



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 399**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

LUOGO COMUNE E.T.S.: ASSEGNAZIONE IN SUB-COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE SITO AL PIANO TERRA - LATO EST DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MIRALAGO" IN VIALE ROVERETO N. 26 - P.ED. IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3750 C.C. RIVA DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ INERENTI IL PROGETTO "EMPORIO COMUNE" FINO AL 30/06/2025

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di luglio (27-07-2022), alle ore 11:20 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1279 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 252 di data 28/06/2016 e relativo contratto prot. 12281 di data 6/05/2016, il Comune di Riva del Garda ha assunto in comodato d'uso precario ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile, dalla società di partecipazioni Lido di Riva del Garda Srl, gli edifici facenti parte del Compendio “Miralago” contraddistinti con le pp.edd. in diritto di superficie 3745, 3746, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753 e 3754 C.C. Riva, allo scopo di utilizzarli per fini di interesse pubblico nell'ambito di attività turistiche, culturali e sociali-educative in diretta gestione o anche a mezzo di associazioni o enti terzi, aventi le medesime finalità.

Con nota assunta a protocollo in data 8/06/2022 al n. 22158, “Luogo Comune” Ente del Terzo Settore, in qualità di soggetto capofila per il territorio di Riva del Garda, ha chiesto la disponibilità di un locale da utilizzare per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del progetto di Welfare generativo finanziato da Fondazione Caritro e Provincia Autonoma di Trento “Alimentare Cultura – Emporio Comune” per la durata del triennio 2022-2024.

Il suddetto progetto, si configura come un pacchetto di attività il cui focus ruota attorno al tema dell'economia circolare e del cibo come attivatori sociali, sperimentando un modello innovativo di scambio/prestito/dono/baratto di oggetti, cibo e competenze, in cui ricreare reti e consapevolezza di comunità. Nello specifico si vogliono fornire, a persone con fragilità, gli strumenti necessari per la gestione del bilancio familiare, anche attraverso l'educazione a pratiche quotidiane di “acquisto/non acquisto” come scelta consapevole in termini economici, ma anche di sostenibilità ambientale e benessere.

Il “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature, nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni.

E' infatti interesse dell'Amministrazione comunale andare incontro alle esigenze di Luogo Comune E.T.S., la cui attività di volontariato, all'interno del progetto in parola “Emporio Comune – Alimentare Cultura”, è improntata al miglioramento delle condizioni personali e sociali di individui svantaggiati all'interno della Comunità Alto Garda e Ledro.

Inoltre il Comune di Riva del Garda dal 2018 è partner del progetto “Luogo Comune”, il quale attraverso la co-progettazione di attività laboratoriali, eventi culturali-ricreativi e momenti di incontro, si pone l'obiettivo di migliorare il benessere delle persone e delle famiglie, nonché le relazioni fra gli stessi, costituendo insieme a “Emporio Comune – Alimentare Cultura” una risorsa sociale, economica e culturale per l'intera comunità.

In ragione quindi della particolare valenza sociale dell'attività svolta da Luogo Comune E.T.S., iscritto all'albo comunale delle associazioni, e tenuto conto che il locale disponibile al piano terra – lato est, presso l'immobile denominato “Miralago” - p.ed. in diritto di superficie 3750 C.C. Riva, non è suscettibile di un uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale nel breve e medio periodo, con nota protocollo n. 25366 di data 1/07/2022, è stata proposta all'Ente l'assegnazione in sub-comodato gratuito del locale in parola fino al 30/06/2025.

Con nota pervenuta in data 13/07/2022 ed assunta al protocollo n. 27058 in pari data, Luogo Comune E.T.S. ha comunicato l'accettazione della suddetta proposta contrattuale.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 22158 di data 8/06/2022 con la quale Luogo Comune E.T.S. ha manifestato l'esigenza circa l'assegnazione di un locale da utilizzare per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del progetto di Welfare generativo finanziato da Fondazione Caritro e Provincia Autonoma di Trento "Alimentare Cultura – Emporio Comune" per la durata del triennio 2022-2024.

Preso atto degli scopi dell'Ente, regolarmente iscritto all'albo comunale delle associazioni, la cui attività di volontariato, nell'ambito del progetto "Emporio Comune – Alimentare Cultura" è improntata al miglioramento delle condizioni personali e sociali di individui svantaggiati all'interno della Comunità Alto Garda e Ledro.

Ritenuto quindi di concedere in sub-comodato d'uso a titolo gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 30/06/2025, a Luogo Comune E.T.S. il locale presso l'immobile comunale denominato "Miralago" sito in Viale Rovereto n. 26 catastalmente identificato dalla p.ed. in diritto di superficie 3750 C.C. Riva, a seguito accettazione della proposta contrattuale manifestata dall'Ente stesso – giusto prot. n. 27058 dd. 13/07/2022.

Precisato che, come previsto del Capo V del Regolamento comunale approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali a detta associazione è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.700,00 annui.

Preso visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del sub-comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di riconoscere in sub-comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e fino al 30/06/2025, a "Luogo Comune" E.T.S. con sede a Riva del Garda in Via Italo Marchi 16 (C.F. 93025510228) il locale posto al piano terra - lato est dell'immobile denominato "Miralago" sito in Viale Rovereto n. 26, catastalmente identificato dalla p.ed. in diritto di superficie 3750 in C.C. Riva, avente una superficie complessiva netta di mq. 92,00, da destinare alle attività inerenti il progetto "Emporio Comune";
2. di approvare, in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, lo schema di contratto per l'assegnazione in sub-comodato del locale di cui al precedente punto 1., con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.700,00 annui;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
6. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;

7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto sub-comodato

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.