



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 445
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**IMPIANTI TERMICI COMUNALI GIÀ IN SERVIZIO ENERGIA
CONVENZIONE CONSIP "SIE3": DIRETTIVE MODALITÀ
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA STAGIONE TERMICA
2022/2023**

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di ottobre (11-10-2022), alle ore 11:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1415 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Gli impianti termici comunali degli immobili comunali maggiormente rilevanti (Municipio, Museo Scuole, Biblioteca, Palazzo S.Francesco, Palestre ecc.) per complessivi 15 impianti sono gestiti per la fornitura del servizio energia e manutenzione nell'ambito della Convenzione CONSIP denominata “*Servizio integrato energia 3*”, lotto 3, per la durata di 6 anni a decorrere dalla stagione 2016 (ottobre 2016) con la ditta aggiudicataria Engie Servizi SpA, – capogruppo mandataria del RTI con Manitalidea S.p.A., e con attivazione dei seguenti servizi previsti dalla Convenzione:

- A1 – Servizio Energia per gli impianti di climatizzazione invernale;
- A2 – Servizio energetico per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale;
- Servizi tecnologici C – impianti di climatizzazione estiva;

Con sentenza 18/07/2018 n. 4375, emessa dalla sez. IV del Consiglio di Stato, è stato sancito il subentro di Siram Spa alla predetta Engie Servizi Spa nella alla Convenzione Consip “*Servizio integrato energia 3*” lotto 3, e quindi con deliberazione della Giunta Comunale n. 890 di data 20/11/2018 e con determinazione n. 721 di data 28.11.2018 è stato quindi disposto il subentro giudiziale della ditta SIRAM SPA con sede legale Milano nel contratto attuativo alla Convenzione Consip “*Servizio integrato energia 3*” lotto 3, per la fornitura del servizio energia e manutenzione con decorrenza dal 03.01.2019, data di sottoscrizione del verbale di subentro e fino al termine del sessennio dalla consegna iniziale degli impianti quindi con scadenza al 10/10/2022.

In data 22/02/2021 Consip ha attivato la nuova convenzione stipulata a seguito di procedura d'appalto per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni denominata “*SIE4*” – Lotto 4 per Trentino Alto Adige e Lombardia 2 (Province di: Bergamo, Brescia e Sondrio), aggiudicato alla società SIRAM S.p.A. sede legale in Milano, mandataria capo-gruppo del R.T.I. costituito con le mandanti Antas S.p.A. e M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l., per una durata di 24 mesi.

La convenzione prevede la stipula di singoli contratti di fornitura che vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali con durata di 6 o 9 anni.

Con comunicazione al sito acquisti.inrete.it Consip ha sospeso il lotto 4 della predetta convenzione, dal 11.6.2021 tanto che da tale data non potevano essere emessi ordinativi di fornitura né svolte dal fornitore attività sulle richieste preliminari ricevute.

La sospensione è cessata il 20 giugno 2022 data dalla quale la convenzione (lotto 4) è stata riattivata sulla base di una nuova scadenza della stessa ora fissata al 3 marzo 2024.

In data 5 agosto 2022 è stato inoltrato all'assuntore della convenzione SIRAM Spa attraverso il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la Richiesta preliminare di fornitura (RPF) ossia il documento con cui l'Amministrazione formalizza il proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti in Convenzione. La data di trasmissione delle RPF da parte

delle Amministrazioni determina l'ordine di priorità con il quale il Fornitore deve dare seguito alle richieste.

Il Fornitore ha effettuato il primo sopralluogo preliminare in data 9.8.2022 e con comunicazione pervenuta il 10.08.2022 n. 30636 ha comunicato che sussiste la capienza del massimale per emettere eventuale Ordine preliminare di fornitura e che si procederà con ulteriori sopralluoghi ed alla redazione del PTE (Piano Tecnico Economico dei servizi), ossia il documento che contiene le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la preventivazione, definizione e gestione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione.

Il termine per la presentazione del Piano Tecnico Economico, previsto dalla convenzione per l'adesione al servizio, è fissato in 90 giorni dalla data di comunicazione della validità Richiesta Preliminare di Fornitura e quindi scadrà il 9.11.2022, e nei successivi 30 giorni l'Amministrazione può approvarlo mediante sottoscrizione senza modifiche ovvero far pervenire al Fornitore osservazioni che comportino modifiche e che vanno recepite con nuova versione nei successivi 15 giorni da approvare dall'Amministrazione Contraente entro i 15 giorni successivi.

Tali scadenze appaiono incongrue rispetto all'inizio della stagione invernale della zona climatica E di riferimento del Comune di Riva del Garda prevista per il 22.10.2022, e quindi nell'incertezza conseguente, è stata attivata una parallela istruttoria finalizzata alla valutazione della possibilità di individuare una diversa modalità di svolgimento del servizio, al fine di garantire l'attivazione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2022/2023, entro la data di inizio della stagione termica.

La Convenzione SIE3 di Consip non prevede la proroga tecnica dei contratti attuativi sottoscritti dalle singole Amministrazioni, ovvero il differimento del termine contrattuale per consentire la mera prosecuzione del rapporto, nelle more del nuovo affidamento.

In tale scenario considerata la necessità di disporre di una modalità alternativa di erogazione del servizio di climatizzazione invernale dei principali immobili comunali già oggetto della citata Convenzione Consip SIE3, si ritiene sussistano le condizioni a tutela e salvaguardia dell'interesse pubblico per individuare nella forma dell'appalto-ponte lo svolgimento delle prestazioni di conduzione e terzo responsabile degli impianti da effettuarsi per il periodo minimo strettamente necessario a garantire la continuità del servizio della stagione termica invernale 2022/2023, sulla base delle medesime modalità tecnico/operative previste nella convenzione in scadenza SIE3 per l'attività invernale e con esclusione della fornitura di vettori energetici (teleriscaldamento e gas metano) i cui contratti saranno assunti nella titolarità del Comune.

In tal modo resta salvaguardata la possibilità di aderire alla convenzione Consip SIE4 dopo aver valutato la corrispondenza dei contenuti della stessa alle esigenze del Comune possibile solo a seguito della presentazione del PTE, nei termini previsti dalla Convenzione, e quindi disporre degli elementi per decidere se aderirvi ovvero se perseguire altre soluzioni.

Con nota di data 7.10.2022, pervenuta il 10.10.2022 n. 38392, SIRAM Spa riassume quanto sopra riportato rispetto alle tempistiche necessarie per l'eventuale adesione alla convenzione

si “rende disponibile a garantire le attività, secondo quanto riportato all’interno del contratto Consip “SIE3” con esclusione dei fluidi vettori (gas metano, gasolio da riscaldamento, teleriscaldamento, ecc.), necessarie alla conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile fino alla data del 30.04.2023 ad un importo da definire con codesta amministrazione”.

Tale modalità del servizio è prevista nella Programmazione Biennale Acquisti 2022/2023.

L’importo dell’affidamento delle prestazioni da affidare sarà determinato sulla base del costo risultante dalla Convenzione SIE3, ossia su valori risultanti da una gara svolta da Consip.

L’appalto è quindi da riferirsi alle attività di seguito riportate che l’affidatario è tenuto ad eseguire, attenendosi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia:

- Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Gestione e Conduzione degli Impianti;
- Manutenzione degli Impianti;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Servizi di Governo;
- Servizio di Energy Management;

Tale modalità di svolgimento del servizio, limitata alla stagione termica 2022/2023, in considerazione del fatto che l’affidatario della Convenzioni Consipi SIE3 e SIE4 è sempre SIRAM Spa, consente di limitare le criticità conseguenti l’avvicendamento dell’operatore, dovute agli adempimenti di consegna/riconsegna, stesura dei verbali di presa in carico (prove/verifiche/collaudi) di impianti in esercizio, senza interruzioni, e non disperdere tutto il know how riguardanti il Sistema Informativo e le funzioni di collegamento telematico, l’aggiornamento e gestione dell’Anagrafica Tecnica, il servizio di call-center, gestione degli interventi a richiesta.

Con Decreto di data 6/10/2022 il Ministro della Transizione Ecologica definisce i nuovi limiti temporali di esercizio degli impianti termici di climatizzazione alimentati a gas naturale e la riduzione di un grado dei valori massimi delle temperature degli ambienti riscaldati, da applicare per la prossima stagione invernale come previsto dal Piano di riduzione dei consumi di gas naturale.

In ordine della fornitura di vettori energetici la modalità del servizio (teleriscaldamento e gas metano) con l’obiettivo di garantire, il comfort ambientale inteso come temperatura dei locali comporta la voltura dei contratti di acquisto con Alto Garda Servizi Spa per quanto riguarda il teleriscaldamento e per quanto riguarda il gas metano nell’ambito della Convenzione “Gas Naturale 13 – lotto 4” e seguenti stipulata dalla Società Consip Spa con Dolomiti Energia spa Trento, secondo le disposizioni della Legge n. 135 del 7/08/12 (conversione del D.L. n. 95 del 6/07/1).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Ritenuto di approvare la modalità di gestione del servizio di riscaldamento invernale degli immobili comunali per la stagione termica 2022/2023 nei termini riportati nella parte dispositiva.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 333 dd. 13.04.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 a seguito dell'approvazione da parte del C.C. del bilancio di previsione 2022-2024.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., assumendo la presente deliberazione anche ai fini di indirizzo al Responsabile del Servizio di Bilancio per la conseguente determinazione di spesa, come da precitata deliberazione n. 333.

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di disporre per le motivazioni in premesse che s'intendono richiamate, che per il servizio climatizzazione invernale dei principali immobili comunali già oggetto della Convenzione CONSIP denominata "Servizio integrato energia 3", lotto 3 in affidamento a Siram Spa, di ricorrere ad un appalto-ponte fino al 30 aprile 2023 quale periodo minimo strettamente necessario a garantire la continuità del servizio della stagione termica invernale 2022/2023 per lo svolgimento delle prestazioni di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile degli impianti di cui al D.P.R. n. 74 del 2013 -, sulla base delle medesime modalità tecnico/operative previste nella documentazione tecnica della convenzione CONSIP SIE3 con esclusione della

fornitura di vettori energetici (teleriscaldamento e gas metano) i cui contratti saranno assunti nella titolarità del Comune ed escluso inoltre il servizio di climatizzazione estiva;

2. di autorizzare la voltura temporanea delle utenze per la fornitura di calore mediante teleriscaldamento con la società Alto Garda Servizi Spa e gas metano nell'ambito della Convenzione "Gas Naturale 13 – lotto 4" e successivi aggiornamenti/rinnovi stipulata dalla Società Consip Spa con Dolomiti Energia spa Trento, secondo le disposizioni della Legge n. 135 del 7/08/12 (conversione del D.L. n. 95 del 6/07/1), per complessivi 15 immobili comunali, limitatamente alla durata dell'appalto ponte di cui ad 1);
3. di stabilire che l'erogazione del servizio di climatizzazione invernale è sottoposto alle disposizioni del Decreto di data 6/10/2022 del ministro della Transizione Ecologica, che definisce i nuovi limiti temporali di esercizio degli impianti termici di climatizzazione alimentati a gas naturale e la riduzione di un grado dei valori massimi delle temperature degli ambienti riscaldati, da applicare per la prossima stagione invernale come previsto dal Piano di riduzione dei consumi di gas naturale.
4. di precisare che la prenotazione della spesa relativa all'applicazione della presente deliberazione, avverrà con determina del Responsabile del Servizio di Bilancio "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di dell'attivazione del servizio stagione termica 2022/2023.

Patr/TM

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.