i consorzi di bonifica possono essere costituiti anche consorzi per l'esecuzione, la manutenzione e l'esercizio delle opere di miglioramento fondiario comuni a più fondi e indipendenti da un piano generale di bonifica*”. Tale disposizione individua di fatto nelle opere collettive e facoltative, la categoria residua di opere eseguibili dai Consorzi di Miglioramento, rispetto a quelle obbligatorie (individuali o collettive) spettanti ai Consorzi di Bonifica.

Ritenuto quindi che la manutenzione delle strade di proprietà comunale presenti all'interno del perimetro consorziale del C.M.F. dell'Olivo di Riva del Garda nelle zone del Monte Brione e Roncaglie, essendo tra l'altro aperte al pubblico transito, possano essere assimilate alla categoria di opere facoltative di interesse collettivo, si ravvisa la necessità e l'interesse dell'amministrazione comunale di disciplinare dette attività di gestione e manutenzione ambientale, nonché i rapporti tra il Comune ed il Consorzio sulla base di uno schema di convenzione ai sensi dell'art. 7 della citata L.P. n. 17/1998 che ne stabilisca fini, condizioni e durata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Condivisa la necessità di disciplinare le attività di gestione e mantenimento delle aree e delle strade rurali di proprietà comunale presenti all'interno dei confini perimetrali del C.M.F. dell'Olivo di Riva del Garda nella zona del Monte Brione e Roncaglie, mediante la realizzazione di interventi di miglioramento e manutenzione sulla base di una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L.P. n. 17/1998 che disciplini i rapporti tra il Comune e il Consorzio, al fine di favorirne la valorizzazione e garantirne la sicurezza in termini di percorribilità.

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Area Patrimonio e Qualità Urbana con il quale sono stabiliti il fine, le condizioni e la durata fissata in anni 5 anni fino al 31/12/2026, rinnovabile per il medesimo periodo in ragione delle esigenze legate alla manutenzione delle aree ed al mantenimento della viabilità rurale di proprietà comunale, previa formale adozione di atto deliberativo in tal senso, fatta salva la possibilità di modificare o integrare le condizioni in essa previste.

Ritenuto di approvare il Piano degli Interventi manutentivi per l'anno 2022 proposto dal Consorzio di Miglioramento Fondiario dell'Olivo di Riva del Garda con nota prot. 2022019789, assumendo l'indirizzo per il riconoscimento di un contributo finanziario a copertura degli oneri desumibili dal computo metrico predisposto dall'Ing. Pierluigi Lotti, nel limite di spesa di euro 19.200,00 comprensivo di una maggiorazione del 5% per spese generali ed amministrative conseguenti l'attività del Consorzio, liquidabile a seguito rendicontazione secondo le modalità previste nell'allegato schema di contratto.

Vista la L.P. 23 novembre 1998, n. 17 “Interventi per lo sviluppo delle zone montane e disposizioni urgenti in materia di agricoltura “, nonché l'art. 863 del Codice Civile “Consorzi di Miglioramento Fondiario”;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, lo schema di convenzione con il Consorzio Miglioramento Fondiario dell'Olivio di Riva del Garda (93002830227), disciplinante le attività di gestione e manutenzione delle aree e delle strade di proprietà comunale presenti all'interno dei confini perimetrali del Consorzio nelle zone del Monte Brione e Roncaglie per la durata di anni 5 fino al 31/12/2026, con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
2. di approvare il Piano degli Interventi manutentivi per l'anno 2022 proposto dal C.M.F. dell'Olivio di Riva del Garda - computo metrico predisposto dall'Ing. Pierluigi Lotti assunto a protocollo in data 19/05/2022 al n. 19789, il quale quantifica in euro 18.577,23 (Iva compresa) la spesa per le manutenzioni che si rendono necessarie come primo intervento e relative alla rete viaria di proprietà comunale nell'area consortile del Monte Brione;
3. di assumere l'indirizzo per il riconoscimento di un contributo finanziario a copertura degli oneri desumibili dal sopra richiamato computo metrico prot. 2022019789, nel limite di spesa soggetto a rendicontazione di euro 19.200,00 comprensivo di una maggiorazione del 5% per spese generali ed amministrative conseguenti l'attività del Consorzio come stabilito all'art. 5 dell'allegato schema di convenzione;
4. di precisare che la prenotazione della spesa relativa all'applicazione del punto 3. della presente deliberazione, avverrà con determina del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali;

5. di precisare che per le annualità successive l'entità del contributo concernente le attività di manutenzione relative alle proprietà comunali inserite all'interno delle aree consortili di Roncaglie e del Monte Brione, sarà valutato e concordato di anno in anno con l'Amministrazione sulla base di un Piano degli Interventi, corredato dalla documentazione tecnica e dalla corrispondente valutazione economica, predisposto a cura del Consorzio, da approvare mediante deliberazione dell'organo esecutivo comunale;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione della convenzione.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1- schema Convenzione

Patr/ai

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.