



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 547**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

AUTORIZZAZIONE A GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PERCORSO MTB N. 734 INSISTENTE SULLA P.F. 140/1 IN C.C. RIVA E SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL VINCOLO DI USO CIVICO AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DELLA L.P. N. 6/2005

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di marzo (21-03-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1728 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con nota dd. 11.07.2022, pervenuta in data 12.07.2022 e assunta al protocollo comunale sub. n. 26912, Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A., in quanto soggetto responsabile del controllo e manutenzione dei tracciati alpini della rete MTB per l'ambito APT Garda Trentino, ha presentato una proposta di manutenzione straordinaria tramite risorse proprie lungo un tratto del percorso n. 734 con allegata relazione tecnica dell'intervento a firma della dott.ssa geol. Alice Ferrari ed ha richiesto il consenso a procedere con l'iter autorizzativo per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. n. 57 dd. 8 marzo 2016, in esecuzione della deliberazione di Giunta provinciale n. 692 del 27 aprile 2015, sono stati individuati a soli fini ricognitivi i percorsi in mountain bike promossi come fattore di attrattiva turistica nell'ambito territoriale del "Garda trentino", tra i quali il percorso caratterizzato dal n. 734 che da Riva del Garda sale a Pranzo e Capanna Grassi per poi scendere nuovamente a Riva per Campi e la strada della Pinza.

L'intervento di manutenzione straordinaria proposto da Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. insiste sulla p.f. 140/1 in C.C. Riva di proprietà del Comune di Riva del Garda, la quale ha natura di terra di uso civico ai sensi della L. 1766/1927 e come tale è soggetta alla disciplina contenuta nella L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e nel regolamento di esecuzione D.P.P. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg.

La richiesta è motivata dalla presenza di fenomeni franosi interessanti il piano di calpestio del tracciato, i quali hanno causato il degrado del percorso stesso, problema non risolvibile mediante interventi di piccola entità come già effettuati a cura del Servizio S.O.V.A. della Provincia.

Con nota dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana prot. n. 38917 dd. 12.10.2022, a riscontro della suddetta richiesta, è stato comunicato a Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. il parere favorevole dell'Amministrazione comunale alla presentazione delle istanze finalizzate all'acquisizione dei titoli abilitativi previsti, sulla base della documentazione tecnico-progettuale, subordinando in ogni caso l'inizio dei lavori all'acquisizione di detti titoli abilitativi e all'adozione del provvedimento deliberativo per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di progetto e per la messa in disponibilità dei terreni anche ai fini della temporanea sospensione del vincolo di uso civico sulla porzione della p.f. 140/1 interessata.

Con l'istanza pervenuta in data 24.02.2023, prot. n. 8029 dd. 24.02.2023, Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. ha richiesto l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria lungo un tratto del percorso MTB 734 insistente sulla p.f. 140/1 C.C. Riva di proprietà del Comune di Riva del Garda, allegando quali titoli abilitativi le autorizzazioni del Servizio Foreste e della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Alto Garda e Ledro, e comunicando l'inizio dei lavori indicativamente in aprile 2023 per una durata stimata di 45 giorni.

Con il provvedimento autorizzativo n. 557/2022 di data 25 gennaio 2023, allegato all'istanza, assunto al prot. n. 3500 dd. 25.01.2023, il Servizio Foreste della P.A.T. ha autorizzato Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. a realizzare la trasformazione di coltura a scopo

infrastrutturale sulla base del progetto di manutenzione straordinaria del percorso MTB n. 734.

Ai fini della tutela paesaggistico-ambientale la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio ha rilasciato con deliberazione n. 22/2023 di data 25 gennaio 2023 l'autorizzazione, allegata all'istanza, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La suddetta particella fondiaria 140/1 in C.C. Riva di proprietà comunale è tavolarmente gravata da diritti di uso civico e che per l'esecuzione dei lavori in progetto l'utilizzo richiesto sottrae la porzione di terreno interessata, per la superficie individuata nelle tavole di progetto, all'esercizio dei diritti di uso civico riconosciuti a favore dei nuclei familiari residenti nel Comune di Riva del Garda.

Visto l'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, "*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*" ed osservato che, ai sensi del comma 6 del citato articolo, gli atti deliberativi comportanti la sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore ai nove anni non richiedono l'autorizzazione del servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di cui all'articolo 13, comma 3, della citata L.P. 6/2005.

Si prende atto inoltre che il citato art. 15 della L.p. 14 giugno 2005, n. 6, prevede che l'amministrazione competente può disporre a favore di terzi la sospensione del vincolo di uso civico per la realizzazione di opere, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali, e considerato che l'opera in parola a lavori ultimati permarrà in capo al patrimonio del Comune, costituendo miglioramento dell'infrastruttura sentieristica locale.

La materiale disponibilità dell'area in capo al richiedente è subordinata al buon fine della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui alla L.P. 15/2015, da presentare all' U.O. Edilizia.

Si ritiene, pertanto, necessario provvedere, in conformità a quanto disposto dall'articolo 15 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, alla sospensione dei diritti d'uso civico limitatamente superficie individuata nelle tavole di progetto della p.f. 140/1 C Riva, come individuati nell'allegata planimetria, per il periodo di **mesi tre** decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui al comma precedente e comunque non oltre il 31 dicembre 2023.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 recante “*Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*” e s.m. e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 recante “*Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico*” e in particolare il capo III “*Gestione dei beni di uso civico*”.

Viste inoltre le direttive per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla L.P. n. 6/2005, approvate con delibera della Giunta provinciale n. 2161 di data 11 ottobre 2013.

Vista la richiesta pervenuta al prot. n. 8029 in data 24.02.2023 da parte di Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. relativa alla richiesta di autorizzazione all’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria lungo un tratto del percorso MTB 734 insistente sulla p.f. 140/1 C.C. Riva di proprietà del Comune di Riva del Garda, riferita all’area interessata, come individuata nelle planimetrie di progetto, della p.f. 140/1 C.C. Riva, appartenente alla categoria dei beni soggetti al diritto di uso civico.

Considerato che, sussistendo le condizioni di cui all’articolo 15, comma 1, della L.p. n. 6/2005, il periodo richiesto per la sospensione è inferiore a 9 anni, non si rende necessario chiedere al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento l’autorizzazione, di cui al comma 6 del medesimo articolo, alla sospensione del vincolo d’uso civico gravante sulla p.f. 140/1 C.C. Riva.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28 marzo 2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell’art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell’Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di autorizzare Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. all'esecuzione, tramite risorse proprie, dei lavori di cui all'istanza pervenuta in data 24.02.2023, prot. n. 8029 dd. 24.02.2023, sulla p.f. 140/1 in C.C. Riva di proprietà del Comune di Riva del Garda, come descritti negli elaborati progettuali a firma della dott.ssa geol. Alice Ferrari, già autorizzati rispettivamente:
  - agli effetti idrogeologici e forestali, con autorizzazione del Servizio Foreste della P.A.T. n. 557 di data 25 gennaio 2023;
  - ai fini della tutela paesaggistico-ambientale, con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio n. 22 di data 25 gennaio 2023;e di concedere al richiedente Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A., per le ragioni e le finalità d'uso indicate in premessa, l'occupazione della porzione di terreno della p.f. 140/1 C.C. Riva nella superficie individuata nella planimetria di cui all'allegato 1, specificando che la materiale disponibilità dell'area in capo al richiedente è subordinata al buon fine della presentazione all' U.O. Edilizia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui alla L.P. 15/2015;
2. di sospendere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, il vincolo di uso civico su parte della p.f. 140/1 in C.C. Riva, costituita da una porzione di bosco di proprietà comunale come meglio individuata nella planimetria di progetto dei lavori a firma della dott.ssa geol. Alice Ferrari allegata al presente atto, per il temporaneo intervento di manutenzione straordinaria del percorso MTB n. 734, in favore di Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A., in quanto soggetto responsabile del controllo e manutenzione dei tracciati alpini della rete MTB per l'ambito APT Garda Trentino, dando atto che l'opera in parola a lavori ultimati permarrà in capo al patrimonio del Comune, costituendo miglioramento dell'infrastruttura sentieristica locale;
3. di stabilire che la sospensione è limitata ad un periodo di tre mesi con decorrenza dalla data della presentazione all'U.O. Edilizia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui alla L.P. 15/2015 e comunque non oltre il 31 dicembre 2023, dando atto che essendo la stessa inferiore ad anni nove non si rende necessario richiedere l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., come prescritto dal comma 6 del citato art. 15 della L.P. 6/2005;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- n. 1 Allegato – Planimetria “Stato di progetto”

Patr/mf

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.