

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2022 - 135 di data 11/03/2022
	Pratica: DETRS202200139
	Pratica principale: SMAAPPC2020 presso (23) TEC MANUTENZIONI E SERVIZI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 2 0 1 1 8 2 0

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE:
APPROVAZIONE PERIZIA DATATA MARZO 2022 ED AFFIDAMENTO
MAGGIORI INTERVENTI PRESSO EDIFICI VARI AD OASI TANDEM
S.C.S. - CIG 82876755C3 - con impegno di spesa**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Considerato che con determinazione n. 660 dd. 12/10/2020 è stato affidato alla ditta OASI TANDEM Scs di Riva del Garda (P.iva 02020190225) in esito risultanze della R.d.O telematica n. 92319 espletata tramite sistema di negoziazione della P.A.T. "Mercurio" il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale a ridotto impatto ambientale nel rispetto della normativa del d.m. 24 maggio 2012, per la durata di 24 mesi dalla data di consegna ed alle condizioni e modalità di esecuzione del progetto prot. n. 13449 dd. 23/04/2020, per l'importo di affidamento, al netto del ribasso offerto del 5,900% di €. 199.470,78 comprensivo di €. 2.097,48 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge 22% per €. 43.883,57 e complessivi €. 243.354,35;

Per fronteggiare nuove e sopravvenute esigenze di gestione e logistica degli spazi presso alcuni edifici comunali e tenuto conto delle misure di mitigazione del rischio da contagio Covid-19 vi è ora la necessità di prevedere e garantire per l'anno in corso ulteriori e mirati servizi di pulizia e sanificazione presso:

- Locali Conservatorio (dopo eventi)
- Sale Rocca (dopo riunioni)
- Palazzo Martini (dopo riunioni)
- Municipio – sala matrimoni (dopo eventi domenicali)
- Servizi igienici anagrafe a piano terra
- Sala Craffonara (dopo uso)
- Ex Colonia Sabbioni (dopo attività)
- Sala riunioni ex scuola materna Campi

Preso atto della necessità di procedere ad una estensione delle prestazioni rispetto alle previsioni iniziali di affidamento è necessario avvalersi di quanto disposto dall'art. 27 al comma 2 della L.P. 2/2016 (modifica dei contratti durante il periodo di validità);

A tale scopo la geom. Ida Pancheri responsabile dell'U.O. Manutenzione, Servizi e Qualità Urbana ha predisposto la sotto riportata perizia datata marzo 2022 ed acclarata al prot. n. 10174 dd. 10/03/2022:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200139

1/5

N	opere	Da progetto	Da Contratto	Perizia marzo 2002	Differenza +/-
1	Importo servizi di pulizia edifici comunali 2021-2022	209.748,46	209.748,46	217.658,71	8.210,25
	a dedurre ribassa d'asta del 5,9%	/	12.375,16	12.859,56	484,40
	TOTALE COSTO SERVIZIO	209.748,46	197.373,30	205.099,14	7.725,85
	ONERI DELLA SICUREZZA	2.097,48	2.097,48	2.179,59	82,10
	TOTALE	211.845,94 + IVA	199.470,78 + IVA	207.278,73 + IVA	7.807,95 + IVA

Quanto sopra comporta una modifica del contratto durante il periodo di validità ai sensi dell'art. 27 al comma 2 della L.P. 2/2016 che prevede: *“I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:*

- a) omissis
- b) : per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della [direttiva 2014/23/UE](#) ...”

L'art. 21, comma 2, lettera e) della L.P. 23/1990 inoltre prevede il ricorso alla trattativa privata “per prestazioni di carattere integrativo o complementare rispetto a quelle già previste in precedente contratto, sempre che l'affidamento avvenga in favore dell'originario contraente ed inoltre sussistano motivate ragioni di opportunità o di urgenza e l'ammontare del nuovo contratto non superi complessivamente il 50 per cento dell'importo di quello originario”.

Nel caso in specie trovano rispondenza ai presupposti previsti dal citato art. 27 c. 2 alle lettere b) della L.P. n. 2 del 09/03/2016 nonché il rispetto dell'art. 21, comma 2, lettera e) della L.P. 23/1990 stante:

- l'incremento percentuale della spesa, per le prestazioni supplementari affidate e da affidare (con il presente atto), risulta complessivamente pari al 3,914 % e quindi tutti ricompresi nel limite del 50% del valore iniziale di affidamento.
- l'evidente opportunità tecnica di far eseguire al medesimo affidatario originario il servizio di pulizia e sanificazione supplementari;

Gli importi di contratto così aggiornati risultano pari ad euro 207.278,73 (oneri della sicurezza compresi) + IVA;

Preso atto che i singoli contratti non superano il limite di affidamento imposto dall'art. 21, comma 2, lettera h) della L.P. 23/1990 per la trattativa privata.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Rilevato che la ditta OASI TANDEM S.c.s di Riva del Garda si è detta disponibile all'esecuzione degli ulteriori interventi previsti dalla perizia relativa al servizio di cui trattasi (prot. n. 9050 dd. 02/03/2022), sottoscrivendola per accettazione, con applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara (5,9%) per complessivi euro 7.807,95 (di cui euro 82,10 per oneri della sicurezza) + IVA 22%.

Dato atto che la ditta affidataria ha già costituito garanzia definitiva di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016 in sede di perfezionamento del contratto di cui alla determinazioni n. 660 dd. 10/12/2021;

Vista la legge 13.08.2010 n. 136 art. 3 che ha introdotto disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di servizi e forniture e precisato che il codice CIG attribuito alla presente procedura è: 82876755C3

Dato atto che ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. è già stato redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), tale documentazione non necessita di essere integrata trattandosi di tipologia di prestazioni e di luoghi di esecuzione già contemplati.

I costi ulteriori inerenti gli oneri per la sicurezza, oltre a quelli già previsti dal contratto originario, ammontano ad euro 82,10 + IVA.

Vista la L.P. n. 2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;

Richiamata la determinazioni n. 660 dd. 20/10/2021 e la documentazione di gara in atti;

Vista la L.P. 23/1990;

Vista la L.P. 26/1993 e il regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;

Vista la L.P. 2/2016;

Vista la L.P. n. 2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018.

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni;

Pratica istruita da: TARENTINI GIANMARIO - tel 573891 - e-mail trentinigmario@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 27 c. 2 lett. b) della L.P. n. 2/2016, alla ditta OASI TANDEM Scs di Riva del Garda (P.Iva 02020190225) aggiudicataria del "Servizio pulizia immobili di proprietà comunale per un periodo di 24 mesi" l'esecuzione delle prestazioni supplementari previste per l'anno 2022 riguardanti le operazioni di pulizia e sanificazione di alcuni edifici comunali come da perizia datata marzo 2022 – prot. n. 10174 dd.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200139

3/5

10/03/2022 - predisposta dal tecnico comunale incaricato geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzione, Servizi e Qualità Urbana per un imponibile ribassato pari ad euro 7.807,95 (di cui euro 82,10 per oneri della sicurezza) + IVA 22% euro 1.717,75 e quindi totali euro 9.525,70;

2. di incaricare il responsabile dell'U.O. delle Manutenzione, Servizi e Qualità Urbana geom. Ida Pancheri delle funzioni di Tecnico di direzione delle ulteriori prestazioni nell'ambito del contratto affidato.
3. Di dare atto che l'operatore economico ha già assunto gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, nell'ambito dell'originario contratto. Il codice CIG è 82876755C3;
4. di dare atto che ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. è già stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze e non necessita l'integrazione dello stesso trattandosi di tipologia di prestazioni e luoghi di esecuzione già contemplati e che non sono quantificati ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli del contratto originario;
5. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
6. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata bimestralmente con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
7. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

U.O. MANUTENZIONE SERVIZI E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202201182.pdf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200139

4/5

documento redatto da TRENTINIGMARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200139

5/5

Sede legale: Piazza Tre Novembre, 5 – 38066 Riva del Garda
codice fiscale 84001170228 – partita IVA 00324760222
telefono centralino 0464 573888 – fax 0464 573801
<http://www.comune.rivadelgarda.tn.it>