



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 510**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

SERVIZIO PUBBLICO PISCINA COMUNALE COPERTA "ENRICO MERONI" IN AFFIDAMENTO "IN HOUSE" ALLA SOCIETÀ ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITÀ SRL: RIDETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ANNUO A PAREGGIO STAGIONE 2021/2022 ED AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COMUNALE STAGIONE 2022/2023.

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di dicembre (29-12-2022), alle ore 09:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
------------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1579 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Entra il sig. MATTEOTTI PIETRO - Assessore

Relazione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 di data 18/07/2018, esecutiva, è stato deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 49 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, alla gestione del servizio pubblico a domanda individuale relativo alla piscina comunale coperta “Enrico Meroni” nella forma dell'affidamento "in house", avvalendosi della società comunale Altogarda Parcheggi e Mobilità srl (A.P.M. srl), nel rispetto delle clausole, norme e disposizioni previste dal contratto di servizio.

Il contratto di servizio è stato sottoscritto tra il Comune ed Altogarda Parcheggi e Mobilità srl in data 21/08/2018 n. 6732/Rep. - registrato a Riva del Garda il 23/08/2018 al n. 2638 Serie 1T, per una durata di anni quindici dalla data di sottoscrizione e prevede un contributo comunale iniziale a pareggio della gestione annuale (settembre/agosto) di Euro 115.000,00 + IVA22%, liquidabile in rate bimestrali posticipate e soggetto a rivalutazione ISTAT su base annua.

In applicazione dell'art. 18 del suddetto contratto di servizio, A.P.M. Srl con nota pervenuta al protocollo comunale in data 5/12/2022 sub. n. 46146, ha trasmesso l'annuale relazione tecnico-economica relativa alla stagione 1 settembre 2021 – 31 agosto 2022 della piscina comunale “E. Meroni”.

Dalla relazione emerge in particolar modo come la gestione 2021/2022 abbia risentito negativamente sia dell'attuale crisi energetica che ha comportato un raddoppio dei costi di energia elettrica e teleriscaldamento, che delle limitazioni imposte dalle Linee Guida redatte dalla Federazione Italiana Nuoto e dalle normative nazionali e provinciali in materia di contenimento della diffusione del virus Covid-19, le quali stabilendo degli spazi acqua minimi per ogni utente (mq. 7/utente) hanno inevitabilmente provocato una riduzione degli accessi. Inoltre, per consentire il massimo rispetto delle rafforzate norme igienico-sanitarie ai fini della prevenzione dei contagi, A.P.M. Srl ha ritenuto opportuno provvedere al potenziamento del servizio di pulizia quotidiana mediante affidamento dello stesso a ditta esterna specializzata.

Rispetto alle due stagioni precedenti, segnate in maniera ancor più grave dall'emergenza sanitaria Covid-19, la stagione appena conclusasi ha registrato una positiva, seppur timida, ripartenza delle attività didattiche, sportive e del nuoto libero. Tuttavia, le condizioni sopra descritte, hanno comportato un netto aumento dei costi dovuti a circostanze non prevedibili della gestione, causando una maggior spesa di euro 56.871,62 + Iva per le utenze energetiche e di euro 11.550,00 + Iva per l'affidamento esterno del servizio di pulizia.

L'art. 16 “Obblighi del Comune” del contratto di servizio di data 21/08/2018 n. 6732/Rep., prevede che al verificarsi di fatti non prevedibili della gestione che incidono negativamente sull'equilibrio economico finanziario del servizio è possibile procedere alla revisione del corrispettivo annuo a pareggio riconosciuto dal Comune, da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio con provvedimento demandato alla Giunta Comunale. La crisi energetica e l'evento pandemico rappresentano senz'altro due situazioni imprevedibili, non addebitabili al gestore e di portata tale da alterare l'equilibrio contrattuale, pertanto sussistono le condizioni per riconoscere ad A.P.M. Srl l'ulteriore importo di euro 68.421,62 + Iva a parziale copertura della perdita d'esercizio 2021/2022.

Lo stesso art. 16 prevede inoltre che il corrispettivo a pareggio riconosciuto annualmente dal Comune, possa essere rideterminato a valere sulla stagione successiva in funzione di aumenti tariffari superiori al 3% per energia elettrica, teleriscaldamento ed acqua, al netto dell'intervenuta variazione ISTAT.

Considerato che l'attuale crisi energetica continuerà senz'altro a produrre i propri effetti anche durante la stagione 2022-2023 con riflessi negativi sull'equilibrio economico-finanziario della relativa gestione e vista la documentazione agli atti della pratica – prot. 2022047835 a dimostrazione degli effettivi maggiori costi sostenuti a causa dell'aumento del prezzo dei prodotti energetici, si ritiene sussistano i presupposti di cui all'art. 16 per aggiornare l'importo del contributo comunale a pareggio per le spese di gestione 2022/2023, applicando allo stesso, oltre l'intervenuta variazione ISTAT, un'ulteriore maggiorazione in funzione dei maggiori costi energetici intervenuti, rideterminando l'importo del corrispettivo annuo in euro 176.468,02 + Iva, riconoscibile a decorrere dalla rata bimestrale gennaio/febbraio 2023.

Richiamata la relazione in merito al rendiconto stagionale 2021-2022 di data 27/12/2022 sub. n. 49056 redatta ai fini del presente atto dall'incaricato dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamato il contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Riva del Garda ed Altogarda Parcheggi e Mobilità – A.P.M. srl in data 21/08/2018 n. 6732/Rep. - registrato a Riva del Garda il 23/08/2018 al n. 2638 Serie 1T, per la gestione del servizio pubblico piscina coperta comunale “Enrico Meroni”, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 156 di data 18/07/2018, in particolare l'articolo 16 “Obblighi del Comune”.

Visto il risultato della gestione 1 settembre 2021 – 31 agosto 2022 del servizio pubblico piscina comunale coperta “E. Meroni”, documentato dal gestore A.P.M. Srl con la relazione prot. n. 47835 dd. 5/12/2022, che ha subito una forte incidenza negativa a causa sia dell'attuale crisi energetica che delle limitazioni e obblighi igienico-sanitari imposti dall'emergenza sanitaria Covid-19 con assunzione di maggiori costi per fatti non prevedibili della gestione per euro 68.421,62 + Iva 22%.

Ritenuto di rideterminare secondo quanto previsto dall'articolo 16 del contratto di servizio, il corrispettivo comunale relativo alla stagione 2021/2022 riconoscendo l'ulteriore importo di euro 68.421,62 + Iva a parziale copertura della perdita d'esercizio subita per fatti non prevedibili della gestione, quali l'aumento dei costi energetici e l'evento pandemico che ha comportato la limitazione degli accessi oltre alle maggiori spese di pulizia sostenute a garanzia del pieno rispetto delle rafforzate norme igienico-sanitarie conseguenti.

Ritenuto inoltre di aggiornare ai sensi dell'art. 16 del contratto di servizio, il corrispettivo a pareggio a valere sulla stagione 2022/2023 in funzione degli aumenti tariffari di energia elettrica e teleriscaldamento sostenuti nello scorso esercizio, nell'importo annuo rideterminato di euro 176.468,02 + Iva, riconoscibile a decorrere dalla rata bimestrale gennaio/febbraio 2023.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di prendere atto della relazione gestionale relativa alla stagione 1 settembre 2021 – 31 agosto 2022 del servizio pubblico piscina coperta comunale E. Meroni, presentata dal gestore A.P.M. Altogarda Parcheggi e Mobilità srl in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del contratto di servizio di data 21.08.2018 n. 6732/Rep., giusto prot. n. 46146 dd. 5/12/2022, dalla quale emerge come l'attuale crisi energetica che ha provocato un raddoppio dei costi di energia elettrica e teleriscaldamento, nonché gli accessi limitati alla struttura ed il potenziamento del servizio pulizia per il contenimento della diffusione del virus Covid-19, abbiano inciso negativamente sull'equilibrio economico-finanziario del servizio, comportando un aumento dei costi per fatti non prevedibili della gestione di euro 68.421,62 + Iva;
2. di rideterminare per quanto in premessa e secondo quanto previsto dall'art. 16 del citato contratto di servizio, il corrispettivo comunale a pareggio per la gestione 2021/2022, stante le difficoltà provocate dall'imprevedibilità della crisi energetica e dalle limitazioni e maggiori oneri dovuti all'evento pandemico Covid-19, riconoscendo a favore di A.P.M. Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl un maggiore importo di euro 68.421,62 + Iva a parziale copertura della perdita d'esercizio 2021/2022;

3. di impegnare l'importo di euro 83.474,38 di cui al precedente punto 2. al capitolo 270362, impegno n. 4801, del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl, a titolo di concorso spese relativamente alla stagione 1 settembre 2021 – 31 agosto 2022, a sensi dell'art. 16 del contratto di servizio n. 6732/Rep. dd. 21/08/2018, il quale sarà liquidato su presentazione di regolare fattura elettronica;
4. di aggiornare ai sensi dell'art. 16 del contratto di servizio, l'importo del corrispettivo a pareggio a valere sulla stagione 2022/2023, applicando allo stesso oltre alla rivalutazione ISTAT “giugno 2022” di 7,8 punti percentuali, un'ulteriore maggiorazione in funzione degli aumenti tariffari di energia elettrica e teleriscaldamento intervenuti, rideterminandolo nell'importo annuo di euro 176.468,02 + Iva;
5. di riconoscere quindi in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl una rata bimestrale nell'importo aggiornato di euro 29.411,34 + Iva a titolo di corrispettivo a concorso delle spese di gestione per il periodo gennaio – agosto 2023, rinviando a successivo provvedimento la quantificazione del contributo comunale a pareggio dell'esercizio 2023/2024;
6. di impegnare l'importo di euro 143.527,32 in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl di cui al precedente punto 5. al capitolo 270362, impegno n. 552/2023 del bilancio di previsione 2022-2024 – esercizio 2023;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della chiusura della gestione 2021/2022 entro l'esercizio finanziario in corso;

AI/

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.