



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 750** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA EX ART. 35 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.P. N. 23/1990 DELLA NEO P.F. 4294/11 C.C. RIVA DI MQ. 15 FORMATA CON TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3262/2023 SITA IN LOC. FONTANELLA A RIVA DEL GARDA.

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di dicembre (28-12-2023), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

#### **Risultano presenti i signori:**

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2320 dell'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Relazione.

Negli strumenti di programmazione del Comune di Riva del Garda trova previsione l'operazione di cessione a titolo oneroso, previo provvedimento di accertata sdemanializzazione e declassificazione, di un'area di mq. 15, ricadente all'interno dell'area pertinenziale della p.ed. 1859 C.C. Riva di proprietà privata, individuata con la neo p.f. 4294/11 C.C. Riva di proprietà comunale in loc. Fontanella, derivata dall'originaria p.f. 4294/2 C.C. Riva mediante tipo di frazionamento n. 3262/2023 redatto dall'arch. Zanoni Daniele ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 25/08/2023.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 di data 26/09/2023, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, senza opposizioni, la suddetta neo formata particella è stata declassificata e sdemanializzata ai fini della sua dismissione.

Con perizia di stima prot. 50185 di data 18/12/2023 redatta dal geom. Fabio Depentori dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, asseverata avanti il Cancelliere del Giudice di Pace di Riva del Garda in data 18/12/2023 - verbale R.G. 936/23 è stato attribuito all'area in parola il valore di Euro 6.000,00 (seimila/00).

L'art. 35, comma 2, lettera b) della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, consente la cessione in vendita a trattativa privata di immobili il cui valore di stima non superi l'importo di euro 133.600,00.

Con nota protocollo n. 50322 di data 19/12/2023 a firma del Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana è stata comunicata ai proprietari della particella frontista p.ed. 1859 C.C. Riva che avevano presentato richiesta di acquisto – signori Mancuso Nadia, Nicolodi Erino e Nicolodi Emanuele – la proposta economica per la cessione in vendita della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva per il valore di stima determinato dal tecnico dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana di euro 6.000,00, con spese contrattuali e fiscali, nessuna esclusa, interamente a carico della parte acquirente.

In data 20/12/2023 protocollo n. 50786 è pervenuta la dichiarazione di accettazione della proposta di vendita della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva di data 19/12/2023 sub. 50322 al prezzo di stima ed alle condizioni indicate nella stessa, sottoscritta dai signori Mancuso Nadia, Nicolodi Erino e Nicolodi Emanuele, i quali hanno inoltre dichiarato l'impegno a sottoscrivere il contratto di compravendita dell'area nei tempi fissati dall'Amministrazione Comunale per l'acquisto della quota indivisa di 1/3 ciascuno.

Allo scopo è stato predisposto da parte dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, lo schema di contratto per la cessione in vendita della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva, derivata dall'originaria p.f. 4294/2 C.C. Riva, allegato alla presente per l'approvazione da parte della Giunta Comunale anche ai fini dell'autorizzazione alla sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Luca Grazioli, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Dato atto che nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 allegato al Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 di data 7/03/2023, è stata autorizzata l'operazione di vendita della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva da parte del Comune ed in favore dei proprietari della p.ed. 1859 C.C. Riva.

Visto il tipo di frazionamento catastale n. 3262/2023 redatto dall'arch. Zanoni Daniele, approvato dall'Ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 25/08/2023, già oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 142 di data 26/09/2023 al fine di individuare le aree oggetto di sdemanializzazione e declassificazione dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune.

Dato atto che, in relazione al valore di stima della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva oggetto di vendita, determinato con perizia di data 18/12/2023 protocollo n. 50185, a sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) è consentito procedere a trattativa privata.

Dato atto che la porzione di terreno oggetto di trasferimento non rientra nelle fattispecie di cui all'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, assoggettate alla necessità di verificare l'interesse culturale dei beni.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore al PATRIMONIO – LUCA GRAZIOLI;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

1. di cedere in vendita a trattativa privata ex art. 35, comma 2, lett. b) della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 la neo p.f. 4294/11 C.C. Riva formata con tipo di frazionamento n. 3262/2023 mediante lo stacco di mq. 15 dall'originaria p.f. 4294/2 C.C. Riva sita in loc. Fontanella, sdemanializzata e declassificata dal demanio stradale comunale al patrimonio disponibile con delibera del Consiglio Comunale n. 142 di data 26/09/2023, ai signori Mancuso Nadia

(C.F. MNCNDA71A48H340), Nicolodi Erino (C.F. NCLRNE67L13H330P) e Nicolodi Emanuele (C.F. NCLMNL97L24H330A), che acquistano, ciascuno per la quota di un terzo indiviso, per il prezzo di stima di euro 6.000,00 (seimila/00);

2. di dare atto che il prezzo di cui al precedente punto 1. è stato determinato con perizia estimativa di data 18/12/2023 protocollo 50185, redatta dal geom. Fabio Depentori dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana, asseverata avanti il Cancelliere del Giudice di Pace di Riva del Garda in data 18/12/2023 - verbale R.G. 936/23;
3. di approvare lo schema di contratto di compravendita della neo p.f. 4294/11 C.C. Riva, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, incaricando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana ad intervenire e sottoscrivere lo stesso per conto del Comune di Riva del Garda ad intervenuta esecutività della presente deliberazione e ad avvenuto pagamento a favore del Comune del prezzo stabilito, con facoltà di apportare modifiche, nel pubblico interesse, agli elementi non essenziali del contratto che potrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Anna Cattoi in veste di Ufficiale Rogante;
4. di dare atto che le spese contrattuali e fiscali, nessuna esclusa, sono interamente a carico della parte acquirente;
5. di accertare l'importo di euro 6.000,00 derivante dalla cessione in vendita di cui al punto 1. al capitolo 4133 – accertamento n. 47 del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
7. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Allegati parte integrante:

- n 1 allegato – schema contratto compravendita

Patr/ai

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Cristina Santi

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- iter pubblicazione ed esecutività.