



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 738**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

SERVIZIO PUBBLICO PISCINA COMUNALE COPERTA "ENRICO MERONI" IN AFFIDAMENTO "IN HOUSE" ALLA SOCIETÀ ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITÀ SRL: RIDETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ANNUO A PAREGGIO STAGIONE 2022/2023 ED AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COMUNALE STAGIONE 2023/2024

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di dicembre (12-12-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| SANTI CRISTINA   | - Sindaco      |
| BETTA SILVIA     | - Vice Sindaco |
| MATTEOTTI PIETRO | - Assessore    |
| MALFER MAURO     | - Assessore    |
| POZZER LORENZO   | - Assessore    |

**Risulta assente il signor:**

|               |             |
|---------------|-------------|
| GRAZIOLI LUCA | - Assessore |
|---------------|-------------|

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2296 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 di data 18/07/2018, esecutiva, è stato deliberato di provvedere, ai sensi dell'art. 49 della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, alla gestione del servizio pubblico a domanda individuale relativo alla piscina comunale coperta “Enrico Meroni” nella forma dell'affidamento "in house", avvalendosi della società comunale Altogarda Parcheggi e Mobilità srl (A.P.M. srl), nel rispetto delle clausole, norme e disposizioni previste dal contratto di servizio.

Il contratto di servizio è stato sottoscritto tra il Comune ed Altogarda Parcheggi e Mobilità srl in data 21/08/2018 n. 6732/Rep. - registrato a Riva del Garda il 23/08/2018 al n. 2638 Serie 1T, per una durata di anni quindici dalla data di sottoscrizione e prevede un contributo comunale iniziale a pareggio della gestione annuale (settembre/agosto) di Euro 115.000,00 + Iva 22%, liquidabile in rate bimestrali posticipate e soggetto a rivalutazione ISTAT su base annua.

In applicazione dell'art. 18 del suddetto contratto di servizio, A.P.M. srl con nota pervenuta al protocollo comunale in data 16/10/2023 sub. n. 41162, ha trasmesso l'annuale relazione tecnico-economica relativa alla stagione 1 settembre 2022 – 31 agosto 2023 della piscina comunale “E. Meroni”.

Dalla relazione emerge chiaramente come anche l'andamento della gestione 2022/2023 abbia subito un impatto negativo a causa della crisi energetica che aveva già influenzato gli equilibri economico-finanziari della stagione 2021/2022. L'aumento significativo dei prezzi di energia elettrica e teleriscaldamento, che si è mantenuto costantemente alto durante le due stagioni, ha generato un considerevole aumento dei costi operativi del servizio in entrambi gli esercizi. A parità di consumi tra energia elettrica, teleriscaldamento ed acqua, si è passati da un “costo utenze” inizialmente stimato, aggiornato con le rivalutazioni Istat, di euro 69.500,00 ad un costo di 138.000,00 euro per stagione 2021/2022 e 146.000,00 per la stagione 2022/2023.

A fronte dell'incremento dei costi energetici in parola, già in fase di determinazione del corrispettivo a pareggio per la stagione 2022-2023, si è tenuto conto della possibile persistenza della crisi energetica. Infatti, in conformità con quanto stabilito all'articolo 16 del contratto di servizio, il contributo comunale a pareggio è stato aggiornato applicando allo stesso oltre l'intervenuta variazione Istat un'ulteriore maggiorazione in funzione dei maggiori costi energetici intervenuti, determinando l'importo del corrispettivo annuo in euro 176.468,02 + Iva (euro 175.098,19 + Iva, al netto della rivalutazione Istat non dovuta stante il ritardo nella consegna della relazione), ad oggi liquidato per euro 156.709,70 + Iva.

Tuttavia, nonostante la determinazione del corrispettivo a pareggio 2022/2023 abbia tenuto in considerazione l'aumento dei costi energetici, il persistere dei prezzi elevati e le condizioni sopra descritte hanno portato ad un ulteriore surplus di spesa collegato alle utenze, quantificabile in euro 27.199,71 + Iva al netto della quota a saldo non ancora liquidata.

L'articolo 16 “Obblighi del Comune” del contratto di servizio di data 21/08/2018 n. 6732/Rep., prevede che al verificarsi di fatti non prevedibili della gestione che incidono negativamente sull'equilibrio economico finanziario del servizio è possibile procedere alla

revisione del corrispettivo annuo a pareggio riconosciuto dal Comune, da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio con provvedimento demandato alla Giunta Comunale. La persistente crisi energetica e il prolungato periodo di prezzi elevati rappresentano due situazioni imprevedibili, non addebitabili al gestore, che hanno avuto un impatto significativo sull'equilibrio contrattuale, determinando un aumento dell'incidenza dei costi per le utenze sul totale della spesa che è passato dal 17% delle scorse stagioni al 26% degli ultimi due esercizi. Per tale motivo si ritiene sussistano le condizioni per riconoscere ad A.P.M. srl un importo aggiuntivo di euro 24.728,75 + Iva, calcolato sulla scorta dei costi energetici effettivamente sostenuti al netto del 3%, parzialmente destinato a coprire la perdita dell'esercizio 2022/2023.

Dato il protrarsi dell'incertezza dei costi energetici in un contesto economico in continua evoluzione e la conseguente probabilità di un impatto negativo anche sull'equilibrio economico-finanziario della prossima stagione, al fine di anticipare e mitigare i possibili riflessi negativi, si ritiene sussistano i presupposti di cui all'art. 16 del contratto di servizio per aggiornare anche quest'anno l'importo del contributo comunale a pareggio per la stagione 2023/2024, applicando allo stesso, oltre l'intervenuta variazione Istat, un'ulteriore maggiorazione relativa alla "quota energia", riconfermando l'importo approvato e riconosciuto per la scorsa stagione di euro 55.165,47 + Iva e rideterminando quindi l'importo del corrispettivo annuo della prossima stagione in euro 184.907,30 + Iva.

La "quota energia" aggiuntiva, inclusa nel corrispettivo a pareggio annuale a carico del Comune di Riva del Garda, non costituisce componente fissa del contributo ma è strettamente connessa all'attuale emergenza energetica.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Cristina Santi, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamato il contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Riva del Garda ed Altogarda Parcheggi e Mobilità – A.P.M. srl in data 21/08/2018 n. 6732/Rep. - registrato a Riva del Garda il 23/08/2018 al n. 2638 Serie 1T, per la gestione del servizio pubblico piscina coperta comunale "Enrico Meroni", in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 156 di data 18/07/2018, in particolare l'articolo 16 "Obblighi del Comune".

Visto il risultato della gestione 1 settembre 2022 – 31 agosto 2023 del servizio pubblico piscina comunale coperta "E. Meroni", documentato dal gestore A.P.M. srl con la relazione prot. n. 41162 dd. 16/10/2023, che ha subito un impatto negativo a causa del persistere della crisi energetica con assunzione di maggiori costi per fatti non imputabili alla gestione per euro 27.199,71 + Iva.

Ritenuto di rideterminare secondo quanto previsto dall'articolo 16 del contratto di servizio, il corrispettivo comunale relativo alla stagione 2022/2023 riconoscendo un ulteriore

importo di euro 24.728,75 + Iva, calcolato sulla scorta dei costi energetici effettivamente sostenuti al netto del 3%, a parziale copertura della perdita d'esercizio subita a causa del costante aumento dei costi energetici, nonché di aggiornare il corrispettivo a pareggio a valere sulla stagione 2023/2024 applicando allo stesso, oltre l'intervenuta variazione Istat, un'ulteriore maggiorazione relativa alla "quota energia" nell'importo di euro 55.165,47 + Iva approvato lo scorso anno, rideterminando quindi l'importo del corrispettivo annuo della prossima stagione in euro 184.907,30 + Iva.

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile di Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito del Sindaco – SANTI CRISTINA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di prendere atto della relazione gestionale relativa alla stagione 1 settembre 2022 – 31 agosto 2023 del servizio pubblico piscina coperta comunale E. Meroni, presentata dal gestore A.P.M. Altogarda Parcheggi e Mobilità srl in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del contratto di servizio di data 21.08.2018 n. 6732/Rep., giusto prot. n. 41162 dd. 16/10/2023, dalla quale emerge come la crisi energetica degli ultimi due anni, che ha provocato un raddoppio dei costi di energia elettrica e teleriscaldamento, abbia inciso negativamente sull'equilibrio economico-finanziario del servizio, determinando un aumento dell'incidenza dei costi per le utenze sul totale della spesa (passato dal 17% delle scorse stagioni al 26% degli ultimi due esercizi) comportando anche per la stagione appena conclusasi maggiori costi per fatti non imputabili alla gestione di euro 27.199,71 + Iva, al netto della quota a saldo 2022/2023 non ancora liquidata;
2. di rideterminare per quanto in premessa e secondo quanto previsto dall'art. 16 del citato contratto di servizio, il corrispettivo comunale a pareggio per la gestione 2022/2023, stante le difficoltà provocate dal perdurare della crisi energetica, riconoscendo a favore di A.P.M. Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl un maggiore importo di euro 24.728,75 + Iva (calcolato sulla scorta dei costi energetici effettivamente sostenuti al netto del 3%) a parziale copertura della perdita d'esercizio 2022/2023;

3. di liquidare il saldo della quota energia del contributo comunale a pareggio per la stagione 2022/2023 pari ad euro 18.388,49 + Iva stabilito con precedente delibera della Giunta Municipale n. 510 di data 29/12/2022;
4. di impegnare l'importo di euro 52.603,04 Iva compresa di cui ai precedenti punti 2. e 3. al capitolo 270362, impegno n. 4493/2023 del Bilancio di Previsione 2023-2025 in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità srl, a titolo di saldo e di concorso spese relativamente alla stagione 1 settembre 2022 – 31 agosto 2023, a sensi dell'art. 16 del contratto di servizio n. 6732/Rep. dd. 21/08/2018, il quale sarà liquidato su presentazione di regolare fattura elettronica;
5. di aggiornare ai sensi del medesimo art. 16 del contratto di servizio, l'importo del corrispettivo a pareggio a valere sulla stagione 2023/2024, applicando allo stesso oltre alla rivalutazione Istat “giugno 2023” di 6,00 punti percentuali, un'ulteriore maggiorazione relativa alla “quota energia” nell'importo di euro 55.165,47 + Iva approvato lo scorso anno, rideterminando quindi l'importo del corrispettivo annuo della prossima stagione in euro 184.907,30 + Iva;
6. di riconoscere quindi in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità Srl una rata bimestrale nell'importo di euro 30.249,93 + Iva per il bimestre settembre/ottobre 2023, al netto dell'aggiornamento Istat stante il ritardo nella consegna della relazione annuale, ed una rata bimestrale nell'importo aggiornato di euro 30.817,88 + Iva a titolo di corrispettivo a concorso delle spese di gestione per il periodo novembre 2023 – agosto 2024, rinviando a successivo provvedimento la quantificazione del contributo comunale a pareggio dell'esercizio 2024/2025;
7. di impegnare in favore di Altogarda Parcheggi e Mobilità srl la spesa di cui al precedente punto 5. per l'importo di euro 74.502,73 al capitolo 270362, impegno n. 4494/2023, del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio 2023 e per l'importo di euro 150.391,27 al capitolo 270362, impegno n. 493/2024, del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio 2024;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di chiudere la gestione 2022/2023 entro la fine dell'esercizio finanziario in corso.

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- iter pubblicazione ed esecutività.