



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 453
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

RISANAMENTO PALAZZO LUTTI-SALVADORI DA ADIBIRE A POLO CULTURALE INCENTRATO SULLA BIBLIOTECA CIVICA - 6° LOTTO. VALUTAZIONE RISERVE, DISAPPLICAZIONE PARZIALE DELLA PENALE PER RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno duemilaventidue, addì diciotto del mese di ottobre (18-10-2022), alle ore 10:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore

Risulta assente il signor:

GRAZIOLI LUCA	- Assessore
---------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1433 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico n. 796 dd. 30/12/2014 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto” - datato ottobre 2014- come redatto dal gruppo misto di progettazione così strutturato:

- mansioni di guida e coordinamento del gruppo misto di progettazione: ing. Sergio Pellegrini – Ingegnere Capo – coadiuvato dal geom. Ida Pancheri entrambi dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- progettazione edilizio architettonica: arch. Angeli Adriano dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- supporto alla progettazione edilizio-architettonica: arch. Malcotti Pierluca con Studio tecnico in Riva del Garda;
- coordinamento sicurezza in fase progettuale: ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati con Studio Tecnico a Riva del Garda;

prevedente l'importo complessivo di € 1.000.000,00.- di cui € 726.512,40.- per lavori a base d'asta (comprensivi di € 29.719,26.- per oneri della sicurezza), ed € 273.487,60.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché imputata la spesa a bilancio e rinviata a successivo provvedimento le modalità esecutive dell'opera.

Il progetto relativo ai lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto è stato inizialmente finanziato come segue:

- per € 800.000,00 mediante contributo PAT sulla L.p. 15 gennaio 1993, n. 1 e s.m. determinazione n. 107 di data 19 dicembre 2014;
 - per € 200.000,00.- con fondi propri stazione appaltante
- per un totale complessivo di € 1.000.000,00.-.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico n. 797 dd. 30/12/2014 è stato, invece, approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto” - datato ottobre 2014 - come redatto dal gruppo misto di progettazione così strutturato:

- mansioni di guida e coordinamento del gruppo misto di progettazione: ing. Sergio Pellegrini – Ingegnere Capo – coadiuvato dal geom. Ida Pancheri entrambi dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- progettazione edilizio architettonica: arch. Angeli Adriano dell'Area delle Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda;
- supporto alla progettazione edilizio-architettonica: arch. Malcotti Pierluca con Studio tecnico in Riva del Garda;
- progettazione esecutiva opere elettriche ed impianti speciali: p.ind. Andrea Pendesini;
- progettazione esecutiva opere idrosanitarie e termoidrauliche: ing. Amedeo Chizzola;
- coordinamento sicurezza in fase progettuale: ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati con Studio Tecnico a Riva del Garda;

prevedente l'importo complessivo di € 2.200.000,00.- di cui € 1.691.571,14.- per lavori a base d'asta (comprensivi di € 33.467,08.- per oneri della sicurezza) ed € 508.428,86.- per somme a

disposizione dell'Amministrazione, nonché imputata la spesa a bilancio e rinviate a successivo provvedimento le modalità esecutive dell'opera.

La legge provinciale 30/12/2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), entrata in vigore il 1° gennaio 2015, introduce al capo V modificazioni alla normativa vigente nell'ordinamento provinciale in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed in particolare l'art. 43 dispone la riduzione dell'8% (otto per cento) del costo dei progetti di lavori pubblici, rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente, con applicazione ai lavori per i quali i bandi vengono pubblicati o le lettere di invito vengono spedite dopo la data di entrata in vigore della legge. Si è quindi provveduto a:

- approvare con determinazione dd. 21/05/2015, n. 292, la variante al progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43, della L.p. n. 14 dd. 30 dicembre 2014, dall'Area Opere Pubbliche – geom. Ida Pancheri - prevedente una spesa complessiva di € 930.488,95.- di cui € 670.777,81.- (suddivisi in € 641.058,55.- per lavori soggetti a ribasso ed € 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed € 259.711,14.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- approvare con determinazione dd. 21/05/2015, n. 293, la variante al progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.p. n. 14, dd. 30/12/2014, dall'Area Opere Pubbliche – geom. Ida Pancheri - prevedente una spesa complessiva di € 2.043.701,93.- di cui € 1.559.131,16.- (suddivisi in € 1.525.664,08.- per lavori soggetti a ribasso ed € 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed € 484.570,77.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. 72 di data 15 ottobre 2015 è stata approvata la variante economica relativa ai lavori di restauro Palazzo Lutti - Salvadori – VI°lotto rideterminando la spesa ammessa a finanziamento in € 2.043.701,93 con un contributo all'80% pari a € 1.634.961,54;

Con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio n. 73 di data 15 ottobre 2015 è stata approvata la variante economica relativa ai lavori di restauro Palazzo Lutti - Salvadori – V°lotto I° stralcio rideterminando la spesa ammessa a finanziamento in € 930.488,95 con un contributo all'80% pari a € 744.391,16;

Per esigenze tecniche e per motivi organizzativi di unitarietà della garanzia ed accantieramento, si è reso assolutamente indispensabile provvedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi unitariamente e quindi mediante unica ditta esecutrice. Si è pertanto provveduto all'approvazione di un unico progetto costituito dall'insieme di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto con il conseguente appalto unitario dei lavori stessi.

Con determinazione, quindi, del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 29/06/2015, n. 376, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato giugno 2015 - prevedente una spesa complessiva di €

2.974.190,88.- di cui € 2.229.908,97.- per lavori a base d'asta (€ 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed € 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed € 744.281,91.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 02/07/2015, n. 379, è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori di “risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato luglio 2015 - prevedente una spesa complessiva di € 2.974.190,88.- di cui € 2.229.908,97.- per lavori a base d'asta (€ 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed € 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed € 744.281,91.- per somme a disposizione dell'Amministrazione ed inoltre è stato preso atto che, ai fini contributivi, i quadri economici dei rispettivi 5° e 6° lotto dei lavori ora sono così elaborati:

- Allegato B - “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto” - quadro economico – variante somme a disposizione luglio 2015, indicante l'importo complessivo di € 930.488,95.- di cui € 670.777,81.- per lavori a base d'asta (suddivisi in € 641.058,55.- per lavori soggetti a ribasso ed € 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 259.711,14.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Allegato C - “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto” - quadro economico- variante somme a disposizione luglio 2015, indicante l'importo complessivo di € 2.043.701,93.- di cui € 1.559.131,16.- per lavori a base d'asta (suddivisi in € 1.525.664,08.- per lavori soggetti a ribasso ed € 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 484.570,77.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 31/12/2015, n. 905, è stato affidato l'incarico di direzione lavori e contabilità delle opere idro-sanitarie e termoidrauliche dei lavori “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto” all'ing. Amedeo Chizzola, con studio tecnico a Riva del Garda (Trento), quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi € 6.900,00.- più CNPAIA 4% € 276,00.- più IVA 22% € 1.578,72.- pari a complessivi € 8.754,72.- CIG ZD117D8ABE.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 31/12/2015, n. 908, è stato affidato l'incarico di direzione lavori e contabilità delle opere elettriche ed impianti speciali dei lavori “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto” al p.ind. Andrea Pendesini, con Studio Tecnico a Dro (Trento), quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi € 14.200,00.- più EPPI 2% € 284,00.- più IVA 22% € 3.186,48.- pari a complessivi € 17.670,48.- CIG ZA617D3C7B.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 31/12/2015, n. 909, è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto” all'ing. Antonio Lotti dello Studio Fontana & Lotti Lorenzi – Ingegneri Associati in Riva del Garda quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi € 22.100,00.- più CNPAIA 4% per € 884,00.- più IVA 22% per € 5.056,48.- pari a complessivi € 28.040,48.- CIG Z6E17D3F09.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 11/08/2016, n. 487, è stato affidato l'incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere dei lavori per l'esecuzione dei lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto" all'arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo quantificando l'importo per le prestazioni professionali in complessivi € 18.147,71.- più CNPAIA 4% per € 725,91.- più IVA 22% per € 4.152,19.- pari a complessivi € 23.025,81.- CIG Z3E17A82CA.

Con contratto di data 01/03/2017, Rep. n. 6714, registrato con modalità telematica il 10/03/2017, sub num. 1017, serie 1T, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB) in avvalimento con ELETTRODIGIT S.r.l., di Piubega (MN) per un importo complessivo pari ad € 1.290.028,03.- (€ 1.226.841,69.- per lavori soggetti a ribasso ed € 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10%. così suddiviso:

- per il 5° lotto: € 419.527,72.- (suddivisi in € 389.808,46.- per lavori soggetti a ribasso ed € 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10% € 41.952,77.- e quindi per totali € 461.480,49.-;
- per il 6° lotto: € 870.500,31.- (suddivisi in € 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed € 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10% € 87.050,03.- e quindi per totali € 957.550,34.-.

I lavori sono iniziati in data 12 aprile 2017.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/06/2017, n. 413, a seguito dell'appalto dei lavori come sopra esposto, sono stati approvati i nuovi quadri economici a firma del p.edile Marco Bertolini dell'area delle Opere Pubbliche – datati giugno 2017:

- per i lavori di "risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° lotto", assunto al prot. n. 201700022933, in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di € 930.488,95.- di cui € 419.527,72.- (suddivisi in € 389.808,46.- per lavori soggetti a ribasso ed € 29.719,26.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed € 510.961,23.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per i lavori di "risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 6° lotto", assunto al prot. n. 201700022934 in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di € 2.043.701,93.- di cui € 870.500,31.- (suddivisi in € 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed € 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed € 1.173.201,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per i lavori complessivi di "risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007)", assunto al prot. n. 201700022935 in data 22.06.2017, indicante l'importo complessivo di € 2.974.190,88.- di cui € 1.290.028,03.- (suddivisi in € 1.226.841,69.- per lavori soggetti a ribasso ed € 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a base d'asta ed € 1.684.162,85.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 13/03/2018, n. 128, ad oggetto: “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a Polo Lutti-Salvadori da adibire a Polo Culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007): approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi a firma arch. Adriano Angeli dell’Area Opere Pubbliche è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 datato 05.03.2018 di n. 2 nuovi prezzi (NP01 e NP02), senza modifica dell’importo contrattuale netto dei lavori.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 19/06/2019 n. 302, ad oggetto: “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° e 6° lotto (CUP F82C14000940007): approvazione nuovo quadro economico 6° lotto datato ‘giugno 2019, a firma dell’Area delle Opere Pubbliche, perizia suppletiva e di variante n. 1 - 6° lotto, redatta dall’arch. Adriano Angeli dell’Area delle Opere Pubbliche e affidamento lavori suppletivi alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (CIG 6314693981) in avvalimento con ELETTRDIGIT S.r.l., di Piubega (MN), è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, composta anche dall’atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 datato 11 giugno 2019, prevedente un nuovo importo contrattuale pari a € 897.919,08.- comprensivo di € 36.926,60.- per oneri della sicurezza, che prevede le seguenti variazioni:

A) lavori contrattuali al netto		
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
€ 1.559.131,81.-	€ 870.500,31.-	€ 897.919,08.-
B) somme a disposizione		
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
€ 484.570,77.-	€ 1.173.201,62.-	€ 1.145.782,85.-
C) Totale		
PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
€ 2.043.701,93.-	€ 2.043.701,93.-	€ 2.043.701,93.-

Con medesimo provvedimento è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, con n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP03 a NP19) ed una proroga di 120 gg., per l’ultimazione dei lavori, del termine stabilito dal Capitolato Speciale d’Appalto e relativo atto di sottomissione datati 11 giugno 2019 prevedenti il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d’asta in € 897.919,08.- comprensivo di € 36.926,60.- per oneri della sicurezza.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 11/09/2017, n. 618, sono stati autorizzati al subappalto all’A.T.I. composta dalle ditta Elettrica Rizzi Srl (capogruppo) e ditta Idraulica Rizzi Srl (mandante), entrambe con sede a Gorle (BG) i parziali lavori di fornitura e posa di impianti elettrici e meccanici e affini.

Dato che dal 31 luglio 2019, l’arch. Adriano Angeli non fa più parte dell’organico del Comune di Riva del Garda, si è reso necessario procedere con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio Tecnico dd. 01/08/2019, n. 417, ad affidare l’incarico di direttore lavori per la parte edilizio-architettonica per l’esecuzione dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 5° e 6° lotto”, all’arch. Roberto Paoli – della Nexus Tecnici Associati, con sede in

Storo (Trento), quantificando l'importo per le prestazioni professionali del V° lotto in € 15.768,82.- più CNPAIA 4% per € 630,75.- più IVA 22% per € 3.607,91.- pari a complessivi € 20.007,48.- CIG 7995731DF1.

In data 22/10/2020 prot. 34769 è pervenuto ricorso ex art.414 cpc e decreto di fissazione udienza del Giudice del Lavoro contro APL Lavoro Network scarl/Seli Manutenzioni Generali srl/Comune di Riva del Garda. "Risanamento Palazzo Lutti Salvadori da adibire a Polo Culturale incentrato sulla Biblioteca Civica - 5°e 6°lotto" appaltati a Seli Manutenzioni Generali srl con contratto del 01/03/2017.

Con determinazione n. 4771 di data 12/10/2021 del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio è stato stabilito che sussistono ancora le motivazioni per la prosecuzione della sospensione del termine per la rendicontazione sia dei lavori di recupero di "Palazzo Lutti Salvadori" del I° stralcio del V° lotto (finanziamento degli interventi per l'anno 2010) che dei lavori di recupero di "Palazzo Lutti Salvadori" del VI° lotto (finanziamento degli interventi per l'anno 2012) fino al ripristino delle condizioni per il prosieguo dell'iter".

In data 10/12/2021 prot. 46235 è pervenuta Sentenza del Tribunale Ordinario di Milano Sezione Lavoro secondo la quale il giudice, dr. Francesca Capelli, definitivamente pronunciando nella causa R.G. n. 8410 2020 condanna APL LAVORO NETWORK S.C.A.R.L e SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L e COMUNE DI RIVA DEL GARDA al pagamento, in solido tra loro, delle somme oltre interessi e rivalutazione dal dovuto al saldo e a rifondere ai ricorrenti le spese processuali, liquidate nell'importo di complessivi 4500,00, oltre rimborso forfettario spese CPA e IVA.

In data 09/12/2021 prot. 45947 è pervenuto dal direttore lavori su richiesta del RUP, verbale di chiusura al 07/12/2021 dei lavori anche inerenti il VI lotto alla luce considerato il permanere di lavori non eseguiti a regola d'arte come più volte comunicato all'appaltatore e che i lavori nella sostanza sono realizzati secondo le finalità del progetto originario. Si è ritenuto pertanto di terminare un cantiere con evidenti problematiche amministrative e realizzative, che si stanno procrastinando nel tempo in modo non più sostenibile per l'Amministrazione Comunale di Riva del Garda nonostante i numerosi solleciti.

Il direttore lavori arch. Roberto Paoli, ha redatto in data 7 dicembre 2021 il conto finale dei lavori inerenti il VI lotto comprendente anche la relazione in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione dei lavori è stata soggetta, il tutto pervenuto in data 15 dicembre 2021, prot. n. 46748.

Il conto finale dell'appalto pervenuto in data 15 dicembre 2021 prot. n. 46748, riporta l'importo complessivo pari a € 849.148,17.-.

In data 21 dicembre 2021 prot. 47614 ai sensi dell'art. 163 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9 – 84/leg, si è provveduto ad invitare l'esecutore dei lavori a prendere cognizione del conto finale dei lavori e a sottoscriverlo entro un termine non superiore a 30 giorni.

Con delibera della Giunta Comunale n. 281 di data 14/12/2021 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativamente al V lotto, liquidazione parziale all'impresa SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL.

In data 31/12/2021 prot. 49415 è pervenuta dimostrazione da parte della ditta Seli dell'avvenuto pagamento anche delle somme dovute quali trattenute.

In data 07/02/2022 prot. 5680 è pervenuta comunicazione da parte della ditte Seli di aver provveduto all'integrale pagamento del dovuto in forza dell'atto di precetto notificato.

In data 08/02/2022 sub. 963 è stata effettuata la presa d'atto da parte della Giunta Comunale in merito alla sentenza del tribunale dd. 02/12/2022 sul ricorso n. 8410/2020, che ha definito il ricorso medesimo condannando in solido APL Lavoro Network, Seli Manutenzioni Generali srl e Comune di Riva del Garda al pagamento delle somme richieste dai lavoratori ed alla rifusione delle spese legali in favore degli stessi. E' stato altresì preso atto dell'avvenuto pagamento comunicato con note di Seli di data 31/12/2021, prot.49415 e di data 07/02/2022 prot. 5680.

In data 28 febbraio 2022, prot. n. 8581, si è provveduto a comunicare all'esecutore dei lavori che il conto finale dei lavori si riteneva definitivamente accettato senza riserva alcuna essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla data di trasmissione senza alcuna comunicazione da parte dell'appaltatore stesso.

Con propria nota dd. 08/03/2022 prot. 9696 si è provveduto a richiedere le liberatorie al Servizio Lavoro della PAT.

Con nota dd. 18/03/2022 prot. n. 11258 il Servizio Lavoro della PAT ha archiviato la richiesta di liberatorie finali in quanto tutti i lavori devono essere conclusi.

Il contratto è unico per il V e VI lotto e quindi lo stesso si può ritenere concluso solo con l'ultimazione dei lavori.

Con determinazione n. 419 di data 01/07/2022 è stato liquidato il saldo relativo al V lotto alla ditta esecutrice nonché approvato il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta ai fini contributivi.

I lavori del VI lotto sono effettivamente stati ultimati dall'impresa SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL il 18 maggio 2022 come da verbale di ultimazione dd 24/05/2022 prot. n. 20325 emesso dai Direttori dei Lavori (Paoli, Chizzola e Pendesini) e, in conseguenza, è stato redatto il conto finale dell'appalto per complessivi € 849.148,17.- (di cui oneri della sicurezza per € 36.927,00.-).

Con propria nota dd. 19/05/2022 prot. 19784 si è provveduto a richiedere le liberatorie al Servizio Lavoro della PAT.

Il direttore lavori ha redatto in data 24 maggio 2022 il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al VI lotto, acclarato in data 30 maggio 2022 prot. n. 21175.

In data 30 maggio 2022, prot. n. 21179, ai sensi dell'art. 163 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9 – 84/leg., si è provveduto ad invitare l'esecutore dei lavori a prendere cognizione del verbale

di ultimazione dei lavori e del certificato di regolare esecuzione e a sottoscriverli entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni.

In data 08/06/2022 prot. 22170 è pervenuto dal Servizio Lavoro nota di sospensione della liberatoria.

In data 23 giugno 2022, l'impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha firmato con riserva il verbale di ultimazione dei lavori e il certificato di Regolare esecuzione senza esplicazione delle stesse.

In data 2 agosto 2022, prot. n. 29527, si è provveduto a comunicare all'esecutore dei lavori che il verbale di ultimazione dei lavori e il certificato di regolare esecuzione si ritenevano definitivamente accettati essendo trascorsi 15 giorni dalla loro firma con riserva, senza esplicazione delle stesse da parte dell'appaltatore.

In data 04/10/2022 prot. 37626 è pervenuta risposta dal Servizio Lavoro, riferita al VI lotto dei lavori, con la quale si evidenzia che la ditta Seli manutenzioni generali Srl ha corrisposto al proprio personale dipendente occupato nei lavori in oggetto il trattamento economico previsto dalla normativa contrattuale vigente.

Su specifica richiesta, sono stati ottenuti:

- DURC regolari della ditta appaltatrice;
- Regolarità fornita dal servizio lavoro per la ditta appaltatrice.

Tutto quanto sopra esposto e con esplicito riferimento al solo lotto VI°, i lavori hanno subito un ritardo di 894 giorni (dal 07 dicembre 2019 al 18 maggio 2022 compresi) su un importo contrattuale pari a € 870.500,31 (al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% come indicato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative). Applicando ai sensi dell'art. 8 del contratto stipulato in data 1 marzo 2017 n. 6714/Rep una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, risulta un importo complessivo di penale pari a € 87.050,03 (massimo il 10% dell'importo contrattuale).

Richiamato quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative - art. 12 - Penali in caso di ritardo – comma 1 “Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 1 per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% e nel rispetto della normativa fiscale”.

In data 11 ottobre 2022 prot. 38630, la ditta SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL ha presentato istanza per la disapplicazione della penale.

Ai sensi:

- dell'art. 101 comma 7 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg - Regolamento di attuazione della L.P. 26/93, “E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali quando si riconosce che il ritardo non è imputabile all'esecutore oppure quando l'amministrazione aggiudicatrice riconosce che

le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto al proprio interesse. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.”

- dell'art. 101 comma 8 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg - Regolamento di attuazione della L.P. 26/93, “Sull'istanza di disapplicazione delle penali prevista dal comma 7 decide l'amministrazione aggiudicatrice su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore lavori e l'organo di collaudo ove costituito.”

In data 12/10/2022 prot. 38851 è stata acquisita la relazione del direttore lavori datata 11/10/2022, in merito alla richiesta di disapplicazione della penale per il VI lotto a seguito dell'istanza presentata in data 11 ottobre 2022 prot. 38630, la ditta SELI Manutenzioni Generali Srl.

Il RUP, con propria nota 12 ottobre 2022 prot. n. 38852, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, ha approfondito, in riferimento a quanto sopra esposto ed in considerazione della relazione riservata del direttore lavori, come dettagliatamente analizzato nella propria relazione riservata, gli elementi giustificativi delle detrazioni da porre a carico dell'impresa, con particolare riguardo all'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori e propone quanto di seguito sintetizzato:

- è riscontrabile dagli atti depositati come il ritardo nell'ultimazione dei lavori a seguito dell'evolversi degli eventi presso il cantiere in oggetto, possa essere imputabile alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl fino al manifestarsi della grave situazione di emergenza sanitaria (23 febbraio 2020) che va oltre ogni qualsiasi previsione e responsabilità specifica e individuale. Inoltre, ai sensi dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 6 maggio 2020, Prot. n. A001/2020/ 250299/1 punto 8, il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali durante l'emergenza sanitaria in atto (dal 31 gennaio 2020), esclude l'applicazione delle penali.
- la penale da applicarsi fino al 30 gennaio 2020 compreso, per le motivazioni di cui al punto precedente (quindi per 894 giorni) e sull'importo contrattuale pari a € 870.500,31 (al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% come indicato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative), applicando una penale pari all'1 (uno) per mille, si ottiene una penale pari a € 87.050,03 (pari al massimo del 10% dell'importo contrattuale). Il ritardo nell'esecuzione dei lavori attribuibile all'Impresa SELI Manutenzioni Generali Srl, ha determinato una situazione di oggettiva e grave difficoltà per la scrivente stazione appaltante del rispetto delle tempistiche imposte dalla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio inerenti il contributo concesso con la necessità di continui confronti e valutazioni con il medesimo Servizio PAT, come pure l'impossibilità di poter effettuare delle migliorie utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione a causa delle imminenti scadenze legate alla concessione del contributo. Inoltre, se i lavori fossero terminati nelle tempistiche assegnate, non ci si sarebbe trovati a dover gestire un cantiere con tutte le problematiche legate alle disposizioni di sicurezza dovute all'emergenza sanitaria, che inevitabilmente hanno portato a nuovi ritardi, nuovi e diversi carichi di lavoro per gli uffici, la direzione lavori e i vari tecnici coinvolti.
- la penale massima di € 87.050,03 pari al 10% dell'importo di contratto, non sia manifestamente sproporzionata soprattutto se riferita alle opere aggiuntive che si sarebbe potuto realizzare nel caso la ditta avesse rispettato le scadenze stabilite nell'appalto. E'

altrettanto evidente però che l'applicazione di una penale di € 87.050,03 in un periodo economico particolare come quello attuale causato dall'emergenza sanitaria e dalla rapida escalation nei rapporti diplomatici tra Russia e Ucraina a partire dal mese di febbraio 2022 che si è trasformata poi di fatto in un conflitto che ha interessato anche l'Italia, potrebbe arrecare un danno all'Impresa SELI Manutenzioni Generali Srl.

Dal certificato di regolare esecuzione di data 24 maggio 2022, redatto dal direttore lavori arch. Roberto Paoli, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice con riserve non esplicate (prot. n. 24418 dd. 24/06/2022), si evince che i lavori sono stati eseguiti con alcune imperfezioni relative a contorni delle finestre, porte interne e piani pavimentali e battiscopa, per la cui correzione si stima una decurtazione di € 3.366,30.- (come da Certificato Regolare Esecuzione) dall'importo netto di € 849.148,17.- oltre IVA.

All'Impresa appaltatrice è stata liquidata l'anticipazione per € 45.099,38.- più IVA 10% e sull'importo dei lavori eseguiti di € 634.600,00.- risultano liquidati acconti, sulla base di n. 7 stati di avanzamento, per € 633.018,18.- più IVA 10% e quindi per un importo complessivo liquidato di € 678.117,56.- oltre IVA al 10%. Si evidenzia che non si è provveduto alla liquidazione della fattura di € 1.581,82 oltre IVA al 10% della subappaltatrice A.T.I. composta dalle ditte Elettrica Rizzi Srl, (capogruppo), con sede in Gorle (BG), ed Idraulica Rizzi Srl., (mandante), con sede in Gorle (BG) in quanto non ottenuta l'autorizzazione da parte della ditta SELI Manutenzioni Generali Srl e non richiesta dallo stesso subappaltatore.

Il contratto dei lavori in oggetto è unico per il V e VI lotto e quindi lo stesso si può ritenere concluso solo con l'ultimazione dei lavori inerenti i due lotti.

Risulta pertanto necessario:

- di ritenere definitivamente accettato senza riserva alcuna il conto finale dei lavori essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla data di trasmissione senza alcuna comunicazione da parte dell'appaltatore stesso.
- respingere tutte le riserve iscritte dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl essendo trascorsi più di 15 giorni dalla loro apposizione, senza che sia giunta esplicazione delle stesse da parte dell'appaltatore;
- di accogliere parzialmente, per le motivazioni esposte nella relazione del direttore lavori datata 11/10/2022, pervenuta in data 12/10/2022 prot. 38851, nonché nella relazione del RUP di data 12/10/2022 prot. 38852, la richiesta avanzata ai sensi dell'art. 101, comma 7, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9- 84/Leg. e s.m. in data 11/10/2022, prot. n. 38630, dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, in merito alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori;
- di stabilire, come meglio espresso nelle premesse, una penale riferita al VI° lotto di € 47.877,50 per i 55 giorni di ritardo escludendo quindi il periodo di emergenza sanitaria (a partire dal 31 gennaio 2020);
- di stabilire, come meglio espresso nelle premesse, una decurtazione riferita a dei lavori eseguiti con alcune imperfezioni relative a contorni delle finestre, porte interne e piani pavimentali e battiscopa, per l'importo di € 3.366,30.- (come da Certificato di regolare esecuzione).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 374 dd. 23/02/2007 ad oggetto: "Prima individuazione dei finanziamenti disposti a favore degli enti locali la cui erogazione è affidata a Cassa del Trentino S.p.A. e definizione dei criteri e delle modalità per l'applicazione della nuova procedura".

Precisato che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.i e il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 – n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare la contabilità finale dei lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto" ed il certificato di regolare esecuzione che tiene luogo di collaudo, a firma del direttore lavori arch. Roberto Paoli – Nexus Tecnici Associati con sede in Storo (Trento), – datato 24 maggio 2022, firmato dall'Impresa appaltatrice con riserva (ma non esplicate), nell'importo complessivo netto di € 849.148,17.- (comprensivo di oneri della sicurezza per € 36.927,00.-) oltre IVA;
2. di ritenere definitivamente accettato senza riserva alcuna il conto finale dei lavori essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla data di trasmissione senza alcuna comunicazione da parte dell'appaltatore stesso;
3. di respingere tutte le riserve iscritte dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl essendo trascorsi più di 15 giorni dalla loro apposizione, senza che sia giunta esplicazione delle stesse da parte dell'appaltatore;
4. di accogliere parzialmente, per le motivazioni esposte nella relazione del direttore lavori datata 11/10/2022, pervenuta in data 12/10/2022 prot. 38851, nonché nella relazione del RUP di data 12/10/2022 prot. 38852, la richiesta avanzata ai sensi dell'art. 101, comma 7, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9- 84/Leg. e s.m. in data 11/10/2022, prot. n. 38630, dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl, in merito alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori;
5. di stabilire, come meglio espresso nelle premesse, una penale riferita al VI lotto di € 47.877,50 per i 55 giorni di ritardo escludendo quindi il periodo di emergenza sanitaria (a partire dal 31 gennaio 2020);
6. di stabilire, come meglio espresso nelle premesse, una decurtazione riferita a dei lavori eseguiti con alcune imperfezioni relative a contorni delle finestre, porte interne e piani pavimentali e battiscopa, per l'importo di € 3.366,30.- come prescritto nel Certificato di Regolare Esecuzione do data 24 maggio 2022, redatto dal direttore lavori arch. Roberto Paoli, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice con riserve non esplicate (prot. n. 24418 dd. 24/06/2022);
7. di rimandare a successivo provvedimento del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente le varie liquidazioni e gli atti necessari per la chiusura dell'opera pubblica in oggetto;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte

di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni;

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di procedere alla chiusura dell'opera pubblica.

ANG

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.