



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 685 **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**RIORGANIZZAZIONE SPAZI ASSEGNATI IN COMODATO D'USO
PRECARIO AL COMITATO BEFANA SUBACQUEA NATALE INSIEME
ODV PRESSO L'IMMOBILE "PALAZZO S. FRANCESCO" IN VIALE
LIBERAZIONE N. 7 - PARTE SUB. 6 DELLA P.ED. 314/1 C.C. RIVA**

L'anno duemilaventitre, addì dieci del mese di ottobre (10-10-2023), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2154 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo S. Francesco" sito in Viale Liberazione n. 7 a Riva del Garda, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 314/1 C.C. Riva, assegnato per porzioni a diverse Associazioni operanti in ambito comunale.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 95 di data 27/10/2015, con contratto di comodato protocollo n. 201500028829 di data 9/12/2015, sono stati assegnati al Comitato Befana Subacquea Natale Insieme O.N.L.U.S. (oggi ODV), due locali siti al primo piano – lato Ovest aventi una superficie netta di mq. 38,65 nonché l'uso non esclusivo di corridoio e servizi igienici, ad uso sede associativa.

L'Associazione in parola, con nota di data 29/08/2023 assunta al protocollo comunale sub. n. 20230034360, stante le molteplici attività che organizza ormai durante tutto l'anno, ha manifestato l'esigenza di disporre di ulteriori spazi al fine di migliorare l'organizzazione e la gestione delle proprie attività statutarie.

Attualmente presso l'immobile "Palazzo S. Francesco" sono tornati disponibili i due locali adiacenti l'attuale sede del Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV, precedentemente utilizzati dall'Organizzazione di Volontariato Internazionale ONLUS "Rinia", i quali in aggiunta agli spazi attualmente in uso al Comitato, risultano idonei a soddisfare le necessità manifestate.

Il "Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 di data 27/04/2000, al capo V disciplina le forme di valorizzazione dell'Associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria in favore di organismi associativi operanti nel territorio iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni.

In ragione quindi della particolare valenza sociale dell'attività svolta dal Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV, iscritta all'albo comunale delle associazioni con finalità di solidarietà sociale ed internazionale ed operante sul territorio nell'organizzazione di manifestazioni e campagne raccolta fondi e tenuto conto che i locali disponibili al primo piano – lato ovest verso Via Scaligero non sono suscettibili di un uso diretta da parte dell'Amministrazione comunale nel breve e medio periodo, si ritiene di disciplinare con un nuovo contratto di comodato la messa in disponibilità degli spazi presso l'immobile "Palazzo S. Francesco" - parte sub. 6 della p.ed. 314/1 C.C. Riva, come individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto disciplinante l'utilizzo.

Considerato che l'assegnazione in comodato senza durata prefissata ex art. 1810 del C.C. risulta essere maggiormente conforme all'interesse pubblico non pregiudicando o condizionando la possibilità di riuso per funzioni pubbliche sempre possibili.

Con nota prot. 37980 di data 26/09/2023 è stata formalizzata la proposta di comodato al Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV, il quale in data 26/09/2023 sub. 38089 ne ha comunicato l'accettazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la richiesta assunta al protocollo comunale n. 34360 di data 29/08/2023 con la quale il Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV ha manifestato l'esigenza circa l'assegnazione di alcuni spazi supplementari da destinare ad una migliore organizzazione e gestione delle proprie attività statutarie.

Preso atto degli scopi del Comitato, regolarmente iscritto all'albo comunale delle associazioni, con finalità di solidarietà sociale ed internazionale, operante sul territorio nell'organizzazione di manifestazioni e campagne di raccolta fondi con particolare riguardo all'evento denominato "La Befana Subacquea".

Ritenuto quindi di concedere in comodato d'uso precario e a titolo gratuito, con decorrenza dalla data del verbale di consegna, al Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV, i locali presso l'immobile comunale denominato "Palazzo S. Francesco" sito in Viale Liberazione n. 7 catastalmente identificati da parte del sub. 6 dalla p.ed. 314/1 C.C. Riva, come individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto disciplinante l'utilizzo, a seguito accettazione della proposta contrattuale manifestata dal Comitato stesso – giusto prot. n. 38089 dd. 26/09/2023.

Presa visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Precisato che, come previsto del Capo V del Regolamento comunale approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 dd. 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali a detto Comitato è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 4.050,00 annui.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – GRAZIOLI LUCA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di riconoscere in comodato d'uso precario e gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna al Comitato Befana Subacquea Natale Insieme ODV avente sede a Riva del Garda in Viale Liberazione n. 7 (C.F. 02268120223) i locali posti al primo piano – lato ovest dell'immobile “Palazzo S. Francesco” sito in Viale Liberazione n. 7, individuati da parte del subalterno 6 della p.ed. 314/1 C.C. Riva e costituiti da n. 4 locali polifunzionali, corridoio e servizi igienici, come individuati nella planimetria allegata allo schema di comodato disciplinante l'utilizzo, aventi una superficie complessiva netta di mq. 100,95, da destinare all'organizzazione ed alla gestione delle proprie attività statutarie;
2. di dare atto che gli effetti giuridici del contratto di comodato protocollo n. 201500028829 di data 9/12/2015 e registrato a Riva del Garda il 10/12/2015 al n. 875 Serie 3 verranno a cessare alla data di sottoscrizione del verbale di consegna di cui al precedente punto 1.;
3. di approvare, in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale lo schema del contratto di comodato di cui al punto 1. completo di planimetria, con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
4. di precisare che, come previsto al Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000 in applicazione dell'art. 7 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 4.050,00 annui;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
6. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con

L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

8. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto di comodato

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.