



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 413**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

ASSUNZIONE IN COMODATO GRATUITO E PRECARIO DALLA SOCIETÀ ITEA SPA DI TRENTO DELL'AREA IN VIA ITALO MARCHI CATASTALMENTE CONTRADDISTINTA DALLA P.F. 3298/1 CON LA CONSORTALITÀ DELLA P.F. 4436/1 C.C. RIVA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue, addì venticinque del mese di agosto (25-08-2022), alle ore 11:15 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

POZZER LORENZO	- Assessore
----------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1336 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda, da settembre 2015, è titolare di un'autorizzazione all'occupazione temporanea e gratuita dell'area sita in Via Italo Marchi catastalmente contraddistinta dalla p.f. 3298/1 con la consorzialità della p.f. 4436/1 in C.C. Riva di proprietà di ITEA Spa, destinata a parcheggio pubblico al fine di favorire l'accesso e la sosta dell'utenza delle scuole elementari e materna del quartiere, nonché per aumentare la sicurezza degli utenti della viabilità pubblica, durante i lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rione Degasperi.

Allo scopo, con determinazione del Responsabile Area Opere Pubbliche n. 488/2015, il Comune ha provveduto ad eseguire a propria cura e spese gli interventi di sistemazione atti a garantire la messa a disposizione dell'area alla pubblica fruizione come area a parcheggio.

In seguito al rilascio dell'autorizzazione temporanea all'utilizzo dell'area in parola, accordata provvisoriamente stante le immediate esigenze del Comune di disporre del terreno per le finalità pubbliche sopra descritte, nella seduta del Consiglio di Amministrazione di data 18/09/2015, ITEA Spa ha deliberato di regolarizzare la messa in disponibilità dell'area al Comune di Riva del Garda mediante un contratto di comodato gratuito, atto che tuttavia ad oggi non è ancora stato formalizzato.

Preso atto delle importanti novità introdotte dall'art. 5 della Legge Provinciale 27 dicembre 2021, n. 22, che per effetto della modifica dell'art. 7 della L.P. n. 14/2014 istitutiva dell'Imposta Immobiliare Semplice, a decorre da gennaio 2022, sono stati tolti dall'elenco dei soggetti esclusi dall'ambito di applicazione dell'IM.I.S. gli Enti strumentali costituiti dai soggetti istituzionali individuati dal comma 2 del medesimo articolo 7, di cui fa parte anche ITEA Spa. A seguito della modifica in parola, risultano invece esenti a norma dell'art. 7 lettera f) *“gli immobili concessi in comodato gratuito ad enti pubblici per l'esercizio di funzioni, servizi o attività pubbliche”*.

Con nota pervenuta al protocollo comunale in data 14/07/2022 al n. 27206, ITEA Spa ha comunicato che nella seduta del 30/06/2022 il Consiglio di Amministrazione, riconfermando la decisione del C.d.A. di settembre 2015, ha autorizzato la concessione in comodato gratuito in favore del Comune dell'area contrassegnata dalla p.f. 3298/1 di mq. 6099 e della consorzialità della p.f. 4436/1 di mq. 240 in C.C. Riva con destinazione parcheggio pubblico e manifestato l'esigenza di procedere quanto prima alla regolarizzazione della disponibilità dell'area in parola, anche alla luce delle novità legislative di cui al periodo precedente.

Considerato che i lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rione Degasperi proseguono ancora oggi e che pertanto si ritiene confermata l'esigenza del Comune di disporre delle aree oggetto del presente provvedimento per le medesime finalità, si ritiene opportuno procedere alla regolarizzazione della disponibilità della p.f. p.f. 3298/1 e della consorzialità della p.f. 4436/1 in C.C. Riva, mediante l'assunzione delle stesse in comodato gratuito e precario, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile, dalla società ITEA Spa.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Preso atto delle importanti novità introdotte dall'art. 5 della Legge Provinciale 27 dicembre 2021, n. 22, che per effetto della modifica dell'art. 7 della L.P. n. 14/2014 istitutiva dell'Imposta Immobiliare Semplice, a decorre da gennaio 2022, sono stati tolti dall'elenco dei soggetti esclusi dall'ambito di applicazione dell'IM.I.S. gli Enti strumentali costituiti dai soggetti istituzionali individuati dal comma 2 del medesimo articolo 7, di cui fa parte anche ITEA Spa. A seguito della modifica in parola, risultano invece esenti a norma dell'art. 7 lettera f) “gli immobili concessi in comodato gratuito ad enti pubblici per l'esercizio di funzioni, servizi o attività pubbliche”.

Ritenuto di assumere in comodato gratuito e precario, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile, dalla società ITEA Spa di Trento l'area destinata a parcheggio pubblico sita in Via Italo Marchi catastalmente contraddistinta dalla p.f. 3298/1 con la consorzialità della p.f. 4436/1 in C.C. Riva, al fine di favorire l'accesso e la sosta dell'utenza delle scuole elementari e materna del quartiere, nonché per aumentare la sicurezza degli utenti della viabilità pubblica, durante i lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rione Degasperi tuttora in corso.

Preso visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

### DELIBERA

1. di assumere in comodato gratuito e precario ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile dalla società ITEA Spa – C.F. 00123080228, con sede in Trento in Via Guardini 22, l'area sita in Via Italo Marchi catastalmente contraddistinta dalla p.f. 3298/1 di mq. 6099 con la consorzialità della p.f. 4436/1 di mq. 240 in C.C. Riva, da destinare a parcheggio pubblico allo scopo di favorire l'accesso e la sosta dell'utenza delle scuole elementari e materna del quartiere, nonché per aumentare la sicurezza degli utenti della viabilità pubblica durante i lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Rione Degasperi;
2. di approvare lo schema di contratto regolante il comodato di cui al punto 1. con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, il cui testo viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dando mandato al responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, di intervenire nella sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre eventuali modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione dell'Imposta Immobiliare Semplice – IM.I.S. di cui all'art. 1 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema di contratto

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.