



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 571
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DEMANIO IDRICO PROVINCIALE - AREA VERDE ZONA PORTUALE
"PORTO S.NICOLÒ" IN CONCESSIONE AL COMUNE DI RIVA DEL
GARDA: AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA FINO
AL 31.10.2023 IN FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI/SOCIETÀ SPORTIVE
SUP CLUB RIVA DEL GARDA ASD, CIRCOLO ALTO GARDA KITE ASD
ED AMICI NUOTI RIVA S.S.D. A.R.L.

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di aprile (18-04-2023), alle ore 10:15 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1787 dell'ordine del giorno.

Relazione.

La Provincia Autonoma di Trento con atto prot. 158209 di data 21.6.2010 ha riconosciuto in concessione al Comune di Riva del Garda i beni costituenti il demanio idrico provinciale rappresentati dall'area portuale del Porto San Nicolò nella sua integrità e parte del Forte e l'area portuale "Riva Canale della Rocca" fino al 31 dicembre 2041, con facoltà per il Comune di Riva del Garda concessionario, di provvedere alla gestione delle aree portuali e dei relativi servizi in regime di subconcessione a società a prevalente capitale pubblico.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 190 di data 30/12/2010 i predetti beni demaniali e la gestione dei servizi portuali in oggetto sono stati riconosciuti in subconcessione a Lido di Riva del Garda Immobiliare Spa, con atto prot. 2905 di data 31.01.2011.

Tra i beni del demanio provinciale in concessione all'art. 3 è ricompresa l'area verde adiacente alla zona portuale del Porto S.Nicolò e la pista ciclo pedonale costituita dalle pp. ff. 3982, 4563, 3983 e p.ed. 410 C.C. Riva, per le quali il successivo art. 13 comma 3) prevede il mantenimento a verde pubblico.

Con deliberazione n. 374 di data 31.05.2022 la Giunta Municipale ha dato autorizzazione alle associazioni/società sportive Sup Club Riva del Garda ASD, Circolo Alto Garda Kite ASD ed Amici Nuoto Riva s.s.d. a.r.l. di Riva del Garda, all'utilizzo congiunto dal 6 giugno 2022 fino al 31 ottobre 2022 di parte della p.f. 3982 per una superficie di mq. 84 (costituente con le pp. ff. 3982, 4563, 3983, e p.ed. 410 C.C. Riva, l'area verde adiacente alla zona portuale del Porto S.Nicolò di cui all'art. 3 della concessione Comune/PAT prot. 158209 di data 21.6.2010), per il posizionamento di due manufatti in legno per soddisfare esigenze logistiche ed organizzative di carattere precario e temporaneo, come opere precarie previste e disciplinate dall'art. 78, comma 3, lettera k), della L.P. n. 15/2015, riconoscendo l'assenso alla presentazione della comunicazione prevista dal citato comma 3.

Con nota di data 22.03.2023 assunta a protocollo sub. n. 12309 di data 24.03.2023 le associazioni/società sportive Sup Club Riva del Garda ASD, Circolo Alto Garda Kite ASD ed Amici Nuoto Riva s.s.d. a.r.l. di Riva del Garda richiedono, anche per l'anno 2023 il posizionamento dei due prefabbricati in legno nell'area verde adiacente alla zona portuale del Porto S.Nicolò richiedendo di ubicarle, in una posizione più accessibile alle persone diversamente abili.

Il riconoscimento all'utilizzo temporaneo dell'area per le attività delle associazioni/società sportive richiedenti, in un'ottica di perseguimento nell'interesse generale di attività che ne garantiscano la valorizzazione, non risulta in contrasto con i contenuti ed fini della concessione e la sub-concessione dell'area pubblica denominata Porto San Nicolò di Riva del Garda, rispettivamente dalla Provincia Autonoma di Trento al Comune di Riva del Garda e da quest'ultimo a Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.

E' stato acquisito in tal senso il nulla osta da parte del subconcessionario Lido di Riva del Garda Immobiliare Spa in ordine alla compatibilità dell'utilizzo temporaneo proposto in particolare con riferimento all'operatività dei servizi ed attività portuali, giusto protocollo n.14059 di data 06.04.2023.

L'autorizzazione all'esecuzione delle opere precarie, resta subordinato all'acquisizione a cura dei richiedenti, dell'autorizzazione paesaggistica da parte della competente Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Alto Garda e Ledro (C.P.C.), ai sensi dell'art. 7 della L.P. n.15 di data 04.08.2015 “Legge provinciale per il governo del territorio”.

Inoltre l'autorizzazione all'utilizzo dell'area demaniale di cui al presente provvedimento è soggetta al canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico in base al vigente Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18/03/2021 e ss.mm.ii. in base alle tariffe vigenti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamata la richiesta protocollo n. 12309 di data 24.03.2023, con la quale il delegato del consorzio volontario Water Sport Team per conto delle associazioni/società sportive Sup Club Riva del Garda, Circolo Alto Garda Kite ed Amici Nuoto Riva di Riva del Garda, ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo di parte dell'area verde adiacente alla zona portuale del Porto S.Nicolò costituita dalle pp.ff. 3982, 4563, 3983, e p.ed. 410 C.C. Riva, anche per l'anno 2023, mediante allestimento temporaneo di due manufatti in legno per lo svolgimento delle attività associative nell'ambito degli sport d'acqua, comunicando la disponibilità ad assumere gli impegni per l'acquisizione del nulla osta paesaggistico nonché della conseguente pratica edilizia.

Visti gli scopi comuni delle associazioni/società richiedenti, che attraverso le rispettive attività promuovono infatti lo sport secondo i principi della carta etica del CONI, ad ogni livello, età, senza distinzione di razza o altro fattore, favoriscono e promuovono la socializzazione, l'uguaglianza, il rispetto, la solidarietà fra i cittadini e la cultura ambientale.

Che ai sensi dell'art. 16 del Regolamento “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” il Comune valorizza le autonome forme associative e di cooperazione tra i cittadini, quali formazioni sociali in cui si svolge la loro personalità, che operino con metodo democratico, con trasparenza dell'attività svolta e senza scopo di lucro, assicurando tra l'altro il supporto logistico organizzativo con la messa in disponibilità di attrezzature.

Vista la precarietà dell'uso dell'area per fini specifici, contingenti e limitati nel tempo, nonché il perseguimento nell'interesse generale di attività che garantiscono una valorizzazione dell'area in parola senza peraltro risultare in contrasto con i contenuti ed fini della concessione e la sub-concessione dell'area pubblica denominata Porto San Nicolò di Riva del Garda, rispettivamente dalla Provincia Autonoma di Trento al Comune di Riva del Garda e da quest'ultimo a Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, le associazioni/società sportive Sup Club Riva del Garda ASD, Circolo Alto Garda Kite ASD ed Amici Nuoto Riva s.s.d. a.r.l. di Riva del Garda, all'utilizzo congiunto di parte della p.f. 3982 per una superficie di mq. 84 (costituente con le pp.ff. 3982, 4563, 3983, e p.ed. 410 C.C. Riva, l'area verde adiacente alla zona portuale del Porto S.Nicolò di cui all'art. 3 della concessione Comune/PAT prot. 158209 di data 21.6.2010) di cui alla planimetria allegata alla presente, fino alla data del 31 ottobre 2023, per il posizionamento di due manufatti in legno per le finalità riportate in premessa qualificabili come opere precarie previste e disciplinate dall'art. 78, comma 3, lettera k), della L.P. n. 15/2015, come da deliberazione del Giunta Municipale n. 374 di data 31.05.2022, riconoscendo l'assenso alla presentazione della comunicazione prevista dal citato comma 3;
2. l'autorizzazione all'esecuzione delle opere precarie resta subordinato all'acquisizione a cura dei soggetti riportati al punto precedente dell'autorizzazione paesaggistica della competente Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Alto Garda e Ledro (C.P.C.), ai sensi dell'art. 7 della L.P. n.15 di data 04.08.2015 "Legge provinciale per il governo del territorio";
3. la presente autorizzazione decorre dall'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte dei legali rappresentanti delle associazioni/società sportive di cui al punto 1) che assumono, in solido, la custodia dei beni assegnati con l'impegno a garantirne l'utilizzo con la dovuta diligenza e con assunzione di ogni responsabilità conseguente nel rispetto esclusivo delle finalità non lucrative e per gli esclusivi fini di esercizio delle rispettive attività sportive. I richiedenti dovranno inoltre provvedere ad idonee coperture assicurative per l'attività svolta nell'area oggetto della presente concessione con totale esonero dell'Amministrazione concedente da ogni responsabilità civile verso terzi;

4. di stabilire che l'area costituita dalle pp.ff. 3982, 4563, 3983, e p.ed. 410 C.C. Riva, dovrà mantenere la funzione di area a verde pubblico e quindi, salvo l'area sulla quale insistono i manufatti in legno individuata nella planimetria, la stessa dovrà essere mantenuta in libera percorrenza dal pubblico;
5. di autorizzare ai sensi dell'art. 16 “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, la messa in disponibilità delle attrezzature richieste ai fini dell'allestimento precario dell'area ovvero due strutture prefabbricate in legno a montaggio rapido, anche con incremento delle dotazioni di dette attrezzature idonee all'uso disabili comunque utili per un impiego plurimo per le attività, iniziative e manifestazioni ed eventi in ambito istituzionale, sociale e turistico ricreativo che si svolgono durante tutto l'arco;
6. di stabilire che alla data del 31 ottobre 2023 cessa il termine di validità della presente autorizzazione e che l'area dovrà essere restituita nelle condizioni in cui la stessa è stata consegnata, libera cioè da qualsiasi bene e con la rimozione dell'opera precaria sulla stessa provvisoriamente posizionata;
7. di dare atto inoltre che l'autorizzazione all'utilizzo dell'area demaniale di cui al presente provvedimento è soggetta al canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico in base al vigente Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18/03/2021 e ss.mm.ii. in base alle tariffe vigenti;
8. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;
9. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., per il completamento dell'iter autorizzatorio.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 - planimetria

TM/

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.