



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 752
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

REALIZZAZIONE NUOVO "PARCO DELLA LIBERTÀ" CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO INTERRATO (EX CIMITERO RIVA CENTRO) CUP F81B21002390005 - CIG 9289165D72. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- "NEXTGENERATIONEU" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). M5C2I21: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO DICEMBRE 2023 IN LINEA TECNICA COMPRENSIVO DELLA PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di dicembre (28-12-2023), alle ore 10:00 nella Sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti i signori:

SANTI CRISTINA	- Sindaco
BETTA SILVIA	- Vice Sindaco
MATTEOTTI PIETRO	- Assessore
MALFER MAURO	- Assessore
POZZER LORENZO	- Assessore
GRAZIOLI LUCA	- Assessore

Assiste la Sig.ra CATTOI ANNA - Segretario generale reggente

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la sig.ra SANTI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2324 dell'ordine del giorno.

Relazione.

L'Amministrazione Comunale intende realizzare l'opera pubblica relativa alla "Realizzazione di un nuovo parco a verde sull'intera superficie dell'area "ex cimitero Riva Centro" identificata con la p.f. 2043/2 C.C. Riva con sottostante parcheggio interrato su parte della medesima particella. Codice Unico di Progetto (CUP) associato alla stessa è il seguente: F81B21002390005.

L'opera in esame era presente nel Programma generale delle Opere Pubbliche 2022-2024.

Il codice CUI dell'opera pubblica è il seguente: L84001170228202200024.

Il codice CVP è il seguente 45223310 -2.

La Legge 27 dicembre 2019 n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", all'art. 1, comma 42, ha disposto l'assegnazione ai Comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, ai sensi del successivo comma 42-bis della citata Legge n. 160/2019, introdotto dal D.L. 06.11.2021 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 29.12.2021 n. 233, che ha previsto un'integrazione delle stesse, sono confluite nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", che prevede l'Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

In attuazione dell'art. 1, comma 42, della Legge n. 160/2019, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", che all'art. 1 definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi.

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56 ed in particolare l'articolo 2, comma 1, prevede che hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dal citato comma 42 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019, i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana.

Il Comune di Riva del Garda, in data 01/06/2021 prot. 20199 ha presentato richiesta di assegnazione contributo erariale per interventi riferiti a Rigenerazione urbana per l'importo complessivo di euro 5.000.000,00.

Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, il Comune di Riva del Garda è stato ammesso per l'importo di euro 5.000.000 al contributo di cui Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" per i lavori in oggetto.

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR).

Gli articoli 120 e 121 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, impongono agli Stati membri di attuare la loro politica economica con lo scopo anche di contribuire alla realizzazione degli obiettivi dell'Unione.

L'articolo 174 dello stesso Trattato, prevede che per promuovere il suo generale sviluppo armonioso, l'Unione sviluppa e prosegue l'azione intesa a realizzare il rafforzamento della sua coesione economica, sociale e territoriale. Inoltre, a norma del medesimo articolo, l'Unione mira in particolare a ridurre il divario tra i livelli di sviluppo delle varie regioni e il ritardo delle regioni meno favorite.

L'articolo 175 del medesimo Trattato stabilisce, fra l'altro, che gli Stati membri coordinino le proprie politiche economiche al fine di raggiungere gli obiettivi di coesione economica, sociale e territoriale.

Il contributo in questione è "confluito" nella Missione 5: Inclusion e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, affidata al Ministero dell'Interno, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Gli atti ed i documenti relativi all'opera pubblica in questione riportano quindi la dichiarazione "*finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU*" e negli stessi viene valorizzato l'emblema dell'Unione europea.

Il presente atto, in considerazione di quanto anzidetto, deve quindi essere considerato atto dell'intervento in questione "Finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU".

Richiamato l'atto d'obbligo trasmesso in data 03/05/2022 prot. 017382 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto ""parco della libertà" (p.f. 2043/2 C.C. Riva) ex cimitero Riva centro".

Considerato che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 (Decisione notificata al Governo nazionale con nota del Segretariato del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021);
- l'Allegato alla citata Decisione del Consiglio Ecofin del 13 luglio 2021, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi (c.d. target) cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega

l'assegnazione delle risorse su base semestrale, in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale:

- precisa che: *“L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive.*
Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01)...”;
- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo M5C2-12 consistente in 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, completati entro il secondo trimestre 2026.

Le milestones relative al progetto, come desumibili dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno come sopra richiamato, sono le seguenti:

- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

L'indicatore comune associato agli interventi della Missione 5, Componente 2, Intervento 2.1 è “RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA” (in Mwh/anno).

Tutte le prestazioni svolte afferenti le misure del PNRR dovranno garantire:

- il rispetto e la conformità:

- ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH;
- al principio del contributo dell'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), ove applicabile;
- ai principi trasversali, quali tra l'altro la parità di genere (Gender Equality), la protezione e valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali, ove applicabili;

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE:

- con riferimento al principio di principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9).

L'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza prevede che i destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU», in particolare quando promuovono azioni e risultati, diffondendo informazioni coerenti, efficaci e proporzionate destinate a pubblici diversi, tra cui i media e il vasto pubblico.

Il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito, con modificazioni, nella legge 29 luglio 2021, n. 108, attribuisce alle Autorità centrali Ministeriali la titolarità delle singole Missioni, Componenti e Investimenti/Riforme in cui il Piano si concretizza, mentre riserva agli Enti locali l'onere dell'esecuzione delle singole azioni progettuali attuative, in ragione delle specifiche necessità e fabbisogni di intervento.

La gestione degli interventi finanziati legati al PNRR, richiede quindi l'adempimento di una serie di obblighi, previsti tassativamente e comportanti sanzioni nel caso non siano attuati nei tempi e con le modalità previste, che coinvolgono trasversalmente diverse aree e funzioni comunali, implicando la messa in campo di competenze e professionalità diverse.

Data la dimensione del Comune e la necessità di assicurare la corretta gestione dei progetti finanziati con le risorse UE, nonché l'attività di monitoraggio e di controllo, è stato valutato opportuno formalizzare il sistema di gestione delle azioni e progetti del PNRR attraverso la costituzione di una "Cabina di Regia".

Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 531 dd. 07.02.23 si è provveduto a nominare per la gestione PNRR del Comune di Riva del Garda, la Cabina di Regia.

Il Segretario Generale Reggente in qualità di Responsabile della Prevenzione, della Corruzione e della Trasparenza all'interno della Cabina di Regia ha un ruolo di garanzia rispetto alla corretta gestione ed attuazione degli interventi PNRR.

L'intervento denominato "OPK845 Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex cimitero Riva centro)":

- contribuisce al conseguimento del target, apportando il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento consistente nel completamento, entro il secondo trimestre 2026, di 300 interventi di rigenerazione urbana;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento (cd. milestones) in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con Accordo di Concessione di Finanziamento, come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;
- apporta un contributo programmato all'indicatore comune definito "risparmi sul consumo annuo di energia primaria" pari a zero;
- ricade nel Regime 2 quale contributo non sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici con il mero rispetto del principio DNSH - da quanto desumibile

nella Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) – e come contenuto nella “Relazione Tecnica - CRITERI MINIMI AMBIENTALI E OBBLIGHI NORMATIVI DNSH”;

- non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01), come contenuto negli specifici elaborati tecnici ed in particolare nell'allegato “Relazione Tecnica - CRITERI MINIMI AMBIENTALI E OBBLIGHI NORMATIVI DNSH”;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale (cd. Tagging), come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241 e nel Dataset “TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR” disponibile sul sito “Italiadomani”;
- rispetta i principi trasversali previsti dal PNRR quali il principio della parità di genere (Gender Equality) e della protezione e valorizzazione dei giovani;
- rispetta gli obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità attraverso il logo dell'Unione e l'indicazione «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU».

Il procedimento garantisce altresì la tutela degli interessi finanziari dell'UE per quanto di competenza:

- con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art. 22;
- con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art. 9).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 di data 8 marzo 2022 è stato approvato il progetto preliminare quale PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica) ai fini del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), datato febbraio 2022, relativo all'opera pubblica in oggetto, a firma dei vari progettisti incaricati che prevede una spesa complessiva di euro 7.300.000,00.- di cui euro 5.410.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 1.890.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 426 di data 05/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo, redatto in data marzo 2022, dall'arch. Lorenzo Tosolini dello Studio Associato EMMETIEMME, con sede a Riva del Garda (Trento), per la parte architettonica (in collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune) e strutturale dell'opera pubblica in oggetto, dall'ing. Gianpietro Amadei, con studio tecnico a Pinzolo (Trento), per gli impianti elettrico e idraulico e pratica VVF, dal dott. Pierluigi Lotti, con Studio Tecnico a Riva del Garda (Trento), per il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché supporto tecnico per gli aspetti del verde (piantumazione, irrigazione, pozzo irriguo, bio lago ..), dal geol. Renzo Bombardelli, con Studio Tecnico a Riva del Garda (Trento), per la Relazione Geologica e Geotecnica, Analisi del rischio geologico, studio di compatibilità e relativa asseverazione e caratterizzazione sismica del sottosuolo e dall'ing. Iacopo Benini, con Studio Tecnico a Trento, della Valutazione Previsionale di Impatto Acustico relativo ai lavori di Realizzazione nuovo “Parco

della Libertà” con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro) - CUP F81B21002390005, prevedente una spesa complessiva di euro 7.300.000,00 di cui:

- euro 5.346.991,96 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso;
- euro 62.930,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19);
- euro 127.450,75.- quale importo soggetto a ribasso relativo alla progettazione esecutiva richiesta all’Appaltatore;
- euro 1.762.626,91 per somme a disposizione dell’amministrazione (comprehensive delle spese di progettazione preliminare e definitiva per € 200.000,00 sul cap. 820190).

Con la sopra richiamata determinazione n. 426 di data 05/07/2022 si è provveduto ad impegnare la cifra di euro 7.100.000,00 sul bilancio Comunale, in quanto gli ulteriori 200.000,00 euro risultano impegnati sul cap. 820190 Es. 2021.

Con la sopra richiamata determinazione n. 426 di data 05/07/2022 è stato inoltre deciso di eseguire l’opera pubblica interessata e di appaltare i lavori a base d’asta per euro 5.346.991,96 più la progettazione esecutiva ribassabile per euro 127.450,75 oltre ad euro 62.930,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19) ai sensi dell’art. 30, comma 5 ter lett. b) della L.P.26/93 e il contraente sarà individuato tramite procedura ordinaria aperta ai sensi dell’art. 30 bis della L.P. n. 26/9, mediante procedura telematica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinato ai sensi dell’art. 16, comma 1 della L.p. n. 2/2016, ricorrendo al subappalto di cui all’art. 42 della L.P. 26/93 e dell’art. 26 della L.P. 2/2016, con obbligo mediante produzione delle analisi prezzi ai sensi dell’art. 30 comma 5 bis della L.P. 26/93, e alla con valutazione delle offerte anomale ai sensi dell’art. 58.29 della L.P. 26/93.

Con la sopra richiamata determinazione n. 426 di data 05/07/2022, è stato inoltre conferito mandato ad APAC ad assumere il ruolo di centrale di committenza per lo svolgimento della procedura di gara, autorizzando la stessa all’adozione del bando di gara sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale di appalto, dalle “Informazioni generali per l’appalto e requisiti di partecipazione - all. A” – nonché dell’elaborato "Parametri e criteri di valutazione dell’offerta e dei requisiti di partecipazione”, approvati con la determinazione stessa.

Il bando di gara relativo ai lavori di cui in oggetto è stato pubblicato il 13 luglio 2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea (GU/S 133 – 378020 2022 - IT), sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 82 di data 15 luglio 2022, sul sito internet www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti il 13 luglio 2022, fissando la scadenza delle offerte per il giorno 12/09/2022 alle ore 12:00 .

A seguito della redazione del progetto definitivo e delle relative analisi di dettaglio, è stato possibile definire le corrette superfici di intervento che risultano essere effettivamente pari a circa 12.600 mq per il parco e le relative aree perimetrali al piano strada e di circa 6.750 mq per il sottostante parcheggio a piano interrato per una superficie complessiva pari a circa mq 19.350 (target aggiornato). Il numero di posti auto è risultato ora pari a n.213 al piano interrato + n.2 a piano strada per un totale di n. 215 posti auto. L’indicatore "risparmio dei consumi energetici (in tep annuo)", è stato aggiornato al valore 0,01. L’intero quadro economico riporta un costo complessivo dell’opera di € 7.300.000,00 e l’ aumento della spesa pari a € 2.300.000 è finanziata con fondi propri del comune.

In data 17/02/2023 prot. 7201 e in data 24/03/2023 prot. 12252 si è provveduto ad inviare al MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento per gli affari interni e territoriali (rigenerazioneurbana.fl@interno.it) Comunicazione e richiesta di autorizzazione ad effettuare le variazioni al progetto resesi necessarie durante la varie fasi di progettazione come sopra definite.

In data 27/03/2023 prot. 12399 è pervenuta comunicazione da parte del MINISTERO DELL'INTERNO con la quale, “a seguito della richiesta di variazione/rimodulazione progettuale di cui all'oggetto, tenuto conto delle motivazioni a supporto dell'istanza, le modifiche indicate si intendono autorizzate”.

Con Decreto MEF -RGS 02.03.2023 è stato approvato l'elenco degli interventi assegnatari del Fondo Opere Indifferibili 2022, avendo perfezionato la procedura semplificata di cui all'art. 7 DPCM 28/7/2022: tra questi nell'allegato 3 compare l'opk845, assegnataria del 10% pari a € 500.000,00.

A seguito di espletamento della procedura di gara, in data 17/04/2023 prot. 15189 è pervenuta da parte del Servizio Appalti Ufficio gare lavori pubblici comunicazione che, come risulta dai verbali di gara n. 182/2022 d.d. 15/09/2022, n. 222/2022 d.d. 13/10/2022, n. 29/2022 di data 12/12/2022 e n. 96/2023 di data 13/04/2023, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico EDILTIONE SPA, con sede a Tione di Trento (TN), con una percentuale di ribasso del 6,111%, per un importo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza) per la realizzazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori pari ad Euro 5.202.854,25.

Con determinazione n. 355 di data 26 giugno 2023 è stato determinato, tra l'altro, di:

- affidare la progettazione esecutiva ed i lavori di “OPK845 Realizzazione nuovo “Parco della Libertà” con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro)” alla ditta Ediltione SpA di Tione di Trento (C.F. e P.IVA 00806360228) - che ha individuato quali soggetti individuati ai fini della progettazione (I.C. SRL, con sede in Trento C.F. e P.IVA 01799270226; GREEN BUILDING FACTORY con sede in Valencia (Spagna) C.F. e P.IVA. B98912215 e STUDIO LANDSCAPE con sede in Varese (VA); C.F. e P.IVA. 03321953469) - per il corrispettivo di progettazione esecutiva € 124.125,95, per lavori € 5.015.797,92 che maggiorato degli oneri della sicurezza pari a € € 62.930,38 (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19) determina un importo totale di € 5.202.854,25 più IVA 10% pari € 520.285,43 e quindi per complessivi € 5.723.139,68;
- di autorizzare l'inizio della progettazione esecutiva con verbale di consegna, prima della stipulazione del contratto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma 3 della L.P. 2/2020, dall'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76 del 2020, successivamente convertito con Legge n. 120 del 2020 e dalle ulteriori disposizioni della normativa provinciale e nazionale in materia;

Con verbale dd. 26/06/2023 acclarato al prot. n. 25690 è stato depositato il verbale di consegna progettazione esecutiva.

In data 5 luglio 2023, è stato stipulato con l'Impresa Ediltione S.p.A. il contratto Rep. 39

(rettificato per errore materiale in data 6 luglio 2023, n. 40/Rep) per l'affidamento dei lavori "Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro)" PNRR M5 "Inclusione e coesione"; C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"; Inv. 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione edegrado sociale" - finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationUE" CODICE CUP F81B21002390005 CODICE CIG 9289165D72, specificando che nell'appalto suddetto sono comprese la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere, impianti e quanto altro necessario per la piena funzionalità delle strutture, in base all'uso cui sono destinate.

Con nota dd. 23/08/2023 prot. n. 33481 l'impresa Ediltione SpA di Tione di Trento ha depositato la richiesta di proroga di 29 giorni naturali e consecutivi sul tempo utile per la consegna della progettazione esecutiva.

Nella seduta del 29/08/2023 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di cui sopra.

Con determinazione n. 530 di data 31 agosto 2023 è stata autorizzata una proroga alla consegna del progetto esecutiva pari a 29 giorni naturali e consecutivi con scadenza quindi al giorno 02 ottobre 2023 comprensivo della validazione come previsto al paragrafo 3.1bis del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative.

A seguito di specifici prelievi del terreno effettuati a diverse profondità e delle relative analisi necessarie per la redazione del progetto esecutivo, è risultato che il terreno proveniente dallo scavo, che si riteneva di poter riutilizzare come terreno coltivato sopra la nuova struttura in cemento armato, sia di qualità inferiore a quello ipotizzato. Il terreno in oggetto non darebbe le idonee certezze per garantire un corretto apparato radicale delle varie piante e del prato come da obiettivo dell'intervento, con conseguente possibile difficile rinverdimento nel tempo, soprattutto a causa di una inadeguata infiltrabilità dell'acqua che creerebbe ristagni. Inoltre, le caratteristiche dell'attuale terreno non riescono a rispettare completamente quanto previsto delle Norme UNI 11235-2015 e le Linee Guida di ISPRA sul verde pensile. Nonostante quanto previsto delle Norme UNI 11235-2015 sul verde pensile non risulti obbligatorio, l'Amministrazione Comunale ha comunque ritenuto di prevedere un nuovo pacchetto soprastante il solaio di copertura del garage interrato che interessa guaine, drenaggi e terreno in sostituzione di quanto previsto nel progetto definitivo.

È risultato altresì necessario operare alcune modifiche di dettaglio caratteristiche del progetto esecutivo, procedere con l'adeguamento/miglioramento degli impianti nonché apportare modifiche al layout del locale di presidio da lasciarsi in questa fase completamente al grezzo rimandando ad un successivo momento la progettazione e l'esecuzione in funzione dell'effettivo utilizzo che verrà stabilito.

L'impresa Ediltione SpA con sede a Tione di Trento ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo con tutte le necessarie analisi di dettaglio propedeutiche per poter poi validare il progetto.

Quanto sopra descritto non modifica evidentemente l'opera originaria, garantendone e migliorandone le originarie finalità, gli obiettivi e i risultati attesi, non alterando in alcun modo le tempistiche imposte e non comportando una modifica sostanziale della

tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato.

Le modifiche sopra sinteticamente descritte, hanno comportano una spesa aggiuntiva dei lavori di €.496.409,09 iva esclusa rispetto all'importo di contratto, importo però che trova interamente copertura nel Quadro economico dell'opera utilizzando gli imprevisti, le economie e i vari ribassi d'asta, senza necessità di alcun ulteriore finanziamento: l'importo complessivo dell'opera rimane infatti invariato in €.7.300.000,00.

Preme evidenziare che tali modifiche sono state autorizzate in data 17/10/2023 prot. 41231 dal Ministero dell'Interno come da richiesta del 12/10/2023 prot. 40624.

Con nota dd. 11/10/2023 acclarata in data 12/10/2023 al prot. n. 40507 è stata trasmessa la documentazione progettuale esecutiva.

In data 10/11/2023 acclarato in data 10/11/2023 prot. 44710 è pervenuto il parere positivo del Comitato Tecnico Amministrativo della PAT n. 49 delle seduta del 24/10/2023.

Con nota dd. 21/12/2023 assunta al prot. 51102 dd. 22/12/2023 è pervenuta dalla ditta Ediltione S.p.a comunicazione di avvenuta consegna della documentazione progettuale esecutiva completa delle modifiche concordate in analogia a quanto già depositato il 12/10/2023 al prot. n. 40507 ma con le integrazioni richieste dell'organismo di verifica APAVE CERTIFICATION S.r.l.;

In data 21/12/2023 assunta al prot. 51099 dd. 22/12/2023 è pervenuta dalla APAVE CERTIFICATION S.r.l., verifica e attestazione ai sensi dell'articolo 42 e dell'All. I.7 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 in merito alla conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente senza prescrizioni né osservazioni.

In data 22/12/2023 prot. 51256 è stato depositato il VERBALE DI VALIDAZIONE (art. 26 D.Lgs. 50 /2016 e s.m., art. 42 D.Lgs. 36 /2023 e s.m. e art. 41 DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg).

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta Ediltione in segno di accettazione per l'importo pari ad euro 496.409,09 iva esclusa acclarato in data 15/12/2023 al prot. n. 49863 e l'elenco nuovi prezzi contenente n. 89 nuovi prezzi.

Richiamato il parere dalla Polizia Locale in riferimento alla rotonda di accesso al parcheggio da via Galas (tav. 311.105 del P.E.) pervenuto in data 21/12/2023 prot. n. 50996.

I lavori suppletivi e di variante sono descritti puntualmente negli elaborati progettuali.

Il nuovo quadro economico a firma dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente, datato Dicembre 2023 assunto al prot. n. 51105 dd. 22/12/2023 è:

A) lavori contrattuali al netto

CONTRATTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI PERIZIA	+/- variazioni
Eeuro 5.202.854,25	Euro 5.699.263,34	Euro + 496.409,09

B) somme a disposizione

CONTRATTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI PERIZIA	+/- variazioni
Euro 2.097.145,75	Euro 1.600.736,66	Euro – 496.409,09

TOTALE

CONTRATTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI PERIZIA	+/- variazioni
Euro euro 7.300.000,00	euro 7.300.000,00	Euro 0,00

Richiamati:

- l'art. 225, comma 8, D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) secondo cui "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR.....";
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di data 13/7/2023, che ha ribadito la specialità delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del DL 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso DL n. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;
- la Circolare del Consorzio dei Comuni Trentini del 28.07.2023 prot. 30432 in base alla quale *"per le procedure di affidamento e i contratti finanziati col PNRR sono previste delle deroghe, volte a consentire il rispetto delle scadenze fissate dai decreti ministeriali. L'art. 225 del nuovo codice, infatti, mantiene in vita la normativa speciale di cui al d.l. n. 77/2021 (DNSH, quote di assunzioni riservate a speciali categorie di lavoratori, ecc.), ma anche le disposizioni acceleratorie di cui al d.l. 76/2020, già prorogato dal d.l. 13/2023. Pertanto, fino al 31.12.2023, agli appalti PNRR si applicano ancora le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza, l'obbligo di aggiudicare entro quattro mesi in caso di gare sotto soglia e sei mesi sopra soglia, non si applicano gli obblighi di qualificazione delle stazioni appaltanti ed è ancora sempre autorizzata la consegna dei lavori/esecuzione dei servizi in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti. Analogamente, ai sensi dell'art. 11, comma 8 della l.p. n. 4/2023, all'affidamento dei contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con risorse del PNRR e del PNC, fino al termine previsto dalla normativa statale (cioè a oggi fino a fine anno), continua ad applicarsi il Capo II della legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2. Per cui per queste gare continuano ad applicarsi le vecchie regole sull'aggiudicazione e sulle verifiche dei requisiti,*

compreso il citato articolo 5 e la stazione appaltante sarà tenuta esclusivamente alla verifica degli eventuali ulteriori criteri di selezione, ove richiesti negli atti di gara.”

- l'art. 11 della Legge provinciale 26 maggio 2023, n. 4, ai sensi del quale 7. *Le modificazioni e abrogazioni effettuate dai commi da 1 a 6 si applicano alle procedure per le quali la determina a contrarre è adottata dal 1° luglio 2023. 8. Per le medesime finalità di cui all'articolo 14, comma 4, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti, complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attivazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune), convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, all'affidamento dei contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con risorse del PNRR e del PNC, fino al termine previsto dalla normativa statale, continua ad applicarsi il capo II della legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 (Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni).*”

Tali modifiche comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 comma c) e f) della L.P. n. 2/2016.

Esaminato il progetto esecutivo contenente le modifiche sopra riportate e meglio descritte nei relativi documenti tecnici (rispetto al progetto definitivo approvato con determinazione n. 426 dd. 05/07/2022), l'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi come da ultimo assunto al prot. n. 51322 dd. 27.12.2023.

Ritenuto meritevole di approvazione l'intero progetto esecutivo come aggiornato nel dicembre 2023 e assunto agli atti del comune al prot. 51102 dd. 22/12/2023 comprensivo dell'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi assunto da ultimo al prot. n. 51322 dd. 27.12.2023.

Dato atto che:

- il nuovo quadro economico evidenzia come non siano necessarie modifiche all'impegno totale assunto per l'esecuzione dell'opera;
- i diversi lavori non alterano la natura e la destinazione dell'opera;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto in segno di accettazione lo schema di atto di sottomissione per l'importo pari ad euro 496.409,09 iva esclusa acclarato in data 15/12/2023 al prot. n. 49863;
- l'Impresa appaltatrice ha già sottoscritto l'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi assunto da ultimo al prot. n. 51322 dd. 27.12.2023 per l'importo pari ad euro 496.409,09 iva esclusa;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori comprensivi delle modifiche apportate, il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori rimane confermato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi come originariamente previsto.

Visto il nuovo quadro economico a firma dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente, datato Dicembre 2023 assunto al prot. n. 51105 dd. 22/12/2023, relativo ai lavori di “OPK845 - Realizzazione nuovo “Parco della Libertà” con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro)” indicante una spesa complessiva di euro 7.300.000,00.- di cui per lavori € 5.512.207,01, per gli oneri della sicurezza pari a € 62.930,38 (di cui € 6.239,13.- per oneri

COVID19) per il corrispettivo di progettazione esecutiva € 124.125,95, per un importo totale di € 5.699.263,34.- ed euro 1.600.736,66.- per somme a disposizione dell'amministrazione.

Si dà atto che sussistono le condizioni per poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Pietro Matteotti, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.03.2019.

Dato atto che trattasi di competenza residuale della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Su invito dell'Assessore ai LAVORI PUBBLICI - MATTEOTTI PIETRO;

Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica ai sensi della Delibera della Giunta Comunale n. 536 dd. 09.03.2023 punto 4 lett. b) il progetto esecutivo comprensivo delle modifiche meglio descritte negli elaborati tecnici di progetto esecutivo rimesso agli atti del Comune, aggiornato a dicembre 2023 come da prot. 51102 dd. 22/12/2023, dallo studio I.C. SRL, con sede in Trento C.F. e P.IVA 01799270226, dallo studio GREEN BUILDING FACTORY con sede in Valencia (Spagna) C.F. e P.IVA. B98912215 e dallo Studio LANDSCAPE con sede in Varese (VA), C.F. e P.IVA. 03321953469), relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro) CUP F81B21002390005 – CIG 9289165D72 - Finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). M5C2I21, prevedente una spesa complessiva di euro 7.300.000,00 di cui per

- lavori € 5.512.207,01, di oneri della sicurezza € 62.930,38 (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19), di corrispettivo di progettazione esecutiva € 124.125,95 (per un importo contrattuale di lavori totale di € 5.699.263,34) ed euro 1.600.736,66 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. di autorizzare i lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante per € 496.409,09 più IVA 10% per le modifiche apportate rispetto al progetto definitivo e meglio descritte negli elaborati tecnici di progetto esecutivo
 3. di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi assunto da ultimo al prot.n. 51322 dd. 27.12.2023 già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice;
 4. di individuare il nuovo importo contrattuale nella cifra complessiva di euro 5.699.263,34 di cui per lavori € 5.512.207,01, di oneri della sicurezza € 62.930,38 (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19), di corrispettivo di progettazione esecutiva € 124.125,95 più IVA 10% ;
 5. di approvare ad ogni effetto il nuovo quadro economico a firma dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente, datato Dicembre 2023 assunto al prot. n. 51105 dd. 22/12./2023, indicante un importo complessivo pari ad euro 7.300.000,00 di cui per lavori € 5.512.207,01, di oneri della sicurezza € 62.930,38 (di cui € 6.239,13.- per oneri COVID19), di corrispettivo di progettazione esecutiva € 124.125,95 (per un importo contrattuale di lavori totale di € 5.699.263,34) ed euro 1.600.736,66 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 6. di dare atto che l'impresa ha dichiarato nell'atto di sottomissione la volontà di estendere, relativamente alle variazioni di quantità nelle categorie dei lavori determinate dal progetto e dai nuovi prezzi, la dichiarazione di subappalto rilasciata in sede di gara con il rispetto delle percentuali previste dalla normativa vigente e in particolare all'elenco dei NP riportati all'art. 1 del presente atto.
 7. di rimandare a successivo atto del Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo comprensivo delle modifiche meglio descritte negli elaborati tecnici di progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo "Parco della Libertà" con sottostante parcheggio interrato (ex Cimitero Riva centro) CUP F81B21002390005 – CIG 9289165D72 e relativa imputazione di spesa a Bilancio;
 8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di poter celermente procedere con l'avvio dei lavori al fine di rispettare le ristrette scadenze imposte dal PNRR.

Ang/bm

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione ed esecutività.