



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 446**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE IN LOCALITÀ FANGOLINO DA VIA S. TOMASO A LOC. CEOLE - CUP F81B22000600004. APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DATATO OTTOBRE 2022 A FIRMA DEL DIRIGENTE DELL'AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE ING. ANDREA GIORDANI E DELLO SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di ottobre (11-10-2022), alle ore 11:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1418 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche dd. 15/06/2022 n. 366, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Andrea Giordani, Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente, relativo ai lavori di "Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole", prevedente una spesa complessiva di euro 62.000,00 di cui euro 35.896,19 per lavori a base d'asta (euro 32.635,38 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 3.260,81 per oneri della sicurezza di cui euro 1.200,06 per oneri covid-19) ed euro 26.103,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 509 dd. 03/08/2022 sono stati affidati, in base al combinato disposto dell'art. 52, commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 176 del D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg, i lavori relativi di "Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole - CUP F81B22000600004" all'impresa VENTURINI CONGLOMERATI SRL di Isera (TN) per l'importo di euro € 30.599,58 che maggiorato degli oneri della sicurezza pari a € 3.260,81 (di cui € 1.200,06 per oneri covid 19) determina un importo totale di € 33.860,39 più IVA 10% (in quanto l'intervento è classificabile quale opera di urbanizzazione primaria) pari € 3.386,04 e quindi per complessivi € 37.246,43.

Il contratto di affidamento dei lavori *de quo* è stato stipulato mediante scambio di lettere commerciali.

Le analisi di caratterizzazione del terreno da scavare di cui al prot. 37766 dd. 04/10/2022 hanno rivelato il superamento dei valori delle concentrazioni soglia di contaminazione CSC di cui all'Allegato 5 tab. 1 col A. del D.Lgs. 152/2006 – parte IV. In conseguenza di quanto anzidetto non risulta praticabile la via del conferimento del terreno in un impianto di recupero come previsto in progetto ma, al contrario, lo stesso dovrà essere conferito in idoneo impianto di smaltimento, con conseguente aggravio sui costi.

Risulta quindi necessario approvare un nuovo prezzo relativo alla lavorazione di cui al precedente capoverso.

L'importo totale complessivo relativo ai maggiori lavori in questione è pari ad euro 13.594,80, più IVA 10% euro 1.359,48, per un totale complessivo di euro 14.954,28.

Il nuovo quadro economico complessivo, a seguito del nuovo prezzo di cui sopra, dell'opera pubblica Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole datato ottobre 2022 a firma dell'ing. Andrea Giordani, dirigente dell'Area delle Opere Pubbliche Ambiente, prot. n. 38255 di dta 7/10/2022, è il seguente:

		Progetto	Assestamento	VARIANTE 1	+/-
A)	Lavori a base d'asta-				
a1	Lavori a base d'asta-	€ 32.635,38	€ 30.599,58	€ 44.194,38	€ 13.594,80

a2	Oneri per la sicurezza	€ 2.060,75	€ 2.060,75	€ 2.060,75	€ 0,00
a3	Oneri COVID 19	€ 1.200,06	€ 1.200,06	€ 1.200,06	€ 0,00
<b>A)</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 35.896,19</b>	<b>€ 33.860,39</b>	<b>€ 47.455,19</b>	€ 13.594,80
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
b1	Imprevisti	€ 3.589,62	€ 3.589,62	€ 2.200,00	-€ 1.389,62
b2	Cottimi vari	€ 7.179,24	€ 7.179,24	€ 0,00	-€ 7.179,24
b3	IVA 10% su lavori, imprevisti, cottimi (10% di A+b1+b2)	€ 4.666,50	€ 4.462,93	€ 4.965,52	€ 502,59
b4	Spese tecniche (perizia idrogeologica)	€ 760,00	€ 760,00	€ 760,00	€ 0,00
b5	Spese tecniche	€ 3.000,00	€ 4.500,00	€ 0	-€ 4.500,00
b6	Spese di sorveglianza archeologica	€ 0	€ 0	€ 3.800,00	€ 3.800,00
b7	CNPAIA (2% - 4% su perizia idrogeologica)	€ 15,20	€ 30,40	€ 30,40	€ 0,00
b8	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 120,00	€ 180,00	€ 0,00	-€ 180,00
b9	IVA 22% su perizia idrogeologica	€ 170,54	€ 170,54	€ 173,89	€ 3,35
b10	IVA 22% su spese tecniche	€ 686,40	€ 686,40	€ 0,00	-€ 686,40
b11	IVA 22% su sorveglianza archeologica	€ 0	€ 0	€ 836,00	€ 836,00
b12	Spese tecniche art. 124 C.C.N.L.	€ 717,92	€ 717,92	€ 717,92	€ 0,00
b13	Occupazioni temporanee	€ 5.000,00	€ 5.800,00	€ 1.000,00	-€ 4.800,00
b14	Arrotondamento	€ 198,39	€ 62,56	€ 61,08	-€ 1,48
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 26.103,81</b>	<b>28.139,61</b>	<b>14.544,81</b>	-€ 13.594,80
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 62.000,00</b>	<b>€ 62.000,00</b>	<b>€ 62.000,00</b>	€ 0,00

Lo stesso non presenta aumenti di spesa rispetto a quello originario.

Nel caso di specie ricorrono le tre condizioni di cui all'art. 27, comma 2, lettera c) della L.P 9 marzo 2016, n. 2, ai sensi del quale i " I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti: (omissis) c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto; 3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro (omissis).

In conseguenza di quanto anzidetto, i lavori relativi al nuovo prezzo NP.01 (A.04.05.0005.005) – IMP. SMALTIMENTO MATERIALI INERTI NON RECUPERABILI (non conformi limite All.5 tab.1/B. D.Lgs. 152/06-p.IV) possono essere affidati all'originario contraente - Venturini Conglomerati S.r.l., senza necessità di effettuare una nuova procedura di appalto.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori affidati all'impresa Venturini Conglomerati srl risulta essere pari a euro 47.455,19 di cui euro 3.260,81 per oneri della sicurezza maggiorato degli oneri di legge.

Risulta necessario procedere alla approvazione e stipulazione di un atto aggiuntivo al contratto di appalto, il cui schema è allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 27, comma 2, lettera c) della L.P 9 marzo 2016, n. 2, ai sensi del quale i “ I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti: *(omissis)* c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto; 3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro *(omissis)*).

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, i lavori di variante relativi all'opera pubblica “Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole”-

CUP F81B22000600004, per l'importo di € 13.594,80, più IVA 10% € 1.359,48 per un totale complessivo di € 14.954,28 CIG 9436151E21;

2. di approvare, ad ogni effetto e per le motivazioni espresse in premessa, il nuovo quadro economico datato ottobre 2022 a firma del Dirigente dell'Area delle Opere Pubbliche Ambiente ing. Andrea Giordani, dei lavori relativi all'opera pubblica "Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole", prevedente un importo complessivo pari ad € 62.000,00 di cui lavori a base d'asta paria ad € 47.455,19 (comprensivi di € 3.260,81 per oneri della sicurezza di cui € 1.200,06 per oneri Covid 19) ed € 14.544,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di approvare, per i motivi di cui in premessa, lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto dei lavori di "Realizzazione della pista ciclabile in località Fangolino da via S. Tomaso a loc. Ceole"- CUP F81B22000600004, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzandone la sottoscrizione;
4. di precisare che la prenotazione della spesa relativa all'applicazione della presente deliberazione, avverrà con determina del Responsabile del Servizio di Bilancio "Opere Pubbliche", attuando la presente deliberazione, per tutti gli aspetti gestionali;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di procedere celermente con l'esecuzione dei lavori.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1

AG/SP

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.