



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 74** DEL CONSIGLIO COMUNALE

REALIZZAZIONE NUOVO "PARCO DELLA LIBERTÀ" CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO INTERRATO (EX CIMITERO RIVA CENTRO): APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE QUALE PFTE AI FINI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

L'anno duemilaventidue addi otto del mese di marzo (08.03.2022), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco
CAPRONI MARIO
CHIZZOLA TIZIANO
FERRAGLIA VITTORIO
FONTANELLA SIMONE
GATTI FRANCO
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale
MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore
PRATI LORENZO
SALIZZONI SILVIO – Consigliere-Assessore
SANTONI NICOLA
SERAFINI MIRELLA
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

BERTOLDI GABRIELE
CHIOCCHIA SIMONE
GIULIANI GIUSEPPE
MOSANER ADALBERTO
POZZER LORENZO

e pertanto complessivamente presenti n. 17, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 suppl. 1 dell'ordine del giorno.

^^ Entrano i Consiglieri Bertoldi, Giuliani e Mosaner: il numero dei presenti sale a 20. ^^

Relazione.

L'Amministrazione Comunale intende procedere con la realizzazione di un nuovo parco a verde sull'intera superficie dell'area "ex cimitero Riva Centro" identificata con la p.f. 2043/2 C.C. Riva con sottostante parcheggio interrato su parte della medesima particella.

L'opera pubblica "Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (Ex Cimitero Riva Centro)" è presente nel Programma generale delle Opere Pubbliche 2021-2023.

In data 01/06/2021, prot. n. 20199, è stata presentata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana (ricevuta prot_251) per una cifra di €.5.000.000.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 dd. 21/06/2021 è stato approvato il progetto preliminare datato giugno 2021 (depositato in data 15/06/2021 prot. n. 21881) redatto dal personale dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente e dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda e a firma dell'ing. Giordani Andrea, del p.i. Marco Bertolini e dall'arch. Zolin Gianfranco del Comune di Riva del Garda, che prevede una spesa complessiva stimata di euro 5.200.000,00.- di cui euro 3.800.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 1.400.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 500 dd. 30/07/2021, è stato incaricato lo Studio Associato EMMETIEMME, con sede a Riva del Garda (Trento), del servizio tecnico di progettazione definitiva architettonica (in collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune) e strutturale dell'opera pubblica in oggetto, incarico poi aggiornato con Determinazione n. 83 dd. 16.02.2022.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 529 dd. 10/08/2021, è stato incaricato l'ing. Gianpietro Amadei, con studio tecnico a Pinzolo (Trento), del servizio tecnico di progettazione definitiva impianti elettrico e idraulico e pratica VVF progettazione, dell'opera pubblica in oggetto, incarico poi aggiornato con Determinazione n. 91 dd. 18.02.2022.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 530 dd. 10/08/2021, è stato incaricato il dott. Pierluigi Lotti, con Studio Tecnico a Riva del Garda (Trento), del servizio tecnico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché supporto tecnico per gli aspetti del verde (piantumazione, irrigazione, pozzo irriguo, bio stagno ..), dell'opera pubblica in oggetto, incarico poi aggiornato con Determinazione n. 92 dd. 18.02.2022.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 531 dd. 10/08/2021, è stato incaricato il geol. Renzo Bombardelli, con Studio Tecnico a Riva del Garda (Trento), del servizio tecnico di Relazione Geologica e Geotecnica, Analisi del rischio geologico, studio di compatibilità e relativa asseverazione e caratterizzazione sismica del sottosuolo, dell'opera pubblica Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro).

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 623 dd. 13/09/2021, è stato incaricato l'ing. Iacopo Benini, con Studio Tecnico a Trento, del servizio tecnico di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, dell'opera pubblica Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro).

Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, il Comune di Riva del Garda è stato ammesso per l'importo di € 5.000.000 al contributo di cui Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" per i lavori in oggetto.

Il contributo in questione è "confluito" nella Missione 5: Inclusione e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, affidata al Ministero dell'Interno, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Gli atti ed i documenti relativi all'opera pubblica in questione riportano quindi la dichiarazione "*finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU*" e negli stessi viene valorizzato l'emblema dell'Unione europea.

A seguito di specifiche valutazioni previste per la fase di progettazione definitiva nonché delle dettagliate analisi geologico e geotecniche effettuate, per via di situazioni imprevedibili e difficilmente riscontrabili in fase di redazione di un progetto preliminare, è risultato opportuno effettuare alcune rivalutazioni che non modificano sostanzialmente la natura dell'opera, ma che si rendono necessarie per rendere meglio eseguibile il progetto. Inoltre, l'attuale condizione del mercato edilizio e l'emergenza sanitaria derivante da COVID-19 hanno determinato una situazione generale problematica, a causa dell'assenza di materiali e dell'aumento indefinito dei costi delle materie prime che hanno modificato notevolmente i costi parametrici di tutte le opere.

Sul progetto sono stati ottenuti i seguenti pareri:

- parere di qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio: pervenuto in data 25/11/2021 prot. 44154 (Delib. n. 366/2021 Pratica n. 4/277) parere Favorevole;
- autorizzazione realizzazione pozzo: Determinazione n. 8086 del 20/12/2021 adottata dal SERVIZIO GESTIONE RISORSE IDRICHE ED ENERGETICHE (A.P.R.I.E.) per il rilascio della concessione di derivazione d'acqua dalla falda sotterranea, tramite pozzo da realizzarsi sulla p.f. 2043/2 in C.C. Riva, ad uso irrigazione delle aree destinate a uso pubblico e per l'alimentazione di un eventuale biolago. Pratica C/16700;
- parere di variante della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio: pervenuto in data 22/12/2021 prot. 47837 (Delib. n.405/2021 Pratica n. 4/281) parere Favorevole;
- valutazione positiva del progetto autorimessa da parte del Servizio Antincendi e Protezione civile Corpo Permanente Provinciale Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione Incendi - attività 75.4C pervenuta in data 22/12/2021 prot. 47911 Pratica 37287;
- autorizzazione allo scarico acque bianche e nere pervenuta in data 23/12/2021 prot. 48127;

- parere del Corpo Polizia Locale Intercomunale Alto Garda e Ledro pervenuto in data 23.12.2021 prot. n. 48168;
- Parere a fini viabilistici per opere ubicate in fascia di rispetto stradale di Viale Riccamboni dd. 23/12/2021 prot. 48191;
- Autorizzazione per la modifica e mantenimento di n. 1 passo carraio in Via Galas di data 24/12/2021 prot. 48337;
- nulla-osta linee elettriche 70Kw da parte di AGS pervenuta in data 28/12/2021 prot. 48664;
- Parere di Conformità Urbanistica Comunale ai sensi art. 95 della L.P. 04/08/2015, n. 15: pervenuto in data 28/12/2021 prot. 48790 parere Favorevole (pratica EDIPACO20210875);
- risposta da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali della PAT pervenuta in data 09.02.2022 prot. 6117 in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico.

Visto il progetto preliminare quale PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) ai fini del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per la Realizzazione del Nuovo "Parco Della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (Ex Cimitero Riva Centro) datato febbraio 2022, a firma dei vari progettisti incaricati che prevede una spesa complessiva di euro 7.300.000,00.- di cui euro 5.410.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 1.890.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Visto il quadro economico riassuntivo a firma del p.i. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 50 *Progetti preliminari di opere pubbliche* del Codice Enti Locali, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., nell'importo fissato dall'art. 25, comma 6 bis, dello Statuto Comunale in vigore.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali effettuati durante il Consiglio Comunale del 7 marzo 2022, come da relativo verbale di seduta.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali effettuati in data odierna, come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

Su invito dell'Assessore Matteotti;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 1 (Gatti Lucia)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 19

- voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Betta, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini)
- contrari n. 5 (Bertoldi, Caproni, Chizzola, Mosaner, Zanoni)

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare quale PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica) ai fini del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) datato febbraio 2022, relativo all'opera pubblica denominata "Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (Ex Cimitero Riva Centro)" a firma dei vari progettisti incaricati che prevede una spesa complessiva di euro 7.300.000,00.- di cui euro 5.410.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 1.890.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti documenti progettuali:

1. RELAZIONE PARCO DEFINITIVO 20220224_A
2. TAV_00_VERIFICHE_URBANISTICHE_A
3. TAV_01_PLANIMETRIA_ATTUALE_A
4. TAV_02_SEZIONI_ATTUALE_A
5. TAV_03_PLANIMETRIA_PROGETTO_A
6. TAV_04_PLANIMETRIA_INTERRATO_PROGETTO_A
7. TAV_05_CHIOSCO_PROGETTO_A
8. TAV_06_SEZIONI_PROGETTO_A
9. TAV_07_ROTATORIA_PROGETTO_A
10. TAV_08_VERDE_A
11. TAV_09_BIOLAGO_A
12. TAV_10_BIOLAGO_PARTICOLARI_A
13. TAV_11_PARTICOLARI
14. TAV_12_PARTICOLARI
15. 15 - TAV_13_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO IRRIGUO
16. Quadro economico
17. a. Relazione definitiva Nuovo Parcheggio della Libertà
17. b. Allegati
17. c. Studio di compatibilità definitivo Nuovo Parcheggio della Libertà
18. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO - ai sensi

della L.447/95

19. Computo_definitivo_totali_20220225_A
 20. Computo estimativo verde-irrigazione-biolago-arredi_A
 21. Stima Computo impianti_A
 22. Stima oneri sicurezza_A
 23. Indicazioni del piano di sicurezza e di coordinamento
 24. Cronoprogramma_A
 25. Costi Gestione Riassunto Generale_A
 26. Relazione di sostenibilità APM
 27. Risposta da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali della PAT pervenuta in data 09.02.2022 prot. 6117 in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico
2. di dare atto che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, il Comune di Riva del Garda è stato ammesso per l'importo di € 5.000.000 al contributo di cui Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" per i lavori in oggetto. Il contributo in questione è confluito nella Missione 5: Inclusione e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, affidata al Ministero dell'Interno, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 3. di dare atto che i documenti progettuali di cui al punto 1 riportano la dichiarazione *"finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU"* con il relativo emblema;
 4. di dare atto che anche la presente deliberazione costituisce atto dell'intervento in questione *"finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU"*;
 5. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art.183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di ottemperare alle ristrette tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 1 (Gatti Lucia)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 19

- voti favorevoli n. 14 (Sindaco, Betta, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini)
contrari n. 5 (Bertoldi, Caproni, Chizzola, Mosaner, Zanoni)

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- Progetto preliminare quale P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnica ed economica) ai fini del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

ANG/bm/sp

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Mamone

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.