



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 620
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ASSEGNAZIONE CONGIUNTA IN COMODATO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CAMPI NEL GARDA TRENTINO APS E AL C.M.F. CAMPI DI RIVA DEL GARDA DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CANONICA" IN VIA DEGASPERI 15 FRAZIONE DI CAMPI -P.ED. 910 SUB. 3 -P.ED. 3167 SUB. 3 C.C. RIVA DA DESTINARE A SEDE.

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di luglio (18-07-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1981 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'immobile denominato "ex Canonica" sito in via Domenico Degasperì 15 nella frazione di Campi e catastalmente contraddistinto dalle pp.edd. 910 e 3167 C.C. Riva, che comprende locali ad uso ambulatorio e tre alloggi destinati ad uso abitativo. All'interno di tale immobile, al piano terra, è inoltre disponibile una sala riunioni polifunzionale costituente il subalterno 3.

L'Associazione Pro Loco di Campi nel Garda Trentino APS già nel 2021, con nota prot. 30993 di data 20/08/2021, manifestava l'esigenza di individuare uno spazio da destinare a sede associativa. In riscontro a tale richiesta, il Comune in data 26/08/2021 sub. 31738, trasmetteva all'Associazione formale proposta di comodato per la messa a disposizione dei locali siti al piano terra dell'immobile "ex Canonica" di Campi – p.ed. 910 sub. 3 e p.ed. 3167 sub. 3 C.C. Riva, alla quale non è mai pervenuta risposta.

Nel maggio di quest'anno, l'Associazione ha confermato nuovamente il proprio interesse ad ottenere la disponibilità dei locali comunali sopra menzionati, poiché permane l'esigenza di individuare una sede associativa, rendendosi disponibile a condividerne l'uso con il C.M.F. Campi di Riva del Garda, anche quest'ultimo sprovvisto di sede per l'organizzazione delle proprie attività. L'uso condiviso fra le due realtà, ad oggi collaboranti nella promozione del territorio, permetterebbe di intensificare il legame tra sviluppo agricolo e promozione turistica di Campi.

Per tale motivo l'Associazione Pro Loco di Campi nel Garda Trentino APS ed il C.M.F. Campi di Riva del Garda, con nota prot. 23337 di data 9/06/2023 hanno formalizzato la richiesta di assegnazione congiunta di uno spazio presso l'immobile comunale "ex Canonica" di Via Degasperì 15.

In riscontro a tale richiesta, nell'ottica di favorire la condivisione degli spazi comunali e di sostenere la cooperazione tra le diverse realtà associative e non del territorio, l'Amministrazione comunale con nota prot. 27153 di data 6/07/2023, ha trasmesso ai richiedenti formale proposta di comodato per la messa a disposizione condivisa del locale sala riunioni posto al piano terra dell'immobile comunale individuato dalla p.ed. 910 sub. 3 e 3167 sub. 3 C.C. Riva di mq. 50,00, oltre all'utilizzo non esclusivo dei servizi igienici a servizio dell'ambulatorio e del porticato esterno ad uso deposito/magazzino ubicato al piano seminterrato della p.ed. 910 C.C. Riva.

Il "Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio ed iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni, albo al quale la Pro Loco di Campi risulta regolarmente iscritta.

Per quanto riguarda la messa a disposizione gratuita dei medesimi locali al C.M.F. Campi di Riva del Garda, va senz'altro considerata la lunga collaborazione con l'Amministrazione comunale nella gestione e manutenzione del patrimonio comunale e delle infrastrutture

agricole e pastorali presenti all'interno dei confini del comprensorio del Consorzio, per 2/3 della superficie di proprietà comunale.

E' accertato che è interesse dell'Amministrazione comunale andare incontro alle esigenze delle due realtà in parola, quale sostegno alle attività di volontariato sociale dell'una e alle attività di valorizzazione ambientale dell'altra, fondamentali sia per lo sviluppo qualitativo della frazione di Campi e dei beni comuni che per la valorizzazione delle diverse potenzialità e vocazioni della realtà locale.

In ragione quindi della particolare valenza di interesse generale dell'attività svolta dall'Associazione Pro Loco di Campi nel Garda Trentino APS e dal C.M.F. Campi di Riva del Garda e tenuto conto che i locali oggetto del presente provvedimento siti presso l'immobile "ex Canonica" di Campi non sono suscettibili di un uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale nel medio periodo, con nota protocollo n. 22475 di data 1/06/2023 è stata loro trasmessa proposta di assegnazione congiunta in comodato precario della sala riunioni – subalterno 3 delle p.ed. 910 e 3167 C.C. Riva, inviando lo schema dell'atto e la relativa planimetria.

Con nota pervenuta al prot. n. 28638 dd. 17/07/2023 è pervenuta l'accettazione cointestata della proposta di comodato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'interesse manifestato dall'Associazione Pro Loco Campi nel Garda Trentino APS e dal C.M.F. Campi di Riva del Garda per l'assegnazione in comodato dei locali catastalmente identificati dalla p.ed. 910 sub. 3 e p.ed. 3167 sub. 3 C.C. Riva, facenti parte dell'immobile denominato "ex Canonica" siti in Via Domenico Degasperi 15 nella frazione di Campi, al fine di destinarli a sede per lo svolgimento delle proprie attività.

Preso atto degli scopi dell'Associazione Pro Loco di Campi, regolarmente iscritta nel relativo albo comunale, la cui attività di volontariato è improntata a favorire uno sviluppo sostenibile del territorio, la partecipazione attiva della comunità, salvaguardando il senso di appartenenza alla frazione, nonché gli scopi statutari del C.M.F. Campi di Riva del Garda che nell'interesse generale provvede alla valorizzazione, gestione e manutenzione delle superfici agricole e forestali all'interno del perimetro consorziale, il quale comprende particelle di proprietà comunale per quasi 2/3 del totale.

Ritenuto quindi di concedere in comodato d'uso precario e congiunto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, alla Pro Loco Campi nel Garda Trentino APS e al C.M.F. Campi di Riva del Garda gli spazi presso l'immobile comunale ex Canonica di Campi sito in Via Domenico Degasperi n. 15 identificati dal subalterno 3 delle p.ed. 910 e 3167 C.C. Riva.

Considerato che l'utilizzo della sala riunioni polifunzionale presso l'immobile ex Canonica di Campi mediante assegnazione in comodato senza durata prefissata ex art. 1810 del C.C. risulta essere maggiormente conforme all'interesse pubblico non pregiudicando o condizionando la possibilità di riuso per funzioni pubbliche sempre possibili.

Precisato che, come previsto dal Capo V del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita di detti locali ai soggetti in parola è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.500,00 annui.

Preso visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in comodato d'uso precario e gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, all'Associazione Pro Loco Campi nel Garda Trentino APS (02500050220), congiuntamente con il C.M.F. Campi di Riva del Garda (C.F. 93016940228), il locale posto al piano terra dell'immobile comunale denominato "ex Canonica" di Campi in Via Domenico Degasperi 15 catastalmente identificato dalle p.ed. 910 sub. 3 e 3167 sub. 3 C.C. Riva avente una superficie di mq. 50,00, oltre all'uso non esclusivo dei servizi igienici a servizio dell'ambulatorio e del porticato esterno ad uso deposito/magazzino ubicato al piano seminterrato della p.ed. 910 C.C. Riva, da destinare a sede per lo svolgimento delle rispettive attività;
2. di approvare in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale lo schema di contratto per l'assegnazione in comodato degli spazi di cui al precedente punto 1., con

il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;

3. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.500,00 annui;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
5. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., i soggetti beneficiari sono tenuti a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
8. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto

Patr/ai

/mcdp

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.