



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 578
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ASSUNZIONE IN COMODATO GRATUITO E PRECARIO DALLA SOCIETÀ PATRIMONIO DEL TRENTO SPA DELLE PP.FF. 3447/1 E 3445 C.C. RIVA IN NOVAZIONE OGGETTIVA DEL CONTRATTO DI DATA 17.07.2009 E REGISTRATO A TRENTO IL 30.07.2009 AL N. 734 SERIE 3 VOL. 70

L'anno duemilaventitre, addì undici del mese di maggio (11-05-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Risulta assente il signor:

MALFER MAURO	- Assessore
--------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1839 dell'ordine del giorno.

Relazione.

La società Patrimonio del Trentino Spa è proprietaria della ex colonia Miralago ed in particolare delle attuali pp.ff. 3447/1 e 3445 C.C. Riva, poste a sud del compendio.

Il Comune di Riva del Garda, nell'ambito della realizzazione dei lavori denominati “Interventi di recupero ambientale nel Comune di Riva del Garda – sdoppiamento viabilità ciclopedonale del lungolago”, in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 1460 del 16/07/2009, con contratto di data 17/07/2009 assumeva in comodato gratuito e precario dalla società Patrimonio del Trentino Spa parte delle pp.ff. 3439, 3443, 3447/1 e 3442 tutte C.C. Riva, corrispondenti a seguito di frazionamento alla parte sud dell'attuale p.f. 3447/1 C.C. Riva, al fine di garantire l'uso pubblico della nuova ciclopista in condizioni di sicurezza e piena fruibilità per tutto il suo sviluppo una volta completati i lavori.

Ad oggi, in conseguenza alla realizzazione della nuova pista ciclabile in parola, nonché in seguito ad un riordino catastale delle particelle di fascia lago da parte della proprietaria Patrimonio del Trentino Spa – frazionamento sub. G.N. 347/2011 – si rende necessario procedere ad un aggiornamento delle particelle fondiari e delle porzioni di terreno concesse in comodato al Comune di Riva del Garda, comprendendo tra le stesse oltre all'intera p.f. 3447/1, anche l'attuale p.f. 3445 C.C. Riva costituente l'area compresa tra il percorso pedonale e la nuova ciclopista, di fatto destinata esclusivamente ad un uso pubblico.

Allo scopo, in accordo con la società Patrimonio del Trentino Spa, si ritiene di procedere ad una novazione oggettiva a sensi art. 1230 c.c. del contratto di comodato di data 17.07.2009, registrato a Trento il 30.07.2009 al n. 734 Serie 3 vol. 70, mediante la formalizzazione di un nuovo rapporto contrattuale avente ad oggetto le intere pp.ff. 3447/1 e 3445 C.C. Riva, dando atto che gli effetti giuridici del contratto in essere verranno a cessare alla data di sottoscrizione del nuovo atto di comodato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Grazioli Luca, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamato il contratto sottoscritto in data 17.07.2009 con la società Patrimonio del Trentino Spa e registrato a Trento il 30 luglio 2009 al n. 734 Serie 3 vol. 70, con il quale il Comune di Riva del Garda assumeva in comodato gratuito e precario parte delle pp.ff. 3439, 3443, 3447/1 e 3442 tutte C.C. Riva, corrispondenti a seguito di frazionamento alla parte sud dell'attuale p.f. 3447/1 C.C. Riva, al fine di garantire l'uso pubblico della nuova ciclopista realizzata nel 2009 nell'ambito degli interventi di “recupero ambientale nel Comune di Riva del Garda”, in condizioni di sicurezza e piena fruibilità per tutto il suo sviluppo.

Ritenuto, in accordo con la proprietaria Patrimonio del Trentino Spa, di procedere ad una novazione del contratto di comodato in parola, al fine di aggiornare le particelle fondiari

e le porzioni di terreno in disponibilità del Comune di Riva del Garda, mediante la formalizzazione di un nuovo rapporto contrattuale avente ad oggetto le intere pp.ff. 3447/1 e 3445/1 C.C. Riva, in sostituzione di quello attuale.

Visto lo schema di contratto allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni di contratto, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di assumere in comodato gratuito e precario, in novazione oggettiva a sensi dell'art. 1230 c.c. del contratto di data 17.07.2009 e registrato a Trento il 30.07.2009 al n. 734 Serie 3 vol. 70, dalla società Patrimonio del Trentino Spa con sede legale in Trento – Via del Brennero 165 – C.F. 01938560222, le intere pp.ff. 3447/1 e 3445 C.C. Riva, identificanti un tratto di pista ciclabile sulla fascia lago e l'area compresa tra la ciclabile stessa ed il vicino percorso pedonale, al fine di garantirne la piena fruibilità ed uso pubblico;
2. di dare atto che gli effetti giuridici del contratto di comodato di data 17.07.2009 e registrato a Trento il 30.07.2009 al n. 734 Serie 3 vol. 70 verranno a cessare alla data di sottoscrizione del nuovo contratto di cui al precedente punto 1.;
3. di approvare lo schema del contratto di comodato di cui al punto 1. con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del rapporto contrattuale, il quale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;

4. di assumere a carico del bilancio comunale dell'esercizio finanziario in corso la spesa derivante dal presente provvedimento relativa agli oneri fiscali per la registrazione del contratto di comodato di cui al punto 1., quantificata in euro 250,00, al capitolo 150704 – impegno n. 2173, da pagarsi mediante successivo provvedimento di liquidazione;
5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della stipulazione dell'atto.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto di comodato

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.