



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 50** DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE P.ED. 1662 C.C. RIVA - EX CASA CANTONIERA A RIONE DEGASPERI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE A FIRMA DELL'AREA OPERE PUBBLICHE - AMBIENTE E DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di giugno (29.06.2021), alle ore 18.35 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco  
BERTOLDI GABRIELE  
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco  
CHIZZOLA TIZIANO  
FERRAGLIA VITTORIO  
FONTANELLA SIMONE  
GATTI FRANCO  
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore  
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale  
MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore  
POZZER LORENZO  
PRATI LORENZO  
SALIZZONI SILVIO – Consigliere-Assessore  
SANTONI NICOLA  
SERAFINI MIRELLA  
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

CAPRONI MARIO  
CHIOCCHIA SIMONE  
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale  
GIULIANI GIUSEPPE  
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore  
MOSANER ADALBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 16, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

^^ Entra l'Assessore Grazioli e il Consigliere Giuliani. Escono i Consiglieri Bertoldi, Zanoni e Chizzola: il numero dei presenti scende a 15. ^^

Relazione.

L'Amministrazione Comunale intende procedere con l'intervento di demolizione dell'edificio ex casa cantoniera sita in viale Trento, angolo via Trieste, catastalmente individuato dalla p.ed. 1662 e p.f. 3260/7 C.C. Riva e successiva ricostruzione di un volume destinato ad una nuova sede per una farmacia comunale, con vari ambulatori e la sistemazione dello spazio esterno.

Il lotto ricade nell'art. 25 – Zone Residenziali – Zone Residenziali Esistenti del Piano Regolatore Generale del Comune di Riva del Garda.

Con questo intervento, l'Amministrazione Comunale intende realizzare un edificio “sanitario” moderno, tecnologicamente avanzato, a basso consumo energetico e fruibile nella maniera più libera ed indipendente possibile.

L'opera pubblica “OPK922: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE P.ED. 1662 EX CASA CANTONIERA A RIONE DEGASPERI” è presente nell'area di inseribilità del Programma generale delle opere Pubbliche 2021-2023.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 123 dd. 20.04.2021, è stato approvato il progetto preliminare che prevedeva una spesa complessiva stimata di €.1.500.000,00.- di cui €.1.184.000,00.- per lavori a base d'asta ed euro €. 316.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma del p.i. Marco Bertolini in servizio presso l'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente del Comune di Riva del Garda.

Successivamente, sono stati effettuati degli incontri con il dott. Arnoldi – Direttore generale delle Farmacie Comunali SpA, dai quali è emersa la necessità di modificare ed aggiornare il progetto alle specifiche necessità ed esigenze.

Il personale dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente e dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda, ha aggiornato il progetto preliminare datato giugno 2021, depositato al protocollo in data 15/06/2021 prot. n. 21903, prevedente una spesa complessiva stimata di euro 2.740.000,00.- di cui euro €.1.850.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 890.000,00- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Visto il progetto preliminare dell'opera pubblica “OPK922: Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex casa cantoniera a Rione Degasperì” a firma dell'ing. Andrea Giordani dell'Area Opere Pubbliche - Ambiente e dell'arch. Gianfranco Zolin dell'Area Gestione del Territorio.

Visto il quadro economico riassuntivo a firma del p.i. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente.

Considerato che il progetto preliminare prevede la realizzazione di parte della rampa di accesso all'interrato in fascia di rispetto stradale.

Richiamata la normativa vigente in merito alle fasce di rispetto stradali ed in particolare l'art. 60 c. 4septies della L.P. 15/2015 e ss.mm. e i. “Spazi per parcheggi” secondo il quale “*Nelle aree specificamente destinate all'insediamento all'interno dei centri abitati, il consiglio comunale può autorizzare, previo parere favorevole dell'ente gestore della strada, la*

*realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali nelle fasce di rispetto delle strade esistenti, anche se non previsto dal PRG.”.*

Considerato che l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile comunale p.ed. 1662 ex casa Cantoniera a Rione Degasperi ricade in aree specificamente destinate all'insediamento, all'interno del centro abitato e che l'Amministrazione Comunale, sentiti gli uffici competenti, ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione della rampa di accesso all'interrato per la realizzazione di spazi di parcheggio in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 60 c. 4septies della L.P. 15/2015 e ss.mm. e i. .

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 50 Progetti preliminari di opere pubbliche del Codice Enti Locali, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., nell'importo fissato dall'art. 25, comma 6 bis, dello Statuto Comunale in vigore e dell'art. 60 c. 4septies della L.P. 15/2015 e ss.mm. e i..

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali, come da verbale di seduta.

Su invito dell'Assessore Matteotti;

Il Presidente pone in votazione la deliberazione con le modifiche relative alla correzione degli errori materiali come illustrate dall'Assessore Matteotti.

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 15
- Consiglieri/e astenuti : n. 0

- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 15
- voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Betta, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Pozzer, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini)  
contrari n. 0

## DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare datato giugno 2021 (depositato in data 15/06/2021 prot. n. 21903), redatto dal personale dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente e dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda e a firma dell'ing. Giordani Andrea, del p.i. Marco Bertolini e dall'arch. Zolin Gianfranco del Comune di Riva del Garda, prevedente una spesa complessiva stimata di euro 2.740.000,00.- di cui euro €.1.850.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 890.000,00- per somme a disposizione dell'Amministrazione e così composto:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Stima;
  - Quadro economico;
  - Indici urbanistici;
  - Pianta piano terra;
  - Planimetria piano interrato;
  - Pianta primo piano;
  - Pianta secondo piano - copertura;
2. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la realizzazione della rampa di accesso all'interrato da adibirsi anche a spazi di parcheggio, in fascia di rispetto stradale, ai sensi dell'art. 60 c. 4septies della L.P. 15/2015 e ss.mm. e i. riferito all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile comunale p.ed. 1662 ex casa Cantoniera a Rione Degasperi;
3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art.183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'azione amministrativa, nel pubblico interesse e nel minor tempo possibile, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 15
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 15

- voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Betta, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Pozzer, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini)  
contrari n. 0

**d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Progetto preliminare

*ANG/bm*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**

Salvatore Mamone

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.