



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 650 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**RIORGANIZZAZIONE SPAZI ASSEGNATI IN COMODATO D'USO
PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE A.V.U.L.S.S ALTO GARDA E LEDRO
ODV PRESSO LA PALAZZINA EX O.N.M.I."IN VIA PILATI N. 5 -P.ED.
1637 C.C. RIVA**

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di agosto (29-08-2023), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2060 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'immobile denominato “Palazzina ex O.N.M.I.” sito in Via Pilati n. 5 a Riva del Garda, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1637 C.C. Riva, assegnato per porzioni a diverse Associazioni operanti in ambito comunale.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 3238 di data 25/06/1997, con contratto di comodato n. 5734/Rep. di data 18/11/1997, sono stati assegnati all'Associazione A.V.U.L.S.S. - Nucleo Alto Garda e Ledro (oggi A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro ODV), due locali, uno sito al piano terra/rialzato ad uso sede ed uno al piano primo ad uso deposito. L'Associazione in parola, con nota di data 2/01/2023 assunta al protocollo comunale sub. n. 20230009679, ha manifestato l'esigenza di disporre di un ulteriore spazio al fine di migliorare l'organizzazione e la gestione delle proprie attività statutarie.

Attualmente, all'interno dell'immobile “Palazzina ex O.N.M.I.” è disponibile un locale posto al piano terra/rialzato – lato est dell'edificio il quale, in aggiunta agli spazi attualmente in uso all'Associazione, risulta idoneo a soddisfare le necessità manifestate, quale supporto per agevolare lo svolgimento e la pianificazione dell'attività associativa di assistenza volontaria nel settore socio-sanitario, anche in ragione della maggior accessibilità degli ausili da parte dell'utenza.

Il “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni.

In ragione quindi della particolare valenza sociale dell'attività svolta da A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro Odv, iscritta all'albo comunale delle associazioni e tenuto conto che il locale disponibile a piano terra/rialzato – lato est non è suscettibile di un uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale nel breve e medio periodo, si ritiene di disciplinare con un nuovo contratto di comodato la messa in disponibilità dei locali presso l'immobile denominato “Palazzina ex O.N.M.I.” - p.ed. 1637 C.C. Riva, come individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto disciplinante l'utilizzo.

Considerato che l'assegnazione in comodato senza durata prefissata ex art. 1810 del C.C. risulta essere maggiormente conforme all'interesse pubblico non pregiudicando o condizionando la possibilità di riuso per funzioni pubbliche sempre possibili.

Con nota prot. 27284 di data 6/07/2023 è stata formalizzata la proposta di comodato all'Associazione A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro ODV, la quale in data 22/08/2023 sub. 33232 ne ha comunicato l'accettazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta assunta al protocollo comunale n. 9679 di data 08/03/2023 con la quale l'Associazione A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro Odv ha manifestato l'esigenza circa l'assegnazione di uno spazio supplementare da destinare all'organizzazione ed alla gestione delle proprie attività statutarie.

Preso atto degli scopi dell'Associazione, regolarmente iscritta al relativo albo comunale, la cui attività di volontariato socio-sanitario è indirizzata alla promozione, difesa, sensibilizzazione e tutela della salute delle persone.

Ritenuto quindi di concedere in comodato d'uso precario e a titolo gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Associazione A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro ODV, i locali presso l'immobile comunale denominato "Palazzina ex O.N.M.I." sito in Via Pilati n. 5 catastalmente identificato dalla p.ed. 1637 C.C. Riva, come individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto disciplinante l'utilizzo, a seguito accettazione della proposta contrattuale manifestata dall'Associazione stessa – giusto prot. n. 33232 dd. 22/08/2023.

Presa visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Precisato che, come previsto del Capo V del Regolamento comunale approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali a detta Associazione è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.600,00 annui.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in comodato d'uso precario e gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto all'Associazione A.V.U.L.S.S. Alto Garda e Ledro ODV avente sede a Riva del Garda in Via Pilati n. 5 (C.F. 93014650225) i locali posti al piano terra/rialzato e piano primo, dell'immobile denominato "Palazzina ex O.N.M.I." in Via Pilati n. 5 catastalmente identificato dalla p.ed. 1637 in C.C. Riva, come individuati nella planimetria allegata allo schema di comodato disciplinante l'utilizzo, aventi una superficie complessiva netta di mq. 79,85, da destinare all'organizzazione ed alla gestione delle proprie attività statutarie;
2. di dare atto che gli effetti giuridici del contratto di comodato n. 5734/Rep. di data 18.11.1997 e registrato a Riva del Garda il 25.11.1997 al n. 734 Serie 3 verranno a cessare alla data di sottoscrizione del nuovo contratto di cui al precedente punto 1.;
3. di approvare, in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale lo schema del contratto di comodato di cui al punto 1. completo di planimetria, con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
4. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 2.600,00 annui;
5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e seguenti modificazioni, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione dei dati ivi previsti sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
7. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del

Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

9. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto di comodato

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.