



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 625
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**CENTRO RICREATIVO S. ALESSANDRO - P.ED. 3481 C.C. RIVA:
CONCESSIONE D'USO FINO AL 31/08/2027 ALL'ASSOCIAZIONE PRO
LOCO S. ALESSANDRO APS DI RIVA DEL GARDA E APPROVAZIONE
SCHEMA DEL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE.**

L'anno duemilaventitre, addì tre del mese di agosto (03-08-2023), alle ore 09:55 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CIAGHI SERENA - Vice Segretario generale

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2007 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario tavolare del Centro sportivo-ricreativo S. Alessandro – p.ed. 3481 C.C. Riva, appartenente al patrimonio indisponibile, così articolato:

- STRUTTURE ED AREE A DESTINAZIONE LUDICO RICREATIVA: sala polifunzionale completa di porticato esterno – n. 2 servizi igienici – area parco giochi bambini – campo polivalente da basket/pallavolo con relativo impianto di illuminazione – struttura di supporto logistico per manifestazioni, parcheggi di pertinenza;
- STRUTTURE ED AREE A DESTINAZIONE SPORTIVA: campo sportivo in erba sintetica delle dimensioni di ml 56x34 con relative tribunette a gradoni ed impianto di illuminazione – blocchi spogliatoi A e B e deposito, magazzino, sala riunioni, archivio, wc e parcheggi di pertinenza.

In esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 923 di data 18/12/2018, con contratto di data 12/02/2019 id. 231388851, le strutture a destinazione ludico-ricreativa costituenti il “Centro ricreativo S. Alessandro” sono state affidate in concessione all'Associazione Pro S. Alessandro di Riva del Garda (oggi Pro Loco S. Alessandro APS) per il periodo di 4 anni e con scadenza in data 11/02/2023.

Detta Associazione, con nota di data 16/02/2023 sub. 7061 ha chiesto il rinnovo dell'affidamento della gestione del Centro ricreativo S. Alessandro per ulteriori 4 anni e, nelle more di definizione di un nuovo affidamento ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 del disciplinare di concessione, si è impegnata a garantire la continuità dell'attività di gestione delle strutture del Centro ricreativo anche oltre il termine della concessione. Tale articolo stabiliva infatti che, qualora alla scadenza non risultasse perfezionato un nuovo affidamento, al fine di garantire la continuità dell'utilizzo pubblico e del servizio di custodia, il Concessionario assumeva l'impegno di assicurare la prosecuzione dell'attività per un periodo massimo di sei mesi.

Riguardo alle modalità di utilizzo e di gestione delle strutture comunali prive di autonoma capacità di produrre reddito, l'Amministrazione comunale è da tempo orientata a coinvolgere direttamente i soggetti dell'associazionismo cittadino rappresentativi dell'utenza locale, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di matrice costituzionale richiamato anche nel Capo V del “Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini”, allo scopo di assicurare la più ampia usufruibilità della strutture sotto il profilo sociale-culturale e ricreativo e di responsabilizzare i soggetti coinvolti in tutte le attività necessarie con l'assunzione degli oneri diretti di gestione, custodia, apertura e chiusura e di pulizia della struttura.

L'Amministrazione ritiene fondamentale il coinvolgimento diretto delle realtà associative del territorio nella cura dei beni comuni sia per lo sviluppo qualitativo delle frazioni che per la valorizzazione delle diverse identità-potenzialità-vocazioni.

L'entità socio-territoriale “frazione” è essa stessa bene comune da valorizzare nelle differenze che caratterizzano il contesto di riferimento, nelle esigenze ed aspirazioni che si esprimono e sviluppano, nei valori identitari delle comunità che vi abitano, oltre che nel senso generale di appartenenza.

L'Associazione Pro Loco S. Alessandro APS, iscritta nel relativo albo comunale ed esistente fin dagli anni '50, rappresenta un soggetto particolarmente radicato nella realtà sociale della frazione di S. Alessandro, svolgendo un'attività continuativa durante tutto l'anno e rappresentando l'unico soggetto associativo strutturato operante nella frazione. L'Associazione, anche attraverso la gestione del Centro ricreativo, si è dotata di una struttura organizzativa interna principalmente costituita da attività di volontariato dei propri associati, la quale si è dimostrata in grado di assolvere in modo efficace e senza costi diretti a carico dell'Amministrazione alle diverse attività richieste dalla gestione, favorendo la conservazione e valorizzazione delle strutture e la partecipazione attiva sociale e culturale della comunità di S. Alessandro e della città.

In considerazione delle finalità statutarie della Pro Loco S. Alessandro APS, dell'esperienza gestionale e del forte legame con la comunità dell'omonima frazione, si ritiene di garantire la prosecuzione della gestione del Centro ricreativo rinnovandone la concessione d'uso in favore dell'Associazione in parola, anche al fine di favorire la partecipazione attiva nella cura dei luoghi e della comunità e salvaguardare il senso di appartenenza nei territori di frazione.

Con lo schema del disciplinare di concessione, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni e si ritiene lo stesso meritevole di approvazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta di rinnovo dell'affidamento e della gestione in concessione d'uso del Centro ricreativo S. Alessandro pervenuta dall'Associazione Pro Loco S. Alessandro APS in data 16/02/2023 sub. n. 7061.

Considerato che l'Associazione in parola è soggetto affidabile per proseguire nella gestione del Centro ricreativo di S. Alessandro, si ritiene di accoglierne la richiesta di utilizzo, gestione e custodia per un periodo di anni 4, con effetto dalla sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 31/08/2027, prorogabile per ulteriori due anni in assenza di contestazioni per violazione delle norme, da esplicitare con apposito atto deliberativo del Comune, su richiesta del soggetto affidatario prima della scadenza.

Dato atto che in relazione alla riconosciuta valenza sociale dell'attività ludico-ricreativa svolta dall'associazione, senza scopo di lucro, e trattandosi di strutture prive di rilevanza economica, non è dovuto al Comune alcun canone per la concessione d'uso delle strutture, con assunzione diretta da parte dell'Associazione stessa degli oneri gestionali diretti, manutenzione ordinaria e di custodia della struttura comunale.

Precisato che la messa a disposizione gratuita delle strutture è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 7.500,00 annui, come previsto al capo V del “Regolamento per la partecipazione e la consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27/04/2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31/07/1993, n. 13.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di affidare in concessione d'uso per le motivazioni esposte in premessa alla Pro Loco S. Alessandro APS di Riva del Garda – C.F. 93000410220 con sede in Via S. Alessandro 12, il Centro ricreativo S. Alessandro appartenente al patrimonio indisponibile comunale catastalmente contraddistinto da parte della p.ed. 3481 C.C. Riva, per il periodo di quattro anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo disciplinare e fino al 31/08/2027, con possibilità di proroga per ulteriori 2 anni, in assenza di contestazioni per violazione delle norme e su richiesta del Concessionario prima della scadenza, da esplicitare con apposito atto deliberativo;
2. di approvare ai fini dell'affidamento di cui al punto 1., lo schema di disciplinare di concessione con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana ad intervenire nella sottoscrizione dello stesso, con facoltà di introdurre eventuali miglioramenti e modifiche nel pubblico interesse;
3. di stabilire che non avendo la concessione rilevanza economica, nonché in relazione alla valenza sociale dell'attività statutaria della suddetta associazione consistente in particolare nella promozione dell'attività ludico-ricreativa, la concessione delle strutture comunali oggetto del presente provvedimento è riconosciuta a titolo gratuito, con onere di assunzione degli oneri gestionali diretti, manutenzione ordinaria e custodia;
4. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio

Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita del centro è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 7.500,00 annui;

5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
7. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione dell'atto.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema di concessione

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Serena Ciaghi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.