



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 587
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

CONCESSIONE DI MQ. 29,00 DELLA P.F. 4650/2 C.C. RIVA - SLARGO STRADALE IN VIA MONTE ORO, ALLA DITTA INDIVIDUALE CASTELLANI SABRINA -HOTEL CASA CANARINO FINO AL 30/06/2028

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di maggio (23-05-2023), alle ore 14:50 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Risultano assenti i signori:

BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1873 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario della particella fondiaria 4650/2 C.C. Riva - tratto di Via Monte Oro, appartenente al demanio stradale in quanto ricadente all'interno del centro abitato di competenza comunale.

Parte di tale particella, consistente in uno slargo stradale a nord dell'Hotel Casa Canarino, nel 2020 è stata oggetto di correzione mappale e ricalcolo della superficie d'ufficio da parte della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Catasto, evidenziando una cessione di mq. 23,00 a favore della contigua p.f. 4651 C.C. Riva di proprietà privata, la quale oggi a livello grafico si materializza con due stalli posti nella parte più a sud dello slargo stradale.

A decorrere da luglio 2021, da ultimo con deliberazione giunta n. 371 di data 24/05/2022, la porzione di proprietà comunale dello slargo stradale in parola, per un'estensione di mq. 29 della citata p.f. 4650/2 C.C. Riva, è stata oggetto di concessione d'uso in favore della ditta individuale Castellani Sabrina – Hotel Casa Canarino, in scadenza al 30/06/2023.

Con nota PEC di data 16/05/2023, assunta al protocollo comunale sub. n. 19417, la Sig.ra Castellani Sabrina ha manifestato l'interesse al rinnovo della concessione dell'area in questione per le medesime finalità.

Considerato il permanere delle condizioni sulla base delle quali era stata riconosciuta la precedente concessione e non essendo previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, si ritiene di rinnovare la concessione d'uso dell'area di mq. 29 della pf. 4650/2 C.C. Riva in favore della ditta individuale Castellani Sabrina – Hotel Casa Canarino, per il periodo di 5 anni a decorrere dal 1/07/2023 e fino al 30/06/2028, disciplinando la facoltà di revoca qualora l'area fosse necessaria per esigenze di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

Con nota protocollo n. 2023019893 si è provveduto ad inoltrare alla Sig.ra Castellani Sabrina, formale proposta di accettazione delle condizioni contrattuali che il Comune di Riva del Garda ha stabilito al fine di aderire all'istanza dalla stessa presentata, alla quale con nota prot. 2023020431 la stessa ha riscontrato positivamente.

La concessione d'uso oggetto del presente provvedimento è soggetta al canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico in base al vigente Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18/03/2021 e ss.mm.ii. e, in base alle tariffe vigenti, l'importo dovuto per ogni annualità ammonta ad euro 738,00.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al prot. n. 19417 in data 16/05/2023 da parte della ditta individuale Castellani Sabrina – Hotel Casa Canarino di rinnovo della concessione riferita ad un'area di mq 29 della p.f. 4650/2 in C.C. Riva, quale slargo stradale in Via Monte Oro ed appartenente al al demanio stradale del Comune di Riva del Garda, in scadenza il 30/06/2023.

Considerato che permangono le condizioni sulla base delle quali era stata riconosciuta l'originaria concessione in quanto non è previsto nel breve periodo un utilizzo diretto dell'area da parte del Comune, si ritiene di rinnovare la stessa fino al 30/06/2028, stipulando un nuovo atto di concessione alle condizioni e clausole indicate nell'allegato schema di contratto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che l'occupazione di tale area pubblica è assoggettata al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 di data 18.03.2021 e ss.mm.ii. e che in base alle tariffe vigenti l'importo dovuto per ogni annualità ammonta ad euro 738,00.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in concessione alla ditta individuale Castellani Sabrina – Hotel Casa Canarino con sede in Riva del Garda - P.IVA 02583240227, l'uso di mq. 29 della p.f. 4650/2 C.C. Riva di proprietà comunale, quale slargo stradale in Via Monte Oro, fino al 30/06/2028, senza necessità di disdetta ed escluso ogni rinnovo tacito;
2. di approvare lo schema del disciplinare di concessione di cui al punto 1. con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del rapporto concessorio, il quale si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;

3. di introitare il canone annuo di concessione di cui al precedente punto 1. al capitolo 3246 “Canone Unico Patrimoniale – componente occupazione spazi e aree pubbliche” del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizi 2023-2024-2025 e dei successivi fino al 2028;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società GestEl s.r.l. appaltatrice del servizio di accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria di cui all’art. 1, commi 816 e seguenti della L. n. 160/2019;
4. di dare evidenza, in applicazione dell’art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema di concessione

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.