



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 371
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**PROROGA CONCESSIONE DI MQ. 29 DELLO SLARGO STRADALE DI
PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA MONTE ORO – P.F. 4650/2 C.C. RIVA**

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di maggio (24-05-2022), alle ore 10:40 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
SALIZZONI SILVIO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1186 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario della particella fondiaria 4650/2 C.C. Riva - tratto di Via Monte Oro, appartenente al demanio stradale in quanto ricadente all'interno del centro abitato di competenza comunale.

Tale particella, consistente in uno slargo stradale a nord dell'Hotel Casa Canarino, è stata recentemente oggetto di correzione mappale e ricalcolo della superficie d'ufficio da parte della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Catasto, come risultante dalle note subb. 2019029256 e 2020023144. Detta correzione, ha evidenziato una cessione di mq. 23 a favore della contigua p.f. 4651 C.C. Riva di proprietà privata, la quale a livello grafico ora si materializza con due stalli posti nella parte più a sud dello slargo stradale.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 169 di data 22/06/2021, si riconosceva in concessione alla ditta individuale Castellani Sabrina - “Hotel Casa Canarino” l'uso della porzione di proprietà comunale dello slargo stradale in Via Monte Oro in parola, consistente in mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva per il periodo di un anno fino al 30 giugno 2022.

Con nota assunta al protocollo comunale in data 27/04/2022 sub. 16495, la signora Castellani Sabrina ha manifestato l'interesse alla proroga della suddetta concessione per le medesime finalità.

Considerato il permanere delle condizioni sulla base delle quali era stata riconosciuta la precedente concessione e non essendo previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, l'Amministrazione ritiene di prorogare per ulteriori 12 mesi fino al 30 giugno 2023 la concessione d'uso protocollo 2021023231, riconfermando le condizioni nella stessa previste.

Rimane inoltre confermato l'importo annuale dovuto di euro 738,00, quale canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico dovuto in base al vigente Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18/03/2021 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Municipale n. 169 di data 22/06/2021 con la quale si riconosceva in concessione alla ditta individuale Castellani Sabrina - “Hotel Casa Canarino” l'uso di mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva di proprietà comunale per il periodo di un anno fino al 30 giugno 2022, nonché le condizioni nella stessa stabilite.

Considerato che non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, si ritiene di prorogare la precedente concessione protocollo 2021023231 per ulteriori 12 mesi, fino al 30 giugno 2023, riconfermando le condizioni nella stessa previste.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di prorogare, per quanto in premessa, la concessione d'uso di mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva di proprietà comunale – slargo stradale in Via Monte Oro – in favore della ditta individuale Castellani Sabrina con sede in Riva del Garda (P.IVA 02583240227) per ulteriori 12 mesi fino al 30/06/2023, alle medesime condizioni previste dalla originaria concessione, al canone annuo di euro 738,00;
2. di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace ad avvenuta esecutività e restituzione del presente provvedimento sottoscritto in segno di accettazione da parte della signora Castellani Sabrina;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.