

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <i>Provincia di Trento</i></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2021 - 1.021 di data 30/12/2021
	Pratica: DETRS202101045
	Pratica principale: OPK922 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 1 0 6 8 5 3 0

**OGGETTO: Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi CUP F81B21006730004: approvazione progetto definitivo datato 'dicembre 2021, a firma dell'arch. Andrea Miserocchi con Studio Tecnico in Riva del Garda per la progettazione architettonica, dell'ing. Gianpaolo Bonani dello studio tecnico Ars Engineering Srl., di Rovereto per la progettazione statica, del p.ind. Adriano Calabri con Studio Tecnico in Mori della progettazione degli impianti elettrici, del p.ind. Luca Cimonetti con Studio Tecnico in Mori della progettazione degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica, dell'ing. Lorenza Tavernini con Studio Tecnico in Arco del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del geol. Luigi Frassinella con Studio Tecnico in Trento per la Relazione Geologica e Geotecnica – Analisi del Rischio e dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente del Comune di Riva del Garda ed imputazione della spesa a bilancio. - con impegno di spesa**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Amministrazione Comunale intende procedere con l'intervento di demolizione dell'edificio ex casa cantoniera sita in viale Trento, angolo via Trieste, catastalmente individuato dalla p.ed. 1662 e p.f. 3260/7 C.C. Riva e successiva ricostruzione di un volume destinato ad una nuova sede per una farmacia comunale, con ambulatori medici, un appartamento con camere e la sistemazione dello spazio esterno.

L'opera pubblica "OPK922: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE P.ED. 1662 EX CASA CANTONIERA A RIONE DEGASPERI" è presente nel Programma generale delle opere Pubbliche 2021-2023.

Con questo intervento, l'Amministrazione Comunale intende realizzare un edificio "sanitario" moderno, tecnologicamente avanzato, a basso consumo energetico e fruibile nella maniera più libera ed indipendente possibile.

In data 05.02.2021 prot. 4598, sono pervenute dalle Farmacia Comunali S.p.a. le necessità da considerare nella progettazione del nuovo stabile.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202101045

1/6

Successivamente, sono stati effettuati alcuni incontri con il dott. Arnoldi – Direttore generale delle Farmacie Comunali SpA, dai quali è stato possibile individuare le caratteristiche principali che dovrebbe avere il nuovo stabile.

Sulla base quindi delle indicazioni pervenute, l'Area Opere Pubbliche – Ambiente e l'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda, hanno redatto il progetto preliminare inerente i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile comunale p.ed. 1662 ex casa Cantoniera a Rione Degasperi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 dd. 29.06.2021, è stato approvato il progetto preliminare datato 'giugno 2021 che prevedeva una spesa complessiva stimata di €2.740.000,00.- di cui €1.850.000,00.- per lavori a base d'asta ed euro €. 890.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma dell'ing. Andrea Giordani, del p.i. Marco Bertolini e dell'arch. Gianfranco Zolin in servizio presso l'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente e presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda.

Con delibera della Giunta Comunale n. 146 dd. 20.05.2021 è stato assunto l'indirizzo di incaricare il Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di provvedere con proprie determinazioni ad affidare direttamente gli incarichi di rilievo, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, eventuali calcoli statici e impiantistici, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, perizie e relazioni geologiche/idrogeologiche/geotecniche, nonché prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, accatastamenti, collaudi statici, certificazioni energetiche, ecc.) a professionisti esterni, costituendo altresì gruppo misto di progettazione lavori dell'opera pubblica con individuazione del Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Giordani - Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente.

Con le successive determinazioni, si è provveduto ad integrare il gruppo misto di progettazione come di seguito indicato:

- con propria determinazione n. 528 di data 10.08.2021 si è provveduto ad incaricare l'arch. Andrea Miserocchi con studio tecnico a Riva del Garda (Trento) per la progettazione architettonica definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica (in collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune) nonché a costituire il gruppo misto di progettazione;
- con medesima precedente determinazione è stato altresì individuato il p.ind. Marco Bertolini, dipendente del Comune di Riva del Garda – Area opere Pubbliche e Ambiente, per il coordinamento del gruppo misto di Progettazione, nonché per la redazione di documenti tecnico/amministrativi in collaborazione con i professionisti esterni incaricati;
- con propria determinazione n. 536 di data 12.08.2021 si è provveduto ad incaricare l'ing. Gianpaolo Bonani dello studio Ars Engineering Srl di Riva del Garda (Trento) della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica per la parte strutturale nonché ad integrare il gruppo misto di progettazione;
- con propria determinazione n. 537 di data 12.08.2021 si è provveduto ad incaricare al p.ind. Adriano Calabri, con studio tecnico a Mori (Trento) della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici dell'opera pubblica nonché ad integrare il gruppo misto di progettazione;
- con propria determinazione n. 538 di data 12.08.2021 si è provveduto ad incaricare il p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento) della progettazione definitiva ed

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202101045

2/6

- esecutiva degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica dell'opera pubblica nonché ad integrare il gruppo misto di progettazione;
- con propria determinazione n. 539 di data 13.08.2021 si è provveduto ad incaricare l'ing. Lorenza Tavernini, con studio tecnico ad Arco (Trento) del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera pubblica nonché ad integrare il gruppo misto di progettazione;
  - con propria determinazione n. 540 di data 13.08.2021 si è provveduto ad incaricare il geol. Luigi Frassinella, con studio tecnico a Trento del servizio tecnico di Relazione Geologica e Geotecnica - Analisi del Rischio Geologico (Articolo 15 DPP 11 maggio 2021 N. 9-84/Leg.), Studio di compatibilità e relativa asseverazione comprensiva analisi sismiche e granulometrie dell'opera pubblica nonché ad integrare il gruppo misto di progettazione.

L'arch. Andrea Misericocchi con Studio Tecnico in Riva del Garda ha consegnato in data 24.12.2021 prot. n. 48373 la progettazione architettonica definitiva dei lavori dell'opera *de quo*.

L'ing. Gianpaolo Bonani dello studio tecnico Ars Engineering Srl., di Rovereto ha consegnato in data 23.12.2021 prot. n. 48276 la progettazione statica definitiva dei lavori dell'opera *de quo*.

Il p.ind. Adriano Calabri con Studio Tecnico in Mori ha consegnato in data 23.12.2021 prot. n. 48182 la progettazione definitiva degli impianti elettrici dei lavori dell'opera *de quo*.

Il p.ind. Luca Cimonetti con Studio Tecnico in Mori ha consegnato in data 27.12.2021 prot. n. 48517 la progettazione definitiva degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica dei lavori dell'opera *de quo*.

L'ing. Lorenza Tavernini con Studio Tecnico in Arco ha consegnato in data 28.12.2021 prot. n. 48638 il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori dell'opera *de quo*.

Il geol. Luigi Frassinella con Studio Tecnico in Trento ha consegnato in data 24.11.2021 prot. n. 43990 la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica, Studio di compatibilità e relativa asseverazione nonché l'Analisi del Rischio controfirmata dall'arch. Andrea Misericocchi in data 29.12.2021 prot. 49013, dei lavori dell'opera *de quo*.

Il progetto definitivo dell'opera *de quo* prevede una spesa complessiva di euro 2.740.000,00.- di cui euro 1.934.543,45.- per lavori a base d'asta (euro 1.861.267,32.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.276,13.- per oneri della sicurezza) ed euro 805.456,55.- per somme a disposizione dell'amministrazione.

- Il progetto di che trattasi ha acquisito le seguenti autorizzazioni e/o pareri:
- determinazione della Soprintendenza per i beni culturali n. 4217 di data 27 settembre 2021 con accertamento dell'assenza dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"), ma per il giardino tutela archeologica. Con medesima determinazione è stata fatta salva, limitatamente al giardino che risulta compreso nella medesima p.ed. 1662 C.C. Riva, la tutela di eventuali beni di natura archeologica presenti nel sottosuolo dell'area sottoposta a verifica, fermo restando quanto disposto dagli artt. 90 e 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come recepito dall'art. 14, comma 3 bis della L.P. 26/93 e ss.mm.;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- parere di qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio: pervenuto in data 22/11/2021 prot. 43508 (Delib. n. 365/2021 Pratica n. 4/276) parere Favorevole con “suggerimenti”;
- parere di variante n. 1 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio: pervenuto in data 22/12/2021 prot. 47858 (Delib. n. 406/2021 Pratica n. 4/282) con parere Favorevole;
- parere di Conformità Urbanistica Comunale pervenuto in data 29/12/2021 prot. 48975 parere Favorevole (PRATICA EDIPACO20210876);
- autorizzazione allo scarico acque bianche e nere pervenuto in data 21/12/2021 prot. 47761;
- Autorizzazione apertura nuovo accesso carrabile Comunale pervenuta in data 07/12/2021 prot. 45883;
- valutazione di fattibilità economica da parte del Responsabile dell'Area "PATRIMONIO E QUALITA' URBANA" pervenuto in data 21/12/2021 prot. 47632;
- parere tecnico amministrativo di cui all'art. 54 della LP 26/93 rilasciato dal Dirigente Area Opere Pubbliche – Ambiente ing. Andrea Giordani in data 30.12.2021 prot. n. 49262.

La Giunta Comunale ha valutato positivamente il progetto *de quo* in data 30.12.2021.

I lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 non è possibile e non risulta economicamente conveniente, stante le caratteristiche dei lavori e per il considerevole impegno organizzativo che comporterebbe la gestione di distinte procedure e di distinti contratti.

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione del progetto definitivo come redatto dal Gruppo misto di progettazione, rimandando a successivo atto l'approvazione del progetto esecutivo nonché le modalità di appalto.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 124 del C.C.P.L. comma 1 “Indennità per lo svolgimento di attività tecniche” dd. 01/10/2018 e l'allegato E/3 “Disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124 del CCPL 2016/2018 di data 1 ottobre 2018.

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Vista la L.P. 13 maggio, 2020 n. 2.

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202101045

4/6

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

### Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo redatto in data 'dicembre 2021 dal Gruppo misto di progettazione come descritto in premessa relativo ai lavori di "Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi", prevedente una spesa complessiva di euro 2.740.000,00.- di cui euro 1.934.543,45.- per lavori a base d'asta (euro 1.861.267,32.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.276,13.- per oneri della sicurezza di cui euro 7.747,33.- per oneri covid-19) ed euro 805.456,55.- per somme a disposizione dell'amministrazione di cui euro 140.000,00.- per spese di progettazione relative agli immobili del Patrimonio imputate sul capitolo 650190;
2. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.600.000,00.- come di seguito riportato:
  - cap. 650129 Es. 2021 imp. 3507 euro 10.000,00.-;
  - cap. 650129 Es. 2022 euro 1.890.000,00.-;
  - cap. 650129 Es. 2023 euro 700.000,00.-;
3. di dare atto che euro 140.000,00.- per le spese di progettazione trovano copertura sul cap. 650190 Es. 2021 ed Es. 2022;
4. di impegnare la spesa di euro 11.607,26.- relativa alle spese tecniche riferite alla fase della progettazione (l'art. 124 del C.C.P.L. comma 1 "Indennità per lo svolgimento di attività tecniche" dd. 01/10/2018 e l'allegato E/3 "Disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124 del CCPL 2016/2018 di data 1 ottobre 2018) ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio Cap. 650129 Es. 2022;
5. di rimandare a successivi atti l'approvazione del progetto esecutivo nonché le modalità di appalto;
6. di dare atto che essendo l'intervento classificabile quale opera di urbanizzazione secondaria l'aliquota IVA da applicare è del 10%;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2023, che la stessa sarà liquidazione con acconti e termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202101045

5/6

9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni\_202106853.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202101045

6/6