



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 392**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

SERVIZIO PUBBLICO PISCINA COMUNALE "ENRICO MERONI" IN AFFIDAMENTO "IN HOUSE" ALLA SOCIETÀ ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITÀ SRL: APPROVAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX ART. 13 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

L'anno duemilaventidue, addì dodici del mese di luglio (12-07-2022), alle ore 09:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

**Risultano assenti i signori:**

BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
POZZER LORENZO	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1256 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 di data 18/07/2018, esecutiva, è stato deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, alla gestione del servizio pubblico a domanda individuale relativo alla piscina comunale “Enrico Meroni” nella forma dell'affidamento “in house”, avvalendosi della società comunale Altogarda Parcheggi e Mobilità srl (A.P.M. srl), nel rispetto delle clausole, norme e disposizioni previste dal contratto di servizio.

Detto contratto di servizio, sottoscritto tra il Comune ed Altogarda Parcheggi e Mobilità srl in data 21/08/2018 n. 6732/Rep. e registrato a Riva del Garda il 23/08/2018 al n. 2638 Serie 1T, prevede una durata quindicennale e l'erogazione di un contributo comunale iniziale a pareggio della gestione annuale di euro 115.000,00 + Iva 22%, soggetto a rivalutazione Istat.

L'art. 13 del contratto di servizio in parola, prevede l'impegno in capo alla Società di predisporre un programma degli investimenti da presentare al Comune, riferito a migliorie per l'adeguamento dell'impianto e/o delle sue attrezzature ad eventuali nuove esigenze d'uso o di legge. Allo scopo, salvo che la complessità degli interventi non richieda la chiusura dell'impianto, se richiesto dal Comune ed a condizioni da concordare anche ai fini del finanziamento della spesa, la Società si impegna ad eseguire, anche a mezzo di terzi, i lavori e le forniture di natura straordinaria che si rendessero necessari.

Con nota assunta al protocollo comunale in data 2/03/2022 al n. 9007 e successiva rettifica di data 6/07/2022 sub. n. 25974, la società Altogarda Parcheggi e Mobilità srl, ha comunicato l'esigenza di provvedere alla sostituzione dell'impianto di debatterizzazione a lampade UV multi-spettro presso l'impianto natatorio comunale, poiché quello attualmente installato, presentando gravi problemi strutturali e di funzionamento come la centralina di controllo delle lampade guasta e il quadro elettrico ed i contenitori delle lampade quasi completamente ossidati, risulta ormai inutilizzabile.

La spesa complessiva per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dell'impianto in questione, come da preventivi di spesa richiesti allo scopo dalla Società A.P.M. srl a ditte specializzate del settore e depositati agli atti – prot. 2022025974, ammonta ad euro 24.589,34 + Iva 22%.

L'art. 13 del contratto di servizio, per l'esecuzione di interventi di natura straordinaria, prevede che di norma sia richiesta la compartecipazione alla spesa da parte della Società, titolando la stessa a contabilizzarne gli ammortamenti conseguenti nel conto economico del servizio. Tuttavia, la situazione emergenziale Covid-19, anche durante la gestione 2020/2021, ha inciso negativamente sull'equilibrio economico finanziario del servizio, causando una cospicua perdita d'esercizio che comporterà necessariamente una revisione del corrispettivo annuo riconosciuto dal Comune a pareggio e quindi il riconoscimento di un maggiore importo per il ripristino delle condizioni di equilibrio finanziario, come previsto all'art. 16 del contratto di servizio “Obblighi del Comune”.

Ciò detto, l'intervento proposto è necessario a preservare, valorizzare e migliorare il patrimonio impiantistico sportivo-ricreativo del Comune di Riva del Garda e pertanto si

ritiene di fronteggiare l'investimento con l'impiego delle risorse derivanti dal trasferimento comunale in conto impianti nella misura del 100% del costo, senza la compartecipazione alla spesa da parte della Società A.P.M. Srl.

L'esecuzione di interventi di manutenzione che interessano gli immobili comunali e che costituiscono una miglioria permanente del patrimonio, qualora non rientrino nelle priorità esecutive dell'Amministrazione Comunale che vi provvede secondo la legislazione che regola la propria attività gestionale, possono essere eseguiti dai soggetti richiedenti legittimati dal Comune proprietario, cui spetta di definire con proprio provvedimento le modalità di finanziamento della relativa spesa.

L'opera realizzata rimarrà acquisita all'immobile secondo il principio generale dell'accessione ex art. 934 c.c.

La spesa preventivata per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria in parola è stata valutata congrua dal Tecnico dell'Area Patrimonio geom. Fabio Depentori, anche sulla base dei preventivi pervenuti e dimessi agli atti – prot. 2022025974.

Sarà competenza della Società verificare che l'operatore economico selezionato per l'esecuzione dell'intervento risulti in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamato il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” ed in particolare l'art. 16 dedicato alla disciplina delle Società in house.

Vista la disciplina generale provinciale in materia di servizi pubblici di interesse economico – artt. 10 e 11 della L.P. 17 giugno 2004, n. 6,

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige – L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 del Contratto di Servizio in essere con la società "in house" Altogarda Parcheggi e Mobilità srl (A.P.M. Srl), l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla sostituzione dell'impianto di debatterizzazione a lampade UV multi-spettro non più funzionante, installato presso l'impianto natatorio comunale "Enrico Meroni", comportante una spesa di euro 24.589,34 + Iva 22% e quindi complessivi euro 29.998,99 Iva compresa;
2. di autorizzare la Società A.P.M. Srl all'esecuzione a propria cura dell'intervento di cui al punto 1. secondo le previsioni dell'art. 13 del Contratto di Servizio per l'importo di euro 24.589,34 + Iva, con assegnazione alla Società stessa di un trasferimento finanziario in conto impianti del Comune di Riva del Garda per l'intero importo, da liquidare subordinatamente alla documentazione della spesa e della regolare esecuzione dell'intervento;
3. di dare atto che l'intervento di cui al punto 1. rimarrà acquisito all'immobile secondo il principio generale dell'accessione ai sensi degli artt. 934 e segg. del C.C., né sarà dovuta alcuna indennità o compenso in deroga a quanto disposto dagli artt. 1592 e 1593 del C.C.;
4. di imputare la spesa predetta di euro 29.998,99 ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio al capitolo 770160 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COPERTA), impegno n. 2614, del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio finanziario 2022;
5. di precisare che il presente atto non è soggetto a "tracciabilità dei flussi finanziari" - Legge 13/08/2010, n. 136 in quanto trattasi affidamenti diretti a società in house e quindi soggetta agli stessi controlli degli Enti Pubblici (faq. ANAC);
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al

T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine dell'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria programmato.

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.