



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 468 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

REVOCA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 399 DD. 27/07/2022 RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE IN SUB-COMODATO DEL LOCALE AL PIANO TERRA - LATO EST DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MIRALAGO" - P.ED. IN DIRITTO DI SUPERFICIE 3750 C.C. RIVA IN FAVORE DI LUOGO COMUNE E.T.S.

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di novembre (24-11-2022), alle ore 09:45 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1494 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con deliberazione n. 399 di data 27/07/2022, la Giunta Comunale autorizzava, in favore di Luogo Comune E.T.S., l'assegnazione in sub-comodato d'uso gratuito del locale posto al piano terra – lato est dell'immobile denominato “Miralago” - p.ed. in diritto di superficie 3750 C.C. Riva, da destinare alle attività inerenti il progetto “Emporio Comune”.

Nel contempo, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – missione 4 *istruzione ricerca*, con determina n. 623 di data 21/09/2022 del Responsabile del Servizio di Bilancio “Opere Pubbliche”, è stato approvato in linea tecnica contributiva il progetto definitivo datato luglio 2022 per la realizzazione dell'opera pubblica ad oggetto “Riorganizzazione spazi interni asilo nido Lago Blu Rione 2 Giugno Polo 0-6”, consistente nella demolizione dell'attuale edificio e nella costruzione di una nuova struttura all'avanguardia atta ad ospitare i servizi dedicati alla prima infanzia.

Per la realizzazione del suddetto progetto, si è resa necessaria l'individuazione di spazi alternativi idonei ad ospitare i servizi asilo nido/scuola materna per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, soluzione che l'Amministrazione Comunale ha individuato nei locali catastalmente identificati dalle pp.edd. 3746 e 3750 C.C. Riva >--< presso l'immobile comunale denominato “Compendio Miralago”, dei quali fa parte anche lo spazio previsto in assegnazione a Luogo Comune E.T.S..

Si ritiene quindi, in ragione delle prioritarie esigenze di interesse pubblico che in questo momento l'Amministrazione è tenuta a soddisfare, di revocare la sopra citata deliberazione n. 399/2022, la quale di fatto ad oggi non ha comunque avuto concreta esecuzione, non essendo intervenuta né la sottoscrizione del contratto, né la consegna del locale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Condivisa l'esigenza di garantire il regolare svolgimento dei servizi asilo nido/scuola materna durante tutto il periodo necessario al completamento dell'opera pubblica ad oggetto “riorganizzazione degli spazi interni asilo nido Lago Blu Rione 2 Giugno Polo 0-6”, nonché di consentire alle famiglie destinatarie di tali servizi, anche in questo periodo di transizione, di rivolgersi presso un'unica struttura, adeguata sia sotto il profilo della sicurezza, intesa come idoneità degli spazi interni ed esterni, che dell'accessibilità.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di revocare, per le motivazioni descritte in premessa, la deliberazione della Giunta Comunale n. 399 di data 27/07/2022 ad oggetto "Luogo Comune E.T.S.: assegnazione in sub-comodato d'uso gratuito del locale sito al piano terra – lato est dell'immobile denominato Miralago in Viale Rovereto n. 26 – p.ed. in diritto di superficie 3750 C.C. Riva da destinare alle attività inerenti il progetto Emporio Comune fino al 30/06/2025";
2. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
3. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al temine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.