



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 589 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

A.P.S.P. CASA MIA: MESSA A DISPOSIZIONE LOCALI PRESSO IL COMPENDIO MIRALAGO ED ALTRI IMMOBILI SCOLASTICI PER CENTRI SOCIO EDUCATIVI TERRITORIALI ESTIVI -C.S.E.T. 2023

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di maggio (30-05-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1882 dell'ordine del giorno.

Relazione.

La Giunta Municipale con deliberazione n. 307 del 01/02/2022 e successiva convenzione sottoscritta in data 08/02/2022 prot. 5925, ha formalizzato il rapporto di collaborazione con l' A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda, riconducibile ai principi e contenuti dell'Accordo di Distretto Famiglia Alto Garda del 14/02/2012 ampliato in data 30/05/2014, a valenza quinquennale con scadenza il 31/12/2026 e volto al miglioramento e consolidamento dell'offerta nel campo della prevenzione giovanile e a sostegno del benessere familiare.

La convenzione prevede tra l'altro l'impegno del Comune “a mettere a disposizione prioritaria gratuitamente all'A.P.S.P. idonei spazi pubblici, con la relativa strumentazione tecnica se presente, per lo svolgimento delle attività, fatte salve le esigenze di pubblico interesse”.

Con nota prot. 9627 di data 07/03/2023 l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Casa Mia” ha chiesto, stante la crescente domanda delle famiglie che supera la ricettività delle sedi della stessa e per l'attivazione dei servizi di conciliazione tempo lavoro – tempo famiglia rientranti nel progetto “Centro Socio Educativo Territoriale Estivo 2023” con iniziative rivolte a bambini e ragazzi per il periodo estivo promossi in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale, l'autorizzazione all'uso delle seguenti strutture comunali e plessi scolastici:

1. ex chiesetta compendio Miralago (in comodato d'uso da d Lido di Riva del Garda S.r.l contratto prot. 12281 di data 06/05/2016) ed ex Colonia Sabbioni i seguenti spazi: (chiusura prevista solo nella settimana di ferragosto) ed in particolare per la ex Colonia Sabbioni:
 - la sala a piano terra + servizi igienici a piano terra;
 - le sale al primo piano;
 - cortile e spazio verde esterno.

per la realizzazione del Centro Estivo Punto X, dal 10 luglio al 01 settembre 2023 nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 07.30 alle 17.30,

2. Istituto Comprensivo Riva 2 - Scuola Media Scipio Sighele per la realizzazione dello *Splash Summer Campus* (l'iniziativa in collaborazione con APM Spa) dal 03 al 28 luglio 2023 nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 07.30 alle 17.30, i seguenti spazi:
 - locali ex Eliodoro (al piano seminterrato edificio Asilo Nido);
 - palestra, sala mensa ed auditorium
 - cortile e spazi verdi esterni.
3. Istituto Comprensivo Riva 1 – Scuola Primaria di S. Alessandro per la realizzazione del *Virtus Summer Campus* (l'iniziativa estiva in collaborazione con Virtus Basket) dal 26 giugno al 04 agosto 2023 nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 07.30 alle 17.30, i seguenti spazi:
 - aule piano rialzato + servizi igienici
 - palestra e sala mensa
 - cortile e spazi verdi esterni

Con nota prot. 14931 di data 13/04/2023 il dirigente ha comunicato parere favorevole di competenza all'utilizzo degli spazi richiesti presso l'Istituto Comprensivo Riva2.

Con nota prot. 20025 di data 18/05/2023 il dirigente ha comunicato parere favorevole di competenza all'utilizzo degli spazi richiesti presso l'Istituto Comprensivo Riva1.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta pervenuta al prot. 9627 di data 07/03/2023 da parte dell'A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda volta a soddisfare le esigenze di spazi per la realizzazione dei C.S.E.T. 2023 nell'ambito della convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale.

Vista la convenzione sottoscritta in data 08/02/2022 prot. 5925 che ha formalizzato il rapporto di collaborazione del Comune di Riva del Garda con l' A.P.S.P. Casa Mia di Riva del Garda per la attività di sostegno alla genitorialità, di prevenzione e formazione in campo socio-educativo di coordinamento e attivazione di politiche familiari distrettuali rivolte alla realizzazione delle politiche per il benessere familiare e richiamati gli obiettivi previsti dalla stessa anche quale motivazione della presente nonché gli impegni a carico del Comune.

Ritenuto quindi per lo svolgimento delle suddette attività ed al fine di perseguire gli scopi sopra descritti, di autorizzare la messa in disponibilità gratuita di A.P.S.P. Casa Mia degli immobili richiesti ossia ex chiesetta compendio Miralago, locali presso l'immobile ex Colonia Sabbioni, della scuola media Scipio Sighele e della scuola primaria di sant'Alessandro.

Precisato che il beneficio non finanziario per la messa a disposizione delle strutture è stato quantificato dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio in €5.600,00 come da perizia prot. 20793 di data 23/05/2023.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO - GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di autorizzare A.P.S.P. Casa Mia con sede in Riva del Garda in viale Trento 26 (C.F. 84001310220), per le finalità in premessa all'uso gratuito dei seguenti immobili:
 - ex chiesetta compendio Miralago p.ed. 3748 C.C. Riva >--< e dei locali siti al piano terra dell'immobile ex Colonia Sabbioni p.ed. 1356 C.C. Riva, costituiti dalla sala al piano terra + servizi igienici, delle sale al primo piano e del cortile e spazio verde esterno per il periodo dal 10 luglio 2023 al 01 settembre 2023 con possibilità di utilizzo a partire dalla settimana del 03.07.2023 e fino 8.09.2023 per l'allestimento e la pulizia dei locali e sgombero e pulizia generali, per lo svolgimento del Centro Estivo Punto X nell'ambito dei Centri Socio Educativi Territoriali Estivi C.S.E.T. 2023 promossi in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro e la stessa amministrazione comunale;
 - Scuola Media Scipio Sighele palestra e sala mensa ed auditorium pp.edd 3071, 3072 e 3073 C.C. Riva e locali ex Eliodoro p.ed. 3074 sub. 7, oltre a cortile e spazi verdi esterni per il periodo dal 3 al 28 luglio 2023 con possibilità di utilizzo a partire dalla settimana del 26.06.2023 e fino 4.08.2023 per l'allestimento e la pulizia dei locali e sgombero e pulizia generali per la realizzazione dello Splash Summer Campus in collaborazione con APM Spa;
 - Scuola Primaria di S.Alessandro, p.ed. 1667 C.C. Riva costituiti da aule piano rialzato + servizi igienici, palestra e sala mensa e cortile e spazi verdi esterni per il periodo dal 26 giugno al 4 agosto 2023 con possibilità di utilizzo a partire dalla settimana del 19.06.2023 e fino 11.08.2023 per l'allestimento e la pulizia dei locali e sgombero e pulizia generali per la realizzazione dell'iniziativa estiva del Virtus Summer Campus in collaborazione con la società Virtus Basket.

2. di stabilire che l'utilizzo dei locali e dell'area a verde esterna degli immobili di cui ai precedenti punti 1), 2), e 3), è subordinato alla piena osservanza dei seguenti obblighi e prescrizioni da parte di A.P.S.P. Casa Mia che, con la presa in consegna dei locali, si impegna a:
 - non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato né cedere a qualunque titolo, subconcedere, subaffittare a terzi le strutture e a restituirle sgombrere da persone e cose alla data stabilita;
 - servirsi del bene con la dovuta diligenza, provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., alla vigilanza, custodia e, nonché apertura/ chiusura e alla pulizia dei locali e delle aree esterne;
 - garantire l'accessibilità pubblica del parco al Compendio Miralago;
 - non accedere e sostare con veicoli, compresi quelli dell'utenza, se non negli appositi spazi segnati presenti;
 - osservare di tutte le disposizioni di legge vigenti, con particolare riguardo a quelle fiscali, di pubblica sicurezza, in materia igienico-sanitaria, e relative alla sicurezza dei

- lavoratori con tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. tenendo sollevato il Comune da ogni eventuale responsabilità a riguardo;
- garantire che il personale che opererà presso le strutture sia in regola con la vigente normativa in materia di prevenzione infortuni, igiene sul lavoro, assicurazioni con gli infortuni e di quant'altro previsto dai contratti collettivi di lavoro per la categoria di riferimento;
 - tenere sollevato il Comune da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata. A.P.S.P. Casa Mia assume la responsabilità di eventuali danni o infortuni, non riconducibili agli obblighi del Comune, occorsi a chiunque durante il periodo di utilizzo. A tal fine A.P.S.P. Casa Mia provvederà a stipulare apposita polizza RC, senza franchigia, per eventuali danni causati a terzi cose o persone nel corso dell'espletamento dell'attività con massimali non inferiori ad €. 2.000.000,00;
 - assumere la responsabilità dell'inosservanza, di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e dalle autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni, infortuni o manomissioni;
3. di dare atto la presente autorizzazione non esclude di apportare le variazioni e/o modifiche che si rendesse necessarie in base alle esigenze delle parti interessate;
 4. di quantificare il beneficio non finanziario per la messa a disposizione delle strutture in €. 5.600.00 come da elaborato prot. 20793 di data 23/05/2023 del geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio;
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
 6. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
 7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di consentire la programmazione delle attività.

TM.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.