



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 609**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO AL GRUPPO ALPINI DI CAMPI DI RIVA DEL GARDA DEI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CANONICA" IN VIA DEGASPERI 15 FRAZIONE DI CAMPI - P.ED. 910 SUB. 6 C.C. RIVA DA DESTINARE A SEDE ASSOCIATIVA.

L'anno duemilaventitré, addì quattro del mese di luglio (04-07-2023), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
------------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1953 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'immobile denominato “ex Canonica” sito in via Domenico Degasperi 15 nella frazione di Campi e catastalmente contraddistinto dalle pp.edd. 910 e 3167 C.C. Riva, che comprende locali ad uso ambulatorio e tre alloggi destinati ad uso abitativo. All'interno di tale immobile, al primo piano, sono inoltre disponibili dei locali polifunzionali per associazioni costituenti il subalterno 6.

L'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Campi già nell'anno 2021, con nota prot. 10437 di data 22/03/2021, manifestava l'esigenza di individuare una nuova sede associativa in quanto, i locali in uso presso la casa oratoriale di Campi della Parrocchia di S. Rocco di Riva del Garda risultavano privi di impianto di riscaldamento oltre a versare in una situazione precaria tale da rendere necessario un importante intervento di ripristino strutturale.

In riscontro a tale richiesta, l'Amministrazione comunale con nota prot. 31743 di data 26/08/2021, trasmetteva all'Associazione formale proposta contrattuale per la messa a disposizione dei locali siti al primo piano dell'immobile “ex Canonica” di Campi – p.ed. 910 sub. 6, alla quale non è mai pervenuta risposta.

Tuttavia, nel mese di maggio di quest'anno, l'Associazione ha confermato nuovamente il proprio interesse ad ottenere la disponibilità dei locali comunali sopra menzionati, poiché permane l'esigenza di individuare una nuova sede associativa.

Il “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni.

E' infatti interesse dell'Amministrazione comunale andare incontro alle esigenze dell'Associazione in parola, quale sostegno alle attività di volontariato sociale svolte dalla stessa, fondamentali sia per lo sviluppo qualitativo della frazione di Campi e dei beni comuni che per la valorizzazione delle diverse identità, potenzialità e vocazioni della realtà locale.

In ragione quindi della particolare valenza di interesse generale dell'attività svolta dall'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Campi, iscritta all'albo comunale delle associazioni, e tenuto conto che i locali in questione presso l'immobile ex Canonica di Campi non sono suscettibili di un uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale nel medio periodo, con nota protocollo n. 21574 di data 26/05/2023 è stata trasmessa nuovamente all'Associazione la proposta contrattuale per l'assegnazione del subalterno 6 della p.ed. 910 C.C. Riva, inviando lo schema dell'atto e la relativa planimetria.

Con nota pervenuta al prot. n. 24232 dd. 15/06/2023 l'associazione A.N.A. - Gruppo di Campi ha comunicato l'accettazione della suddetta proposta di comodato.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'interesse manifestato dall'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Campi per l'assegnazione in comodato dei locali catastalmente identificati dalla p.ed. 910 sub. 6 C.C. Riva, facenti parte dell'immobile denominato “ex Canonica” siti in Via Domenico Degasperi 15 nella frazione di Campi, al fine di destinarli a sede associativa.

Preso atto degli scopi dell'Associazione, regolarmente iscritta nel relativo albo comunale, la cui attività di volontariato è improntata a favorire uno sviluppo sostenibile del territorio, la partecipazione attiva nella cura dei luoghi e della comunità e a salvaguardare il senso di appartenenza alla frazione.

Ritenuto quindi di concedere in comodato d'uso precario e a titolo gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, all'associazione A.N.A. - Gruppo di Campi gli spazi presso l'immobile comunale ex Canonica di Campi sito in Via Domenico Degasperi n. 15 identificati dal subalterno 6 della p.ed. 910 C.C. Riva, a seguito accettazione di tale proposta contrattuale – giusto prot. n. 24232 dd. 15/06/2023.

Considerato che l'utilizzo della sala polivalente presso l'immobile ex Canonica di Campi mediante assegnazione in comodato senza durata prefissata ex art. 1810 del C.C. risulta essere maggiormente conforme all'interesse pubblico non pregiudicando o condizionando la possibilità di riuso per funzioni pubbliche sempre possibili.

Precisato che, come previsto dal Capo V del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita di detti locali all'associazione in parola è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 1.550,00 annui.

Presa visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, in comodato d'uso precario a sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile, in favore dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Campi avente sede a Riva del Garda (C.F. 93018930227), i locali posti al primo piano dell'immobile comunale ex Canonica di Campi sito in via Domenico Degasperi n. 15, identificati con il subalterno 6 della p.ed. 910 in C.C. Riva, per una superficie complessiva di mq. 37,00, da destinare a sede associativa;
2. di approvare in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale lo schema di contratto per l'assegnazione in comodato degli spazi di cui al precedente punto 1., con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 1.550,00 annui;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
5. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., i soggetti beneficiari sono tenuti a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

8. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto

*Patr/ai*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.