



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 739**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO ALLA FAMIGLIA COOPERATIVA DEL TENNESE E CAMPI SOC. COOP. DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEGASPERI 1/C - P.ED. 3076 SUB. 1 C.C. RIVA ADIBITO A PUNTO VENDITA MULTISERVIZI A SENSI DELLA L.P. N. 17/2010

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di dicembre (12-12-2023), alle ore 09:30 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

**Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore

**Risulta assente il signor:**

GRAZIOLI LUCA	- Assessore
---------------	-------------

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2297 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Il Comune di Riva del Garda è proprietario di una porzione dell'immobile sito in Via Degasperi 1/C nella Frazione di Campi, catastalmente contraddistinta dalla p.ed. 3076 p.m. 1 C.C. Riva in P.T. 6037, acquistato dalla Parrocchia S. Rocco di Riva del Garda al fine di ricavarne un punto vendita di generi alimentari e di prima necessità con attività “multiservizi” secondo quanto previsto dall'allora vigente art. 24 della L.P. n. 4/2000 e relativi criteri di attuazione approvati con deliberazione della G.P. n. 2481 del 26/11/2006, modificati ed integrati con successiva delibera n. 115 di data 25/01/2008.

Per tale progetto il Comune ha beneficiato di un contributo in conto capitale a parziale copertura della spesa prevista per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile, concesso con determinazione del Dirigente del Servizio Commercio della Provincia Autonoma di Trento n. 2271 di data 12/12/2008, con vincolo di destinazione per sei anni dalla data di attivazione per le finalità di cui alla sopra citata legge, pena la revoca del contributo concesso.

Tra gli adempimenti del Comune previsti nell'allegato A – Criteri e modalità di attuazione dell'art. 61 della L.P. n. 17/2010 “interventi per favorire l'insediamento di attività economiche in zone montane (multiservizi)”, vi era l'obbligo di concedere i locali al soggetto gestore a titolo gratuito per tutto il periodo di attività dell'esercizio “multiservizi” e comunque per un periodo non inferiore a sei anni e, trascorsi i primi sei anni, l'obbligo di concedere i predetti locali sempre a titolo gratuito alla stessa impresa con la quale era stato sottoscritto il contratto di comodato originario, salvo motivate ragioni da documentare connesse alla gestione dell'esercizio.

In esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 485 di data 6/12/2011, il Comune di Riva del Garda con contratto protocollo sub. 20110036720 di data 13/12/2011, ha quindi concesso in comodato gratuito i locali in parola alla Famiglia Cooperativa del Tennesse e Campi Soc. Coop., unico soggetto già insediato e storicamente operante nella frazione di Campi, nonché soggetto idoneo ed affidabile sotto il profilo imprenditoriale con maturata esperienza nel settore che in questi anni ha dimostrato, con spirito cooperativo, impegno e serietà nello svolgimento dell'attività di vendita al minuto di generi alimentari e “multiservizi” di cui all'allegato A) della delibera della Giunta Provinciale n. 2481/2006 e s.m.i. di attuazione della allora vigente L.P. n. 4/2000.

In vista della prossima scadenza del contratto di comodato, fissata per il 14 dicembre 2023, con nota assunta al protocollo comunale in data 4/12/2023 sub. 48133 il Presidente della Famiglia Cooperativa del Tennesse e Campi Soc. Coop. ha formulato la richiesta di rinnovo del contratto di comodato gratuito dell'immobile al fine di garantire la continuità del servizio prestato.

La messa a disposizione gratuito dell'immobile trova fondamento non solo nella normativa che prevede la gratuità per il medesimo soggetto con cui è stato stipulato il contratto di comodato originario, ma anche nella necessità di promuovere e favorire la permanenza e l'operatività di un esercizio commerciale dedicato alla vendita al dettaglio di generi alimentari e beni di prima necessità, nonché all'erogazione di attività “multiservizi” in una zona montana periferica con un limitato bacino d'utenza, altrimenti priva di servizi analoghi, contribuendo così al benessere della comunità locale.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Cristina Santi, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'interesse manifestato dalla Famiglia Cooperativa del Tennesse e Campi Soc. Coop. di Tenno con nota di data 4/12/2023 sub. 48133 per il rinnovo del contratto di comodato gratuito in scadenza il 14/12/2023 dei locali catastalmente identificati dalla p.ed. 3076 sub. 1 C.C. Riva siti in Via Degasperi 1/C – Frazione di Campi, presso i quali è attualmente insediata l'attività commerciale di vendita di generi alimentari e di prima necessità con attività “multiservizi” secondo la definizione della L.P. n. 17/2010 “Disciplina dell'attività commerciale”.

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Comunale contribuire al benessere della comunità locale della frazione di Campi favorendo la continuità e la funzionalità di un esercizio commerciale dedicato alla vendita al dettaglio di generi alimentari, beni di prima necessità e attività “multiservizi” in una zona montana periferica altrimenti priva di servizi analoghi a causa di un limitato bacino d'utenza.

Ritenuto quindi di rinnovare il comodato gratuito dei locali sopra descritti in favore della Famiglia Cooperativa del Tennesse e di Campi Soc. Coop. con decorrenza dal 15/12/2023 per un periodo di sei anni, prorogabile per il medesimo periodo in assenza di contestazioni per violazione delle norme di cui al relativo contratto, da esplicitare con apposito atto deliberativo del Comune, su richiesta del Comodatario prima della scadenza.

Precisato che la messa a disposizione gratuita dei locali al soggetto in parola è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 11.380,00 annui.

Presa visione dello schema di contratto con il quale sono stabiliti il fine, la durata e le condizioni del comodato, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito del Sindaco - SANTI CRISTINA;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di riconoscere in comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dal 15/12/2023 per il periodo di sei anni, prorogabile per il medesimo periodo in assenza di contestazioni, alla Famiglia Cooperativa del Tennesse e di Campi Soc. Coop – C.F. 00105880223, la porzione dell'immobile sita in Via Degasperi 1/C – frazione di Campi, catastalmente contraddistinta dalla p.ed. 3076 sub. 1 C.C. Riva, costituita da parte del seminterrato di mq. 250,00 comprendente mq. 158,00 per locali ad uso commerciale composti da superficie di vendita, magazzino lavorazioni, spogliatoio, bagno e locale caldaia, mq. 22,00 per porticato esterno e mq. 70,00 per area scoperta di pertinenza ad uso non esclusivo, oltre alla facoltà di utilizzo non esclusivo del subalterno 2 unicamente per il mantenimento dell'impianto di refrigerazione che non può trovare collocazione all'interno dei locali in comodato;
2. di approvare in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale lo schema di contratto per l'assegnazione in comodato degli spazi di cui al precedente punto 1., con il quale sono stabiliti i fini, la durata e le condizioni, autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione dello stesso con facoltà di introdurre le modifiche necessarie non sostanziali nel pubblico interesse;
3. di precisare che la messa a disposizione gratuita dei locali è da considerare quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in €. 11.380,00 annui;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e ss.mm., il soggetto beneficiario sarà tenuto a pubblicare le informazioni relative al vantaggio economico di cui al presente provvedimento secondo le modalità previste dalla legge;
5. di pubblicare le informazioni relative al presente atto sul sito istituzionale del Comune di Riva del Garda nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e secondo le modalità previste nel vigente PTPCT;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine della sottoscrizione del contratto.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 – schema contratto di comodato

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.