



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 459 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

CONCESSIONE D'USO ALLA A.P.S.P. CASA MIA DELL'AREA SITA IN LOCALITÀ BRIONE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTA DA PARTE DELLA P.F. 3866 C.C. RIVA DENOMINATA "PARCO DELL'OLIVAIA" FINO AL 30/09/2031

L'anno duemilaventidue, addì tre del mese di novembre (03-11-2022), alle ore 10:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1450 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario tavolare della p.f. 3866 C.C. Riva sita in Via Brione, iscritta in P.T. 151 II, pervenuta per lascito del dott. L. Baruffaldi con i vincoli iscritti nella Partita Tavolare ed appartenente al patrimonio indisponibile comunale. L'area in questione, pianeggiante e ben esposta, è caratterizzata dalla presenza di n. 186 olivi di età differenti, con la maggior parte degli individui prossimi all'età secolare, produttivi ed in buono stato vegetativo.

Con delibera n. 221 di data 20/02/2020, il Consiglio Comunale approvava il Programma Generale delle Opere Pubbliche 2020–2022, il quale tra i vari interventi prevedeva il progetto denominato “Nuovi orti comunali in località Monte Brione”.

Allo scopo, con nota assunta al protocollo comunale in data 17/06/2020 al n. 19007, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona CASA MIA di Riva del Garda, depositava agli atti del Comune il progetto preliminare per la realizzazione sulla p.f. 3866 C.C. Riva di un parco con valenza didattica, finalizzato alla valorizzazione dei terreni limitrofi al nuovo impianto sportivo Tennis in località Brione e denominato “Parco dell'Oliveaia”, chiedendo contestualmente l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori, nonché un contributo finanziario a totale copertura della spesa.

Detto progetto, come da relazione tecnica allegata alla suddetta nota prot. 2020019007, prevedeva la realizzazione di un percorso didattico all'interno del citato oliveto di proprietà comunale, con la finalità di favorire l'intergenerazionalità valorizzando le tradizioni e le esperienze legate alla coltivazione della terra ed in particolare dell'olivo, di consentire la conoscenza della flora e della fauna dell'area naturale protetta “biotopo Monte Brione” e di implementare la collaborazione con gli istituti scolastici del territorio.

Con deliberazione n. 49 di data 22/12/2020 la Giunta Comunale prendeva atto del progetto esecutivo dell'opera pubblica “Nuovi orti comunali in località Monte Brione – realizzazione Parco dell'Oliveaia” datato dicembre 2020, redatto dall'arch. Sara Lotti e dalla naturalista dott.ssa Chiara Parisi per conto dell'A.P.S.P. CASA MIA e depositato agli atti in data 20/12/2020 prot. 43012. In ragione delle finalità di interesse pubblico dell'intervento proposto, unico nel suo genere poiché in grado di far coincidere le esigenze di valorizzazione ambientale, il coinvolgimento delle realtà del territorio che operano in campo sociale, nonché la trasmissione dei valori di paesaggio, storia e cultura, con la medesima deliberazione la Giunta Comunale autorizzava l'A.P.S.P. CASA MIA di Riva del Garda all'esecuzione dei lavori, riconoscendo alla stessa un contributo finanziario a totale copertura della spesa prevista per la realizzazione dell'opera in parola.

Con nota protocollo n. 24518 di data 24/06/2022, in ragione del completamento dei lavori autorizzati, l'A.P.S.P. CASA MIA, ha chiesto la concessione d'uso dell'area “Parco dell'Oliveaia” ai fini della gestione e dello svolgimento delle attività istituzionali programmate. L'art. 39 della L.P. n. 23/1990, al comma 3 prevede la possibilità di procedere a trattativa privata, anche diretta, quando la cessione in godimento dei beni abbia luogo in favori di enti pubblici e qualora i beni siano destinati al perseguimento dei fini istituzionali degli stessi.

Pertanto, in relazione alla riconosciuta valenza sociale, didattica e ricreativa delle attività previste dal progetto “Parco dell'Olivaia” in parola, prevalentemente rivolte alle scuole, alle famiglie ed all'utenza dell'A.P.S.P. CASA MIA, si ritiene sussistano i presupposti per accogliere la suddetta istanza mediante la sottoscrizione di un contratto di concessione d'uso dell'area fino al 30/09/2031, disciplinando la facoltà di revoca qualora fosse necessario per esigenze di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

In data 24/10/2022 è pervenuta al protocollo n. 40333 l'accettazione da parte dell'A.P.S.P. CASA MIA, giusta deliberazione n. 18 del 20/10/2022 che ha approvato lo schema di concessione predisposto dall'U.O. Patrimonio e Provveditorato.

Per tutto il periodo di validità della concessione, l'A.P.S.P. CASA MIA dovrà garantire la corretta coltivazione di tutte le piante di olivo insistenti sulla porzione di terreno messa a disposizione, secondo le regole della buona tecnica agraria, definite con la fondazione Edmund Mach e finalizzate al buon mantenimento produttivo delle alberature, anche avvalendosi di soggetti terzi in possesso delle necessarie competenze professionali.

L'occupazione permanente dell'area in concessione denominata “Parco dell'Olivaia”, è esente dall'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di cui al Regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 di data 18/03/2021 e s.m.i. sussistendo in capo al concessionario il requisito soggettivo per l'esenzione previsto all'art. 31 del Regolamento, in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 833 della Legge 27/12/2019, n. 160.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista l'istanza per la concessione d'uso dell'area “Parco dell'Olivaia”, trasmessa dalla A.P.S.P. CASA MIA – prot. 2022024518, promotrice dell'intervento di realizzazione del percorso didattico all'interno del parco stesso e riconosciuta la valenza sociale, didattica e ricreativa del progetto proposto dalla stessa, che si propone di far incontrare l'esigenza di valorizzazione ambientale con il coinvolgimento delle realtà del territorio che operano in campo sociale, trasmettendo i valori di paesaggio, storia e cultura ed implementando la collaborazione con gli istituti scolastici della zona.

Ritenuto quindi, per quanto sopra, di concedere in uso l'area denominata “Parco dell'Olivaia” alla A.P.S.P. CASA MIA ai fini della gestione e dello svolgimento delle attività istituzionali dalla stessa programmate e prevalentemente rivolte alle scuole, alle famiglie ed all'utenza dell'Azienda stessa, per la durata di nove anni dalla data di sottoscrizione del relativo disciplinare e con scadenza il 30/09/2031, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di modificare o revocare la concessione per esigenze di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Presa visione dello schema di disciplinare di concessione allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in concessione d'uso, a norma del comma 3, art. 39 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e per le motivazioni meglio descritte in premessa, all'Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona CASA MIA (C.F. 84001310220) l'area sita in località Brione di circa mq. 8.500 catastalmente contraddistinta da parte della p.f. 3866 C.C. Riva denominata "Parco dell'Olivaia", appartenente al patrimonio indisponibile comunale, per il periodo di 9 anni a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 30/09/2031, senza necessità di disdetta ed escluso il rinnovo tacito;
2. di approvare lo schema del disciplinare di concessione di cui al punto 1. con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del rapporto concessorio, il quale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione degli stessi con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di dare atto che la presente concessione è esente dall'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di cui al Regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 di data 18/03/2021 e s.m.i. sussistendo in capo al concessionario il requisito soggettivo per l'esenzione previsto all'art. 31 del Regolamento, in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 833 della Legge 27/12/2019, n. 160;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo

pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;

5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di garantire la custodia dell'area concessa.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto di concessione

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.