



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 513
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OPK670: REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO RIONE DEGASPERI - MATERNA, ELEMENTARE, PALESTRA SCOLASTICA - 1° LOTTO (CUP F84B13001030003 - CIG 60715777D6): APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DATATO DICEMBRE 2022 COMPRENSIVO DELLA SOMMA PER LA RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 35 C.4 LP. 6/2022

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di dicembre (29-12-2022), alle ore 09:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Risulta assente il signor:

MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
------------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1585 dell'ordine del giorno.

Entra il sig. MATTEOTTI PIETRO - Assessore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Relazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica”, per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

Con la medesima determinazione è stata accettata la proposta dd. 22/12/2014, prot. n. 201400028473, formulata dall'Agenzia Provinciale per gli appalti – APAC con cui la stessa garantisce la funzione di stazione appaltante; inoltre si sono fatti propri i contenuti dello schema di bando di gara così come approvato con determinazione del Dirigente dell'APAC n. 14 dd. 09/10/2013 e pubblicato sul sito web della medesima Agenzia, sub lettera G, che costituisce parte integrante del provvedimento in questione, ancorché non materialmente allegato allo stesso, dando mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti – APAC di adottare il bando di gara apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta. E' stato altresì deciso di approvare il modulo di richiesta di avvio del procedimento redatto secondo lo schema fornito dall'APAC.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n.

609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto", redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12 Ottobre 2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

Dato atto della rideterminazione del contributo, l'opera pubblica di importo pari ad euro 13.979.280,60 risulta adesso così finanziata:

- € 11.372.156,01 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale e rideterminato con determinazione n. 331 dd. 12 Ottobre 2016;
- € 2.607.124,59 con mezzi propri.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva dei lavori di "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto" è risultato essere l'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per complessivi euro 6.748.156,90.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria) Registro contratti del Comune n. 21 dd. 24.09.2020 con ribasso del 26,559% e specifiche valutazioni tecniche (offerta tecnica).

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n 486 dd.

22.07.2021 rettificata con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 526 dd. 09/08/2021 è stato affidato l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl che all'interno del contratto stipulato individua lo studio Techplan srl di Trento quale professionista di cui all'art. 20 della L.P. 26/93, incaricato della progettazione esecutiva.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante a firma dello studio Techplan srl di Trento depositata dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice e il piano della sicurezza e coordinamento a firma di ITEA spa individuando il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro per lavori di euro 6.202.712,19 per lavori a base d'asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46 più IVA 10% per euro 667.295,05 e quindi per complessivi euro 7.340.245,51.

Con la medesima determinazione è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl.

Con verbale di consegna dei lavori dd. 30/08/2021 acclarato al prot. n. 32028 dd. 30/08/2021 sono stati consegnati i lavori dell'opera in oggetto.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 105 dd. 25/02/2022 è stata approvata ad ogni effetto la perizia di variante n. 2 relativa alle opere strutturali in c.a. della scuola elementare e della palestra già sottoscritto ed impegnativo per l'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl per migliorare la classe d'uso portando le intere strutture all'interno delle "costruzioni con funzione pubbliche o strategiche importanti" (IV Classe d'uso).

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 620 di data 20/09/2022 è stata concessa la proroga di giorno 120 (centoventi) naturali e consecutivi all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto" secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 35, comma 4, L.P. n. 6/2022 in materia di rinegoziazione dei contratti pubblici a causa dell'aumento eccezionale dei prezzi, dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1660 d.d. 16.9.2022 così come modificata dalla Deliberazione n. 1883 d.d. 21.10.2022, recante le Linee guida per l'uniforme applicazione del citato art. 35, comma 4, l'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl ha depositato la documentazione inerente l'istanza di rinegoziazione per aumenti eccezionali dei prezzi in data 4.11.2022 prot. 41741 per un importo di euro 3.109.473,53 (di cui 3.082.192,85 per lavori a base d'asta ed euro 27.280,68 per oneri della sicurezza).

Con nota dd. 09/11/2022 prot. n. 42321 è stata inviata la documentazione pervenuta dall'ATI aggiudicataria, al fine di chiedere alla struttura provinciale in materia di elenco prezzi una

valutazione in merito alla congruità dei prezzi indicati nell'istanza presentata così come previsto dalla Deliberazione n. 1883 d.d. 21.10.2022, recante le Linee guida per l'uniforme applicazione del citato art. 35, comma 4.

In data 09/11/2022 prot. 42322 è stata inviata alla Direzione dei Lavori la documentazione inerente l'istanza di rinegoziazione ricevuta dall'ATI aggiudicataria per aumenti eccezionali dei prezzi al fine di porne valutare la fondatezza.

Vista la variazione di bilancio n. 7 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 114 dd. 24/11/2022, per implementare il capitolo di spesa per far fronte alle maggiori spese legate alla rinegoziazione dei contratti pubblici a causa dell'aumento eccezionale dei prezzi come previsto dall'art. 35, comma 4, L.P. n. 6/2022, dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1660 d.d. 16.9.2022 così come modificata dalla Deliberazione n. 1883 d.d. 21.10.2022, recante le Linee guida per l'uniforme applicazione del citato art. 35, comma 4.

Si rende quindi necessario procedere all'approvazione dell'assestamento del quadro economico dell'opera pubblica in oggetto datato dicembre 2022 a firma dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente acclarato al prot n. 49127 dd. 28/12/2022 al solo fine di poter procedere con la prenotazione della spesa stimata dovuta all'aumento eccezionale dei prezzi come previsto dall'art. 35, comma 4, L.P. n. 6/2022 in materia di rinegoziazione dei contratti pubblici: il quadro economico aggiornato dell'opera prevede un importo dei lavori complessivo di euro 17.979.280,60 di cui euro 9.782.423,99 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e progettazione ed euro 8.196.856,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza; atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Il punto 5.4.9 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 prevede che, alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lettera II), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di importo pari o superiore a quello previsto ordinariamente dall'articolo 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, in materia di affidamento diretto dei contratti sotto soglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:

- a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;
- b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulta inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici. Tale condizione non riguarda gli appalti pubblici di lavori di valore compreso tra 40.000 e 100.000 euro;

- c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi, e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;
- d) Omissis

Il successivo punto 5.4.11 del citato principio contabile di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 segnala l'importanza della della "prenotazione della spesa" riguardante le spese delle gare formalmente indette e del quadro economico dell'opera, in assenza della quale non è possibile procedere alla costituzione del fondo pluriennale vincolato in assenza di impegni imputati nelle scritture contabili degli esercizi successivi.

La rideterminazione del quadro economico dell'opera, dovuta all'aumento eccezionale dei prezzi, risulta finanziato con avanzo di amministrazione e pertanto, al fine dell'imputazione contabile delle spese sugli esercizi 2023 e 2024, esercizi nei quali le opere saranno realizzate e le spese diverranno esigibili, risulta necessario costituire il Fondo Pluriennale Vincolato, con le modalità individuate dal principio contabile sopra descritto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni meglio esposte in premessa, l'assestamento del quadro economico dell'opera pubblica in oggetto datato dicembre 2022 a firma dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente acclarato al prot n. 49127 dd. 28/12/2022 al solo fine di poter procedere con la prenotazione della spesa stimata dovuta all'aumento eccezionale dei prezzi come previsto dall'art. 35, comma 4, L.P. n. 6/2022 in materia di rinegoziazione dei contratti pubblici: il quadro economico aggiornato dell'opera prevede un importo dei lavori complessivo di euro 17.979.280,60 di cui euro 9.782.423,99 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e progettazione ed euro 8.196.856,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di prenotare in relazione a quanto previsto nel punto 1 la maggiore spesa di euro 4.000.000,00 sul capitolo 720108 per euro 3.000.000,00 sull'esercizio 2023, prenotazione n. 551/2023 e per euro 1.000.000,00 sull'esercizio 2024, prenotazione n. 115/2024, come previsto dai punti 5.3.14 e 5.4.11 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;
3. di dare atto che la maggiore spesa di cui al punto 3 risulta finanziata con avanzo di amministrazione;
4. di costituire il Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui ai punti 5.3.14 e 5.4 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., a finanziamento delle spese prenotate di cui al punto 2, contenute nel quadro economico dell'opera in oggetto, ed imputate agli esercizi 2023 e 2024, come previsto dalla lettera c) del punto 5.4.9 del principio contabile;
5. di demandare a successivo atto l'approvazione dell'assestamento definitivo del quadro economico dell'Opera Pubblica in oggetto e il perfezionamento del relativo impegno di spesa in base a quanto risultante dalla valutazione della struttura provinciale in materia di elenco prezzi nonché dalle valutazioni di fondatezza da parte della Direzione Lavori in merito all'istanza presentata dall'ATI tra Mak Costruzioni srl come previsto dalla Deliberazione n. 1883 d.d. 21.10.2022, recante le Linee guida per l'uniforme applicazione del citato art. 35, comma 4;
6. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di procedere celermente con il perfezionamento dei vari procedimenti Amministrativi non appena ottenuta la valutazione da parte della struttura provinciale in materia di elenco prezzi nonché le valutazioni di fondatezza da parte della Direzione Lavori.

Allegato quadro economico

dssmtn/ang

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.