



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 444**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO: ASSEGNAZIONE IN  
COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN VIALE DEI TIGLI  
47/A - P.ED. 1128 SUBB. 9 E 10 C.C. RIVA DA DESTINARE ALLE  
ATTIVITÀ DIDATTICHE DELL'I.T.E.T. "G. FLORIANI" DI RIVA DEL  
GARDA FINO AL 31/07/2025

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di ottobre (11-10-2022), alle ore 11:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1414 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda, proprietario dell'immobile sito in Viale dei Tigli 47/A catastalmente identificato dalla p.ed. 1128 C.C. Riva, con contratto di comodato precario di data 18/06/2020 - n. 12/Rep. di dd. 19/06/2022 – riconosceva in favore dell'Organizzazione di volontariato internazionale onlus “Rinia” la disponibilità del subalterno 9.

In seguito, in ragione dell'emergenza sanitaria Covid-19, con deliberazione della Giunta Municipale n. 1248 di data 4/08/2020 si sospendeva provvisoriamente l'efficacia del succitato contratto di comodato e si autorizzava contestualmente, per l'anno scolastico 2020/2021, l'Istituto Tecnico Economico e Tecnologico “G. Floriani” di Riva del Garda, all'utilizzo temporaneo dei locali siti al piano terra dell'immobile comunale in Viale dei Tigli 47/A – p.ed. 1128 subb. 9 e 10 C.C. Riva, allo scopo di consentire la ripresa della regolare attività didattica in condizioni di sicurezza, nel rispetto del distanziamento sociale e dei protocolli di salute e sicurezza Covid-19 allora vigenti.

L'anno seguente, in considerazione del perdurare della situazione emergenziale da Coronavirus, nonché all'aumento degli iscritti ai corsi di formazione dell'Istituto scolastico, la suddetta autorizzazione veniva prorogata anche per l'anno scolastico 2021/2022.

Il Dipartimento istruzione e cultura della Provincia Autonoma di Trento ed il Dirigente Scolastico dell'I.T.E.T. “G. Floriani”, con rispettive note assunte al protocollo comunale subb. 2022028095 e 2022029727, hanno riconfermato l'esigenza di disporre di spazi adeguati al fine di garantire il regolare svolgimento di alcune attività didattiche organizzate dall'Istituto d'istruzione superiore in parola ed in particolare i corsi rivolti all'Educazione degli Adulti (EDA), che da settembre 2022 conteranno quattro classi aggiuntive rispetto agli anni scorsi.

L'art. 38, comma 6 ter, della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, prevede la possibilità per gli enti locali di cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo. Il medesimo comma prevede inoltre, che in caso di cessione in uso, la Provincia possa assumersi anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione ed ampliamento.

Considerato che risulta di prioritario interesse per l'Amministrazione comunale cooperare con la Provincia Autonoma di Trento per garantire il regolare svolgimento del servizio scolastico dell'Istituto “G. Floriani” di Riva del Garda, si ritiene di procedere alla revoca del contratto di comodato in essere con l'Odv internazionale onlus “Rinia” ed all'assegnazione di detti spazi in comodato d'uso gratuito fino al 31/07/2025 alla Provincia Autonoma di Trento, fatto salvo il diritto per il Comune di disporre degli stessi in occasione di consultazioni elettorali o referendarie che dovessero intervenire durante il periodo di validità del contratto.

Per le ragioni sopra descritte, con nota protocollo 2022028095, integrata con successiva nota prot. 2022037203 è stata proposta al Dipartimento istruzione e cultura della Provincia Autonoma di Trento l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito fino al 31/07/2025 dei locali in parola, il quale in data 6 ottobre 2022 – prot. 38008 ne ha comunicato l'accettazione.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Grazioli Luca, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista le note subb. 2022028095 e 2022029727, inoltrate rispettivamente dal Dipartimento istruzione e cultura della Provincia Autonoma di Trento e dal Dirigente scolastico dell'I.T.E.T. "G. Floriani", con le quali viene riconfermata l'esigenza di disporre di spazi adeguati al fine di garantire il regolare svolgimento di alcune attività didattiche organizzate dall'Istituto d'istruzione superiore in parola ed in particolare i corsi rivolti all'Educazione degli Adulti (EDA).

Richiamato il contratto di comodato precario n. 12/Rep. dd. 19/06/2020, sottoscritto in dd. 18/06/2020 con l'Organizzazione di volontariato internazionale onlus "Rinia" per la messa a disposizione del subalterno 9 della p.ed. 1128 C.C. Riva quale sede associativa, nonché la delibera giuntale n. 1248 di data 4/08/2020, con la quale si sospendeva temporaneamente l'efficacia del contratto stesso per sopravvenute esigenze di interesse generale, meglio descritte in premessa.

Considerato di prioritario interesse per l'Amministrazione comunale cooperare con la Provincia Autonoma di Trento per garantire il regolare svolgimento del servizio scolastico dell'Istituto superiore in questione ed accertato che i locali oggetto del presente provvedimento risultano ottimali per soddisfare le esigenze manifestate dalla scuola, sia per dimensionamento che localizzazione.

Richiamato l'art. 38, comma 6 ter, della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della provincia autonoma di Trento*";

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Preso visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di revocare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il contratto di comodato precario sottoscritto in data 18/06/2020 con l'Organizzazione di volontariato internazionale onlus "Rinia" - n. 12/Rep. del 19/06/2020 – per la messa a disposizione del subalterno 9 della p.ed. 1128 C.C. Riva in Viale dei Tigli 47/A, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento;
2. di riconoscere in comodato gratuito ex artt. 1803 e segg. del C.C., alla Provincia Autonoma di Trento (C.F. 00337460224), a norma dell'art. 38, comma 6 della L.P. n. 23/1990, i locali siti al piano terra dell'immobile comunale in Viale dei Tigli 47/A catastalmente identificati dai subalterni 9 e 10 della p.ed. 1128 C.C. Riva, aventi una superficie complessiva netta di mq. 280,00, allo scopo di destinarli alle attività didattiche dell'I.T.E.T. "G. Floriani", con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e fino al 31/07/2025;
3. di approvare in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale il relativo schema di contratto per l'assegnazione in comodato dei locali di cui al precedente punto 2., con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della messa a disposizione dei locali entro l'inizio dei corsi EDA.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema di contratto

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.